Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

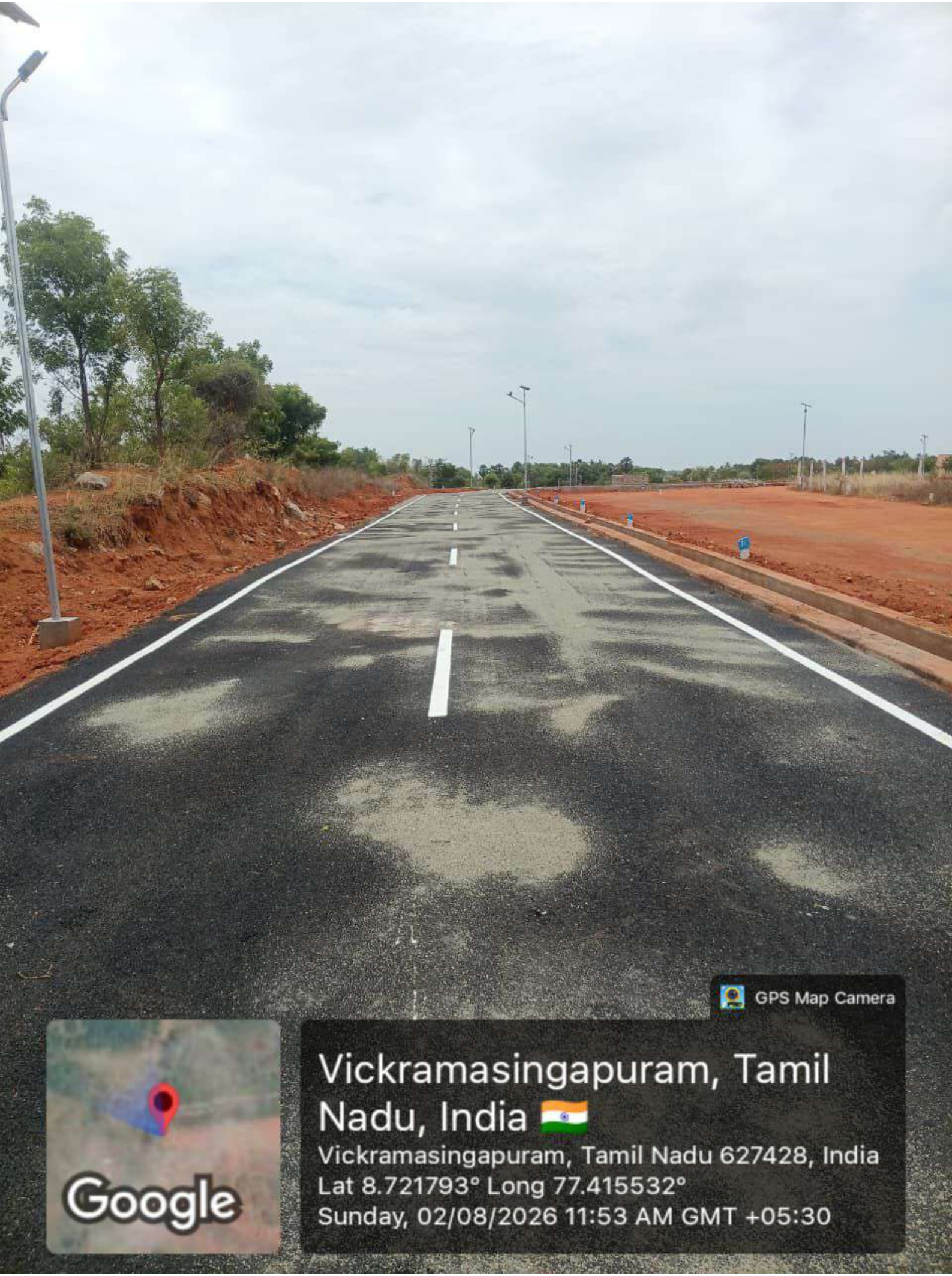
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



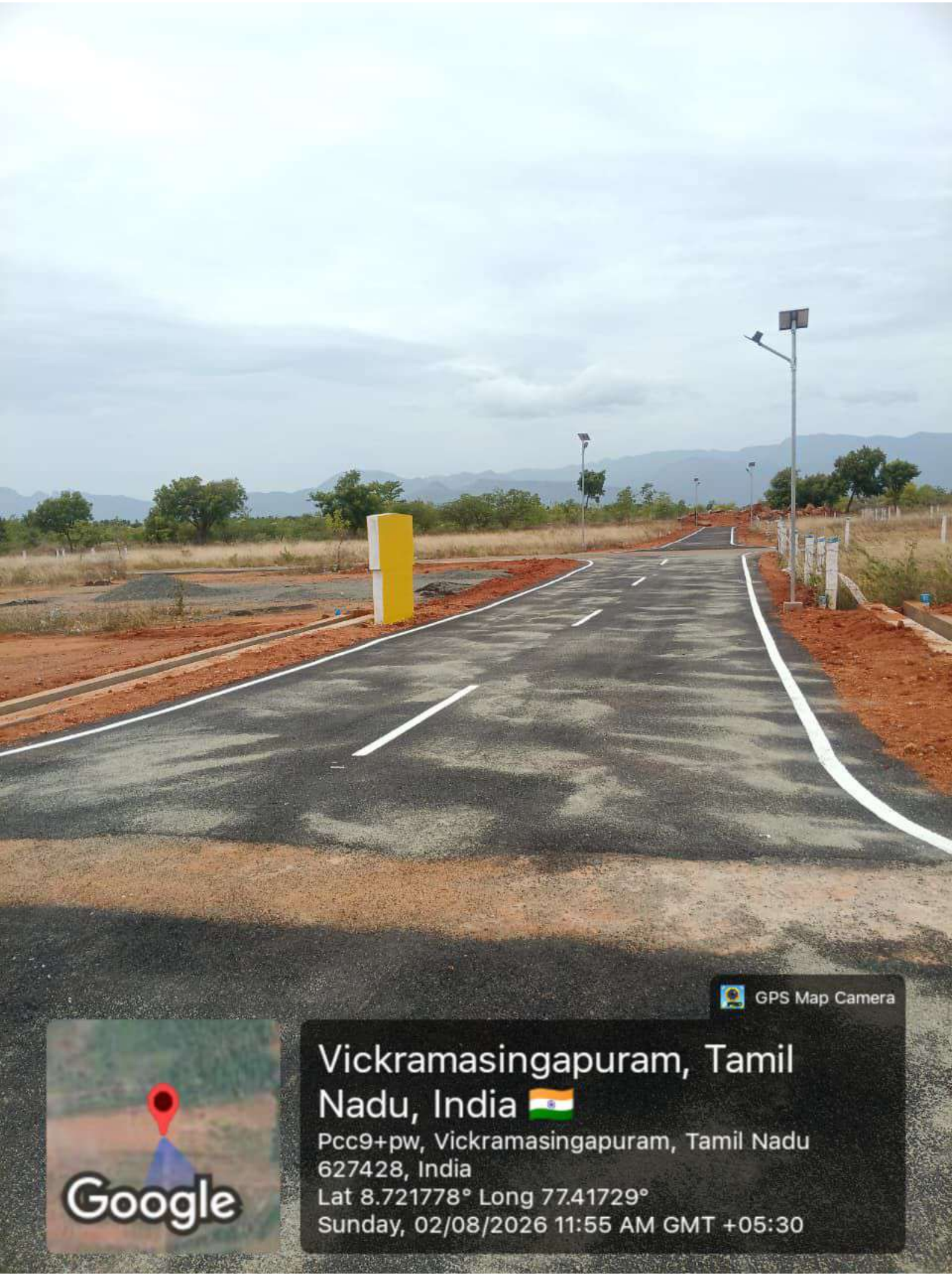







GPS Map Camera
Vickramasingapuram, Tamil Nadu, India
Vickramasingapuram, Tamil Nadu 627428, India
Lat 8.721793° Long 77.415532°
Sunday, 02/08/2026 11:53 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vickramasingapuram, Tamil Nadu, India
Vickramasingapuram, Tamil Nadu 627428, India
Lat 8.721832° Long 77.416195°
Sunday, 02/08/2026 11:54 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vickramasingapuram, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Pcc9+pw, Vickramasingapuram, Tamil Nadu 627428, India
Lat 8.721778° Long 77.41729°
Sunday, 02/08/2026 11:55 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vickramasingapuram, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Pcc9+pw, Vickramasingapuram, Tamil Nadu 627428, India
Lat 8.721782° Long 77.4179°
Sunday, 02/08/2026 11:57 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vickramasingapuram, Tamil Nadu, India
Vickramasingapuram, Tamil Nadu 627428, India
Lat 8.721832° Long 77.416135°
Sunday, 02/08/2026 11:53 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vickramasingapuram, Tamil Nadu, India
Vickramasingapuram, Tamil Nadu 627428, India
Lat 8.721832° Long 77.416195°
Sunday, 02/08/2026 11:54 AM GMT +05:30
Google

நகராட்சி அலுவலகம்
விக்கிரமசிங்கபுரம்
நாள் 02/09/2026

ந.க.எண் 1806/2025/எப்1

கடித குறிப்பு

பொருள் மனைபிரிவு அனுமதி – விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி – விக்கிரமசிங்கபுரம் பகுதி I கிராமம் சர்வே எண் 485/34A1B ல் 12227 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை 1.இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை திருநெல்வேலி அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி LPB16120/2025/TCP நாள் 23.10.2025
2.இவ்வலுவலக உத்திரவு D.DIS No. 02/2026 நாள் 29.07.2026
3.திருமதி. வீணாவின்சென்ட், 97D/8 கோடீஸ்வரன் நகர், சேரன்மகாதேவி ரோடு, திருநெல்வேலி என்பவரின் மனு நாள் 02.09.2026

திருநெல்வேலி மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்கைக்குள் உள்ள விக்கிரமசிங்கபுரம் வருவாய் கிராமம் I சர்வே எண் 485/34A1B ல் 12227 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிளான நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால், பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில், பார்வை 2 ல் காணும் விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி மூலம் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில், அடிப்படை வசதிகள் பணிகளான குடிநீர் பகிர்மான குழாய் பதித்தல், சாலை வசதிகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்குள் ஆகிய பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டு அதற்கான மதிப்பீடு கட்டணம் நகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில், பார்வை 3 ல் காணும் தங்களது கடிதத்தில் கோரியுள்ளபடி, சர்வே புல எண் 485/34A1B ல் 12227 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 60 சதவிகித குடியிருப்புகள் வந்தவுடன், நகராட்சி பகுதியில் இருந்து பிரதான விநியோக குழாய்கள் பதித்து, இம்மனைப்பிரிவில் பதிக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் பகிர்மான குழாய்களில் இணைக்கப்பட்டு, குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும் என்ற விவரம் இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி

02/9/26

பெறுநர்
திருமதி. V. வீணாவின்சென்ட்
97D/8, கோடீஸ்வரன் நகர்
சேரன்மகாதேவி ரோடு,
திருநெல்வேலி

Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project: **Poonga Nagar Extension**, Survey No:**485/34A1B,**
Vickramasingapuram Part-1 Village, Vickramasingapuram Municipality, Ambasamudram Taluk, Tirunelveli District.

Date: 14-09-2026

Name of the Promoter : **Mrs. V.Beena Vincent**

Address of the Promoter : Door No:97D/8, Kodeeswaran Nagar,
Cheranmahadevi Road,Tirunelveli-627 006.

Subject: Certificate for **Poonga Nagar Extension**, Survey No: **485/34A1B,**
Vickramasingapuram Part-1 Village, Vickramasingapuram Municipality, Ambasamudram Taluk, Tirunelveli District.

Sir,

I **T.THANGAPANDI** having License No: **RE/Gr/ III/TVL/March/2019/039** had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **Poonga Nagar Extension** situated on the Plot bearing Survey no./Plot no.**485/34A1B** demarcated by its boundaries to theNorth **8.721793** to the latitude, **77.415532** to the longitude of **Vickramasingapuram Part-1** village, **Vickramasingapuram** Municipality**, Ambasamudram** Taluk, **Tirunelveli** District measuring **12227.00** sq.mt. Being developed by **V.Beena Vincent** Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **Joint Director,DTCP Tirunelveli** wide planning permission no:- **SWP/DTCP/TIRUNELVELI/LAYOUT NO: 110/2025**.dated on **23.10.2025** and The **Vickramasingapuram** Municipality, Roc no. **02/2026** dated on **29.07.2026** including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottes.

Er. T. THANGAPANDI, DCE.,B.E.,
Registered Engineer
Reg. No : RE/Gr-III/TVL/March/2019/039
MUTHAMIL CONSTRUCTION
No. 256F, 1st Floor, Tiruchendur Main Road,
Near Vijay Hero Showroom,
Murugankurichi - 627 002.
Cell : 95668 66025.

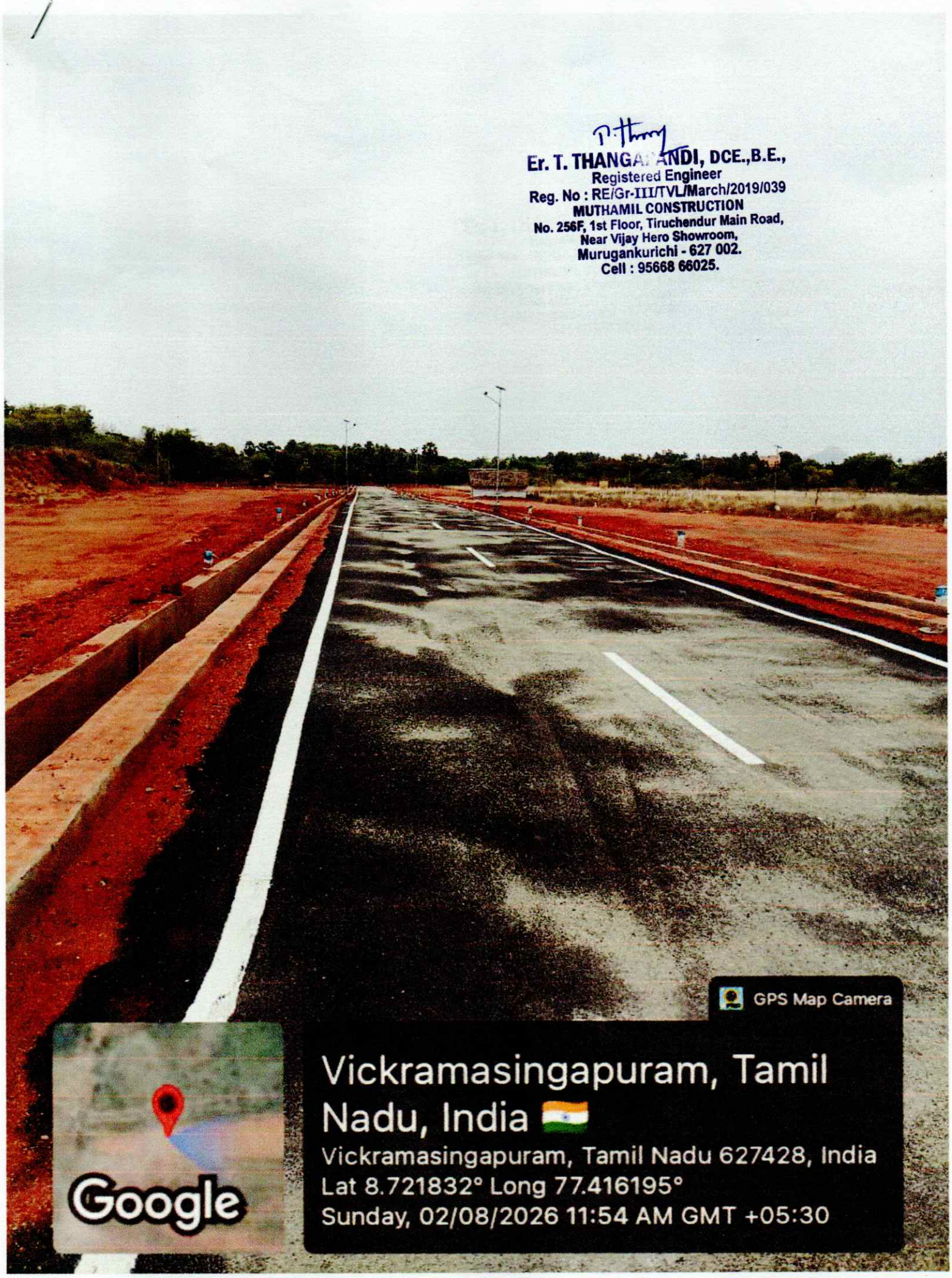
S.NO	INFRASTRUCTURAL / DEVELOPMENT WORKS AS APPROVED BY THE CMDA / DTCP & LOCAL BODY	COMPLIED YES / NO
1.	ROAD WORKS	YES
2.	DRAINAGE WORK	YES
3.	STREET LIGHT	YES
4.	WATER PIPE LINE	YES

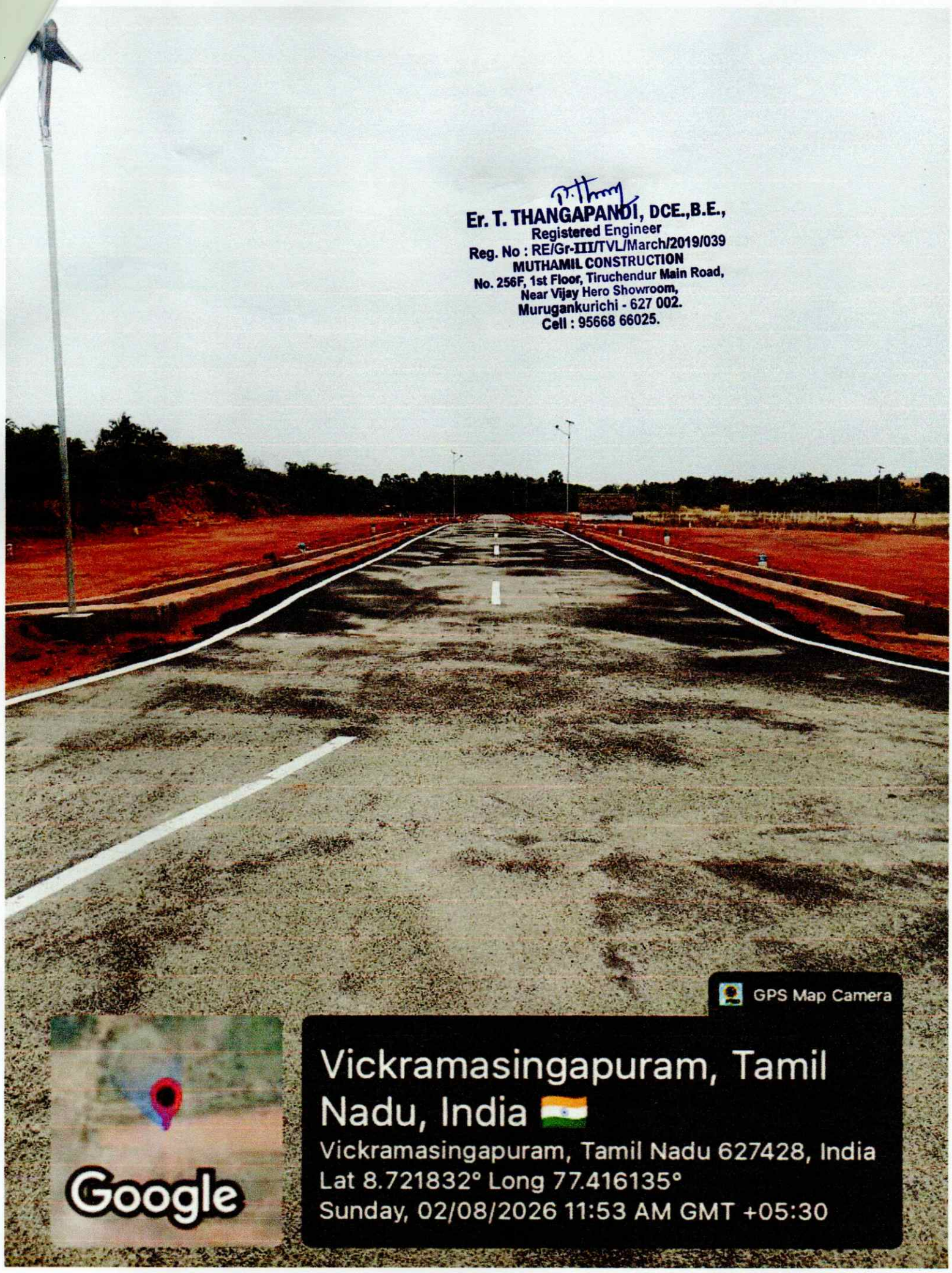
Enclosed: Photographs of all sides of site

(T.THANGAPANDI)
Yours Faithfully,

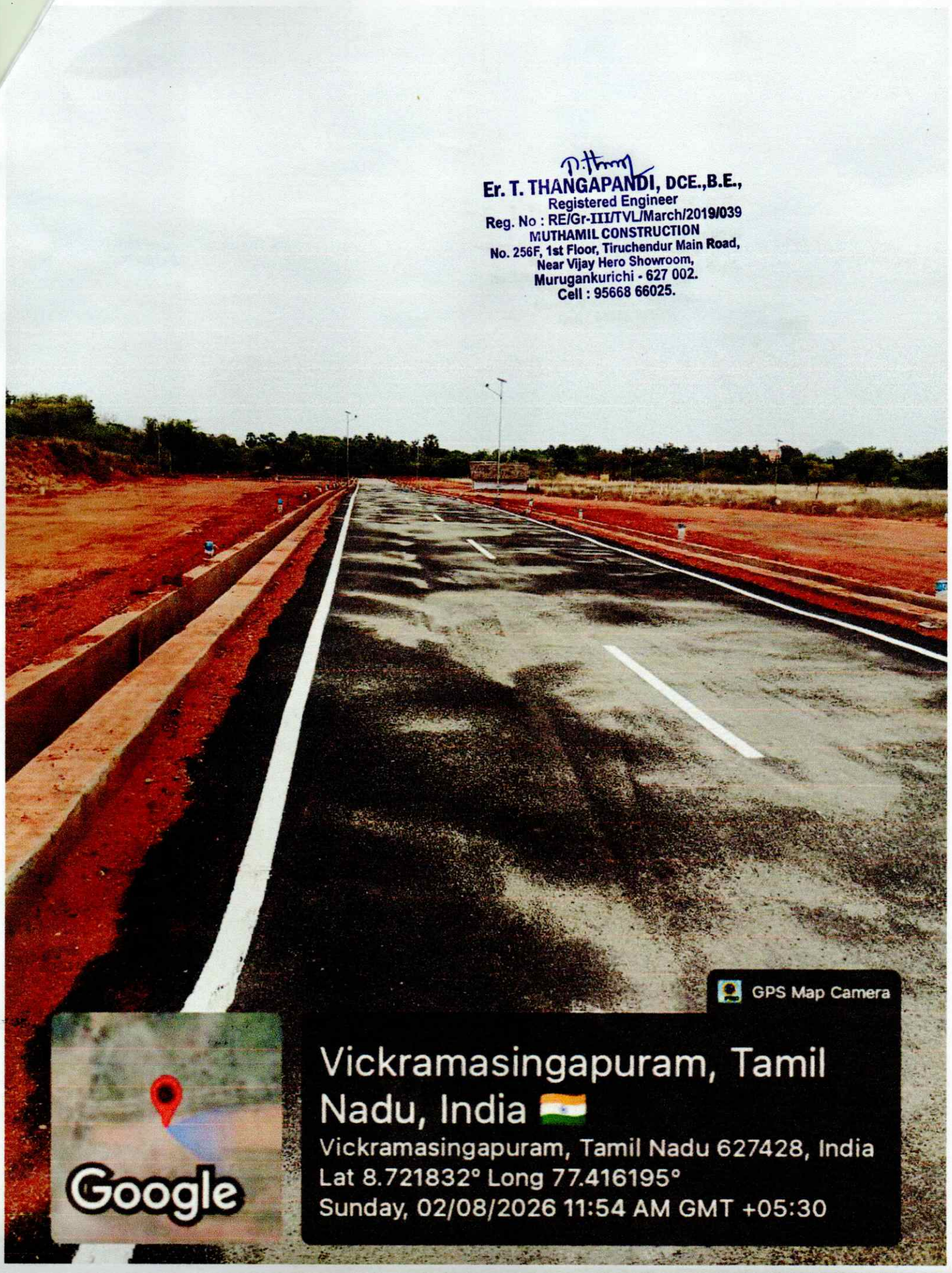
Er. T. THANGAPANDI, DCE.,B.E.,
Registered Engineer
Reg. No : RE/Gr-III/TVL/March/2019/039
MUTHAMIL CONSTRUCTION
No. 256F, 1st Floor, Tiruchendur Main Road,
Near Vijay Hero Showroom,
Murugankurichi - 627 002.
Cell : 95668 66025.

Er. T. THANGAPANDI, DCE.,B.E.,
Registered Engineer
Reg. No : RE/Gr-III/TVL/March/2019/039
MUTHAMIL CONSTRUCTION
No. 256F, 1st Floor, Tiruchendur Main Road,
Near Vijay Hero Showroom,
Murugankurichi - 627 002.
Cell : 95668 66025.




Er. T. THANGAPANDI, DCE.,B.E.,
Registered Engineer
Reg. No : RE/Gr-III/TVL/March/2019/039
MUTHAMIL CONSTRUCTION
No. 256F, 1st Floor, Tiruchendur Main Road,
Near Vijay Hero Showroom,
Murugankurichi - 627 002.
Cell : 95668 66025.
GPS Map Camera
Vickramasingapuram, Tamil Nadu, India
Vickramasingapuram, Tamil Nadu 627428, India
Lat 8.721832° Long 77.416135°
Sunday, 02/08/2026 11:53 AM GMT +05:30
Google

Er. T. THANGAPANDI, DCE.,B.E.,
Registered Engineer
Reg. No : RE/Gr-III/TVL/March/2019/039
MUTHAMIL CONSTRUCTION
No. 256F, 1st Floor, Tiruchendur Main Road,
Near Vijay Hero Showroom,
Murugankurichi - 627 002.
Cell : 95668 66025.



Er. T. THANGAPANDI, DCE.,B.E.,
Registered Engineer
Reg. No : RE/Gr-III/TVL/March/2019/039
MUTHAMIL CONSTRUCTION
No. 256F, 1st Floor, Tiruchendur Main Road,
Near Vijay Hero Showroom,
Murugankurichi - 627 002.
Cell : 95668 66025.




Er. T. THANGAPANDI, DCE.,B.E.,
Registered Engineer
Reg. No : RE/Gr-III/TVL/March/2019/039
MUTHAMIL CONSTRUCTION
No. 256F, 1st Floor, Tiruchendur Main Road,
Near Vijay Hero Showroom,
Murugankurichi - 627 002.
Cell : 95668 66025.
GPS Map Camera
Vickramasingapuram, Tamil Nadu, India
Pcc9+pw, Vickramasingapuram, Tamil Nadu 627428, India
Lat 8.721778° Long 77.41729°
Sunday, 02/08/2026 11:55 AM GMT +05:30
Google

TIRUNELVELI LOCAL PLANNING AUTHORITY
Xavier Colony, South Bye-pass Road,
Tirunelveli -05.
Phone : 0462-2350040
E-mail: tveli.lpa@gmail.com
Website: www.nellai.tn.nic.in/tlpa

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that the Thiru.**T.THANGAPANDI** has enrolled as **Registered Engineer Grade-III (RE)** with Tirunelveli Local Planning Authority (TLPA) who has the qualification of **D.C.E., (CIVIL ENGINEERING)** and experience in the relevant field for **9 years.**

He has been given the Registration No. **RE/Gr III/TVL/March/2019/039** on **21.03.2019.** He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(Ms) No.18 MAWS (MA1) Dept. Dated. 04.02.2019

This Registration is valid up to **20.03.2024.**

13 JUN 2024



(R.S.MARIAPPAN) 21.3.19
MEMBER SECRETARY (I/C)
TIRUNELVELI LOCAL PLANNING AUTHORITY,
TIRUNELVELI

DTCP, Tirunelveli Roc. No.544/2022/TVL 3 Dated : 13.06.24
This Certificate is Renewed From 21/03/2024 and
Valid Upto 20/03/2029

13/06/2024

(P. RANGANATHAN)
Joint Director,
District Town and Country Planning Office,
Tirunelveli-5.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.