Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Erayanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1A1A, 73/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 01-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4640/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. பாலாஜி 2. சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.) 3. பத்மஜாவிற்கு கார்டியனாக சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரநிதியும் எறையானூர் உராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2539/2011, 3102/2023, 3103/, 3103/2023, 3104/, 3104/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A2A - 1208.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,73/1எ2பி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது		

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர் வே எண், 73/1எ1எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் பட்டா எண், 1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து த ற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ2எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்ட நி ல ங் களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் அமை ந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள சர்வே எண், 73/1எ2எ -ல் வரும் சாலை-1-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 122.82 மீட்டர் தென்புறம் 118.83 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ் புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இந் த அளவுள்ள ப ரப்பளவு 1208.25 சதுரமீட்டருக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீ ட்டர் ஆக மொத்தம் சே ர் ந்து 1209.37 சமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A, 73/1A2A - 592.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மின் வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3-சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்,64/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர் வே எண், 73/1எ1எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் பட்டா எண், 1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து த ற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ2எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்ட நி ல ங் களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் அமை ந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள சர்வே எண், 73/1எ1எ. 73/1எ2எ -ல் வரும் சாலை-2-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ் புறம் 65.78 மீட்டர் மேல்புறம் 65.88 மீட்டர் ஆக இந் த அளவுள்ள ப ரப்பளவு 592.47 சதுரமீட்டருக்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீ ட்டர் ஆக மொத்தம் சே ர் ந்து 592.47 சமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A - 337.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,73/1எ1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர் வே எண், 73/1எ1எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் பட்டா எண், 1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து த ற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ2எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்ட நி ல ங் களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் அமை ந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள சர்வே எண், 73/1எ1எ -ல் வரும் சாலை-3-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 47.23 மீட்டர் தென்புறம் 46.49 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்

		புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டர் ஆக இந் த அளவுள்ள ப ரப்பளவு .337.39 சதுரமீட்டருக்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீ ட்டர் ஆக மொத்தம் சே ர் ந்து 339.64 சமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A - 76.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,64/-, மேற்கு - சாலை எண்,2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர் வே எண், 73/1எ1எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் பட்டா எண், 1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து த ற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ2எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்ட நி ல ங் களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் அமை ந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள சர்வே எண், 73/1எ1எ -ல் வரும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் விபரம் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 21 .10 மீ.ட்டர் தென்புறம் 21.47 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ் புறம் 3.60 மீட்டர் மேல்புறம் 3.60மீட்டர் ஆக இந் த அளவுள்ள ப ரப்பளவு .76.62 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A - 77.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,64/-, மேற்கு - சாலை எண்,2, வடக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர் வே எண், 73/1எ1எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் பட்டா எண், 1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து த ற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ2எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்ட நி ல ங் களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் அமை ந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள சர்வே எண், 73/1எ1எ -ல் வரும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் விபரம் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 21 .47 மீ.ட்டர் தென்புறம் 21.85 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ் புறம் 3.60 மீட்டர் மேல்புறம் 3.60மீட்டர் ஆக இந் த அளவுள்ள ப ரப்பளவு .77.98 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A - 86.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை ப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,73/1எ1பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது

	வடக்கு - சர்வே எண்,64/-, தெற்கு - சாலைஎண்,3			உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர் வே எண், 73/1எ1எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் பட்டா எண், 1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து த ற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ2எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்ட நி ல ங் களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் அமை ந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள சர்வே எண், 73/1எ1எ -ல் வரும் திரவிடம் ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் விபரம் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 3 .0.மீ.ட்டர் தென்புறம் 3.0 0மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ் புறம் 28.77 மீட்டர் மேல்புறம் 28.8ட்டர் ஆக இந் த அளவுள்ள ப ரப்பளவு .86.35 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
2	47/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பாலாஜி	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3102/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A2A - 96.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ2எ-0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.961/2 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1 ல் சம்மந்தம்.		
3	49/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Mortgage without possession deed	1. மைனர் பத்மஜாவிற்காக கார்டியன் சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.) 2. சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.)	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3103/, 3103/2023, 3104/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A - 96.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 2407-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ1எ-0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் ஆகும் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம்		
4	1249/2024	03-Apr-2024	Deed of Receipt	1. சாந்தி	1. மைனர் பத்மஜாவிற்காக	-

		03-Apr-2024 03-Apr-2024			கார்டியன் சாமிநாதன் 2. சாமிநாதன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A - 96.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 2407-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ1எ-0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் ஆகும் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம்		
5	1401/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) அசோக்(முக.) 2. சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.) 3. பத்மஜா அவர்களுக்கு கார்டியனாக சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2539/2011, 3102/2023, 3103/2023, 3104/2023, 47/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur, வெற்றிநகர், வெற்றிநகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A, 73/1A2A - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,19, மேற்கு - மனை எண்,17, வடக்கு - மனை எண்,25, தெற்கு - 33 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண், 2470-ல் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ1எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்க ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் பட்டா எண், 1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண், 73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 73/1எ2எ - 0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்க ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 48/1-ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.93 செண்டில் அமைந்துள்ள புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வெற்றி நகர் என்ற மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் ஆர் ஒ சி எண், 150312023/டி சி பி நாள் 23.11.2023-ன் படி ம,		

				வ/ந, உ, .ஊ, உஇ வி, ம டீ டிசி பி அப்ருவல் எண், 200/2023-ன்படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டு அதன் பிறகு எறையானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எறையானூர் கிராமம் மற்றும் எறையானூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண், 145/2024 நாள் 27.03.2024-ன் படி அனுமதி அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் புதிய சர்வே எண், 73/1எ1எ மற்றும் 73/1எ2எ- இவைகளில் வரும் மனை எண்.18-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1250 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
6	1435/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) அசோக்(முக.) 2. சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.) 3. பத்மஜாவிற்கு கார்டியனாக சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.)	1. மங்கையர்க்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,06,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,06,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2539/2011, 3102/2023, 3103/2023, 3104/2023, 47/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur, வெற்றி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A, 73/1A2A - 1758.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.39, தெற்கு - 33 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் - பட்டா எண்.2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண்.73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.73/1எ1எ -0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1-ல் சம்மந்தம். பட்டா எண்.1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண்.73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.73/1எ2எ -0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1-ல் சம்மந்தம். ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வெற்றி நகர் என்ற மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி எண்.150312023/டி.டீ.சி.பி நாள் 23.11.2023-ன் படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம) டி.டீ.சி, பி அப்ரூவல் எண்.200/2023-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் ரேரா அப்ரூவல் பெறப்பட்டும், அதன் பிறகு எறையானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எறையானூர் கிராமம் மற்றும் எறையானூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.145/2024 நாள்.27.03.2024-ன் படி அனுமதி அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் புதிய சர்வே எண்.73/1எ1எ மற்றும் 73/1எ2எ இவைகளில் வரும் மனை எண்.40-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி, தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும்		

				59 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1758 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur, வெற்றி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A, 73/1A2A - 1239.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - மனை எண்.39, தெற்கு - 33 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் - பட்டா எண்.2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண்.73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.73/1எ1எ -0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1-ல் சம்மந்தம். பட்டா எண்.1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண்.73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.73/1எ2எ -0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1-ல் சம்மந்தம். ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வெற்றி நகர் என்ற மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி எண்.150312023/டி.டீ.சி.பி நாள் 23.11.2023-ன் படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம) டி.டீ.சி, பி அப்ரூவல் எண்.200/2023-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் ரேரா அப்ரூவல் பெறப்பட்டும், அதன் பிறகு எறையானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எறையானூர் கிராமம் மற்றும் எறையானூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.145/2024 நாள்.27.03.2024-ன் படி அனுமதி அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் புதிய சர்வே எண்.73/1எ1எ மற்றும் 73/1எ2எ இவைகளில் வரும் மனை எண்.41-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 21 அடி, தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 59 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1239 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டமும் சேர்த்து 2997 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
7	4383/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) அசோக்(முக.) 2. சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.) 3. பத்மஜாவிற்கு கார்டியனாக சாமிநாதன்(முத.) அசோக்(முக.)	1. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2539/2011, 3102/2023, 3103/2023, 3104/2023, 47/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur, VETRI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A1, 73/1A2A1A - 1000.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 31
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 29, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - மனை எண் 30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் - பட்டா எண்.2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண்.73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.73/1எ1எ -0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1-ல் சம்மந்தம். பட்டா எண்.1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண்.73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.73/1எ2எ -0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1-ல் சம்மந்தம். ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வெற்றி நகர் என்ற மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி எண்.150312023/டி.டீ.சி.பி நாள் 23.11.2023-ன் படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம) டி.டீ.சி, பி அப்ரூவல் எண்.200/2023-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் ரேரா அப்ரூவல் பெறப்பட்டும், அதன் பிறகு எறையானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எறையானூர் கிராமம் மற்றும் எறையானூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.145/2024 நாள்.27.03.2024-ன் படி அனுமதி அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் புதிய சர்வே எண்.73/1எ1எ1 மற்றும் 73/1எ2எ1எ இவைகளில் வரும் மனை எண்.31-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 அடி, தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1000 சதுரடி கொண்ட காலிமனை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur, VETRI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A1A1, 73/1A2A1A - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 32
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - மனை எண் 31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையானூர் கிராமத்தில் - பட்டா எண்.2470-ல் வரும் புதிய சர்வே எண்.73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.73/1எ1எ -0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1-ல் சம்மந்தம். பட்டா எண்.1103-ல் வரும் புதிய சர்வே எண்.73/1எ-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.73/1எ2எ1எ -0.38.99 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1-ல் சம்மந்தம். ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வெற்றி நகர் என்ற மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி எண்.150312023/டி.டீ.சி.பி நாள் 23.11.2023-ன் படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம) டி.டீ.சி, பி அப்ரூவல் எண்.200/2023-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் ரேரா அப்ரூவல் பெறப்பட்டும், அதன் பிறகு எறையானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எறையானூர் கிராமம் மற்றும் எறையானூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.145/2024 நாள்.27.03.2024-ன் படி அனுமதி அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் புதிய சர்வே எண்.73/1எ1எ மற்றும் 73/1எ2எ இவைகளில் வரும் மனை எண்.32-க்கு இதன் மத்தியில்

		கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 அடி, தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1000 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டமும் சேர்த்து 2000 சதுரடி கொண்ட காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.