Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுகனூர் ஊராட்சி தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள், முன்னிலை : திருமதி.K.இந்திராணி கண்ணையன் அவர்கள்,

ந.க.எண் : 002/2024

நாள் : 19.07.2024

பொருள் : புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுகனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண் : 529/2A2, 2C2, 2D2, 2E, 2F, 2H2,-ல் 3650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டது தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது.

பார்வை :

1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண் : Q5TMK6M/15154/2023/2023/TCP நாள் : 19.10.2023.
2. மனுதாரர் Aishalaya Properties Private Ltd., Trichy. Date : 17.06.24
3. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 157 நாள் : 18.07.2024.
4. மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சலான் நகல். நாள் : 15.07.2024.
5. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994.

உத்தரவு :-

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுகனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண் : 529/2A2, 2C2, 2D2, 2E, 2F, 2H2,-ல் 3650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டதற்கு பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தொழில்நுட்ப அனுமதி (இணையதள வழி) வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி எண் : L.P/JD DTCP (TD) No : 133/2023 வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் சிறுகனூர் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.1,38,355/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தி எட்டாயிரத்து முன்னூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து மட்டும்) President Siruganur Panchayat வங்கிக்கணக்கில் A/c No. 7389291756, Date : 15.07.2024 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே, சிறுகனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண் 529/2A2, 2C2, 2D2, 2E, 2F, 2H2,-ல் 3650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட 1 முதல் 14 மனைகளுக்கு சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் போக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 மற்றும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பெறுநர்

Thiru. Aishalaya Properties Private Ltd.,
No.120, Dukes Complex, 1st Floor,
Bharathiyar Salai, Cantonment,
Tiruchirappalli.

K. Indirani

தலைவர் /நிர்வாக அலுவலர்
சிறுகனூர் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்ணச்சநல்லூர்.

நகல் :

1. உயர்திரு. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம்,
மண்ணச்சநல்லூர்.

அனுப்புநர் :

திருமதி. **இந்திராணி கண்ணையன்**
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி,
சிறுகனூர் ஊராட்சி,
நெ. 3/141, பெற்றோர் இல்லம்,
சந்தைப் பேட்டை தெரு, சிறுகனூர்,
இருங்களூர் (வழி), மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - 621 105.
செல் : **99408 21406**

பெறுநர் :

சார்பதிவாளர் அவர்கள்,

சார்பதிவகம் அலுவலகம்,

மண்ணச்சநல்லூர்

நாள் : 19.07.2024

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுகனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண் : 529/2A2, 2C2, 2D2, 2E, 2F, 2H2-ல் 3650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்கள் அனுமதி எண் : L.P/JD DTCP (TD) No : 133/2023 படி ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து சிறுகனூர் ஊராட்சியில் சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் 3% மனுதாரர்களிடம் கட்டணம் வசூல் செய்து ஊராட்சி கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. சிறுகனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 157 நாள் : 18.07.2024-ல் மேற்படி சர்வே எண் அமைந்துள்ள 1 முதல் 14 மனைக்களுக்கு சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் போக மீதமுள்ள மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

K. Indirani

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
சிறுகனூர் ஊராட்சி.

தீர்மான நகல்

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுகனூர் ஊராட்சி மன்றம்

2024 ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 18 ம் தேதி காலை / ~~மாலை~~ 11.00 மணிக்கு

கூடலான சாதாரணை கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு.மதி.ந. இந்திராணி கண்ணையன் தலைவர் உட்பட 10 உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப் பொருள்	தீர்மான எண்.	தீர்மானம்
01.	சிறுகனூர் ஊராட்சியில், சர்வே எண்-529/2A2, 2C2, 2D2, 2E, 2F, 2H2-ல் 3650 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து அனுமதி மனுட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி எண்.L.P/JD, DTCP (TD) NO: 133/2023 -ல் அனுமதி அளிக்கப் பட்டுள்ளது. இதில், ஒப்புதல் பெற ஊராட்சி மன்றத்தில் மனுதாரரின் சொத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% வரிகள் செய்து இதில் ஒப்புதல் வழங்க மன்றம் அங்கீகாரம் கோருதல்.	157	ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)

இடம்: சிறுகனூர்

தேதி: 18.07.2024

சிறுகனூர் ஊராட்சி மண்ணச்சநல்லூர் ஒன்றியம்

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்

சிறுகனூர் ஊராட்சி.

ஊராட்சி மன்றம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.