Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

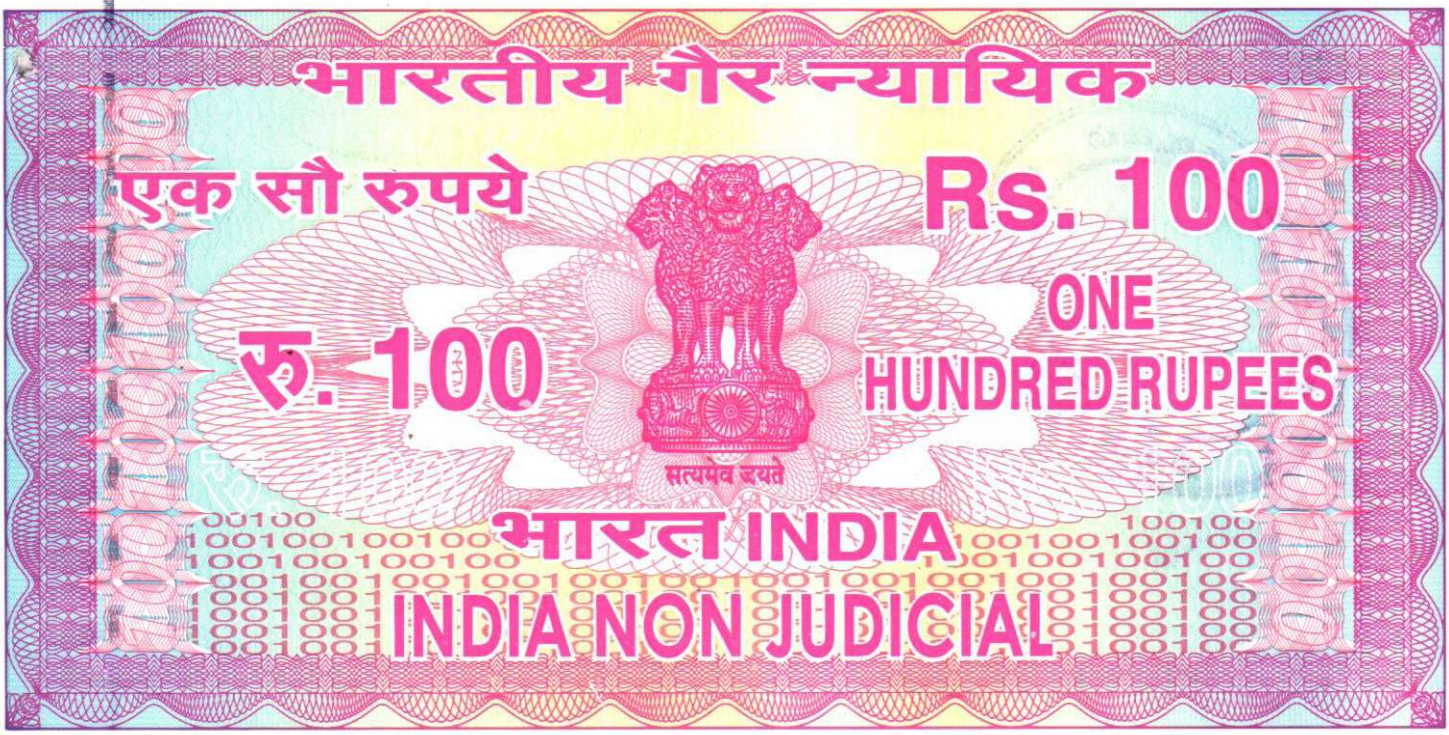
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CY 039712

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

Date: 21.3.2024

பொது அதிகார பத்திரம்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் **21** ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை டவுன், சுண்ணாம்புகாரத் தெரு, கதவு எண்.**22A** என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் சாவரியா டெவலப்பர்ஸ் **(SAWARIYA DEVELOPERS, PAN No.AEWFS0733A)** நிறுவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக பங்குதாரரும், கஜேந்திரன் ஜெயின் குமாரருமான **G.லோகேஷ்-1** (ஆதார் எண்.**9230 5050 5818, Cell No.9003499033**), திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு அஞ்சல், நொச்சிமலை கிராமம், பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கதவு எண்.32 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.காந்தி அவர்களின் குமாரர் திரு.**G.கார்த்தி-2** (ஆதார் எண்.**8765 7168 0301, PAN No.BHTPK6677G, Cell No.70108 48410**) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

முகவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

For SAWARIYA DEVELOPERS

LOKESH
PARTNERS

1.

.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
ஆவணம்.15..தாள்களைச் சென்னிட்டது.
.....1....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கீழ்பென்னாத்தூர்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் & கிராமம், அண்ணா தெரு, கதவு எண்.7/78 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சுப்பிரமணி அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.ராஜா** (ஆதார் எண்.**7136 2469 6190, PAN No.NENPS3021H, Cell No.97893 88805**) ஆகிய நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் காலிஇடம் விற்பனை பத்திரம்.

என்னவென்றால் இதனடியில் ஷெட்யூலில் கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து நானும், எனது குடும்பத்தாருக்கும் இடையே 26-04-2023 ஆம் தேதியில் ஒரு பாகப்பிரிவினை ஆவணம் ஏற்படுத்திக்கொண்டு அப்பத்திரம் கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் பாகப்பிரிவினை ஆவண எண்.**1426/2023**-ஆக பதியப்பட்ட பத்திரம் முன்னிலைக்கு எனக்கு **"E"** ஷெட்டியூல் பாகமாக கிடைக்கப்பெற்று அனுபவித்துவரும் சொத்துக்களில் ஒரு பகுதியான இதில்கண்ட சொத்தினை என்னால் சரிவரபராமரித்து வர முடியாததாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுவதாலும் தங்களை இந்த நேரத்தில் இருந்து இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு என்னுடைய பொது அதிகார முகவர்களாக நியமிக்கிறேன். தாங்கள் இன்று முதல் என்னுடைய பொது அதிகார முகவர்களாக இருந்து இதில் கண்ட சொத்தினை பராமரித்து வரவும், வெளியாருக்கு விற்பனை செய்யவும், விற்பனை செய்து முழு கிரயத்துகையும் தாங்களே பெறவும், விக்கிரய அக்ரிமெண்டு செய்து முன்பணத்துகை பெறவும், அக்ரிமெண்டுக்குண்டான கால அவகாசம் அளிக்கவும் கிரயப் பத்திரம் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திர பதிவின் போது அலுவலகப் பதிவேடுகளில் கையொப்பம், கைரேகை போன்ற பதிவு செய்யவும்

முகவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

for SAWARIYA DEVELOPERS

1. JOKESH
PARTNERS

2.

S. Raja

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1425ம்
ஆவணம்.15.தாள்களைக் கொண்டது.
.....2.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்,
கீழ்பென்னாத்தூர்

அனைத்துவிதமான பாரங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும் சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து அலுவலக நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடவும் வரிவாய்தாக்கல் தாங்களே செலுத்தி வரவும். மேலும் இதில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து அடமானம், குத்தகை, போக்கியம், பரிவர்த்தனை போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் பிழை திருத்தல் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும் மேலும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் தங்களை இந்த நேரத்தில் இருந்து என்னுடைய பொது அதிகார முகவர்களாக நியமிக்கிறேன்.

மேலும் தேவைப்பட்டால் இதில்கண்ட சொத்தினை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தவும், பஞ்சாயத்திற்கும் சாலைகள் மற்றும் பொது இடம், மின் இடங்கள் ஒப்படைக்கவும், **DTCP APPROVAL & RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், மனைப்பிரிவு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் பிற்காலத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் வழக்கு நடத்தவும், வழக்கறிஞர் நியமிக்கவும் மேலும் சகல விதமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

தாங்கள் செய்யும் ஒவ்வொரு செயல்களும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன், இது சம்மந்தமாக தாங்கள் ஒழுங்கான கணக்கு-வழக்கு வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபலனும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

முகவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

For SAWARIYA DEVELOPERS

1. JOKESH
PARTNERS

2.

புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 1575ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்,
கீழ்பெண்ணாத்தூர்

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியை சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், **கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில்** அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.**77/1B1A1** (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/1B1A)-ல் ஏக்கர் 0.66.16 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் **0.39** செண்டுக்கு ஜக்குபந்தியானது:- நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு & தெற்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் **0.39** செண்டு நிலம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

மேற்படி சொத்திற்கு தற்கால சப்டிவிஷன் பட்டா எண்.**9387**-ன்படி புதிய ரீ சர்வே எண்.**77/1B1B2** முழு விஸ்தீரணம் 0-21.53 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.**25,50,600/-**

முகவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

For SAWARIYA DEVELOPERS

1. PARTNERS

2.

.....புத்தகம் 2014ம் வருடத்திய 375ம் ஆவணம் 5 தாள்களைக் கொண்டது. .....4.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர், கீழ்பென்னாத்தூர்

சாட்சிகள்:-

1. S. Rajesh S/o Sivaraman 1659/2 Sothupanthangal Thiruvannamalai

2. P. Ravi S/o Palani 212 Pandithapattu Tiruvannamalai



ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

T.VENKATESAN, M.A.,LL.B.,
ADVOCATE
No: 116/67, Kattabomman Street,
Tiruvannamalai - 606 601.
Cell: 8124222325

R/கீழ்பெண்ணாத்தூர்/புத்தகம்-1/875/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 03:02 மணியளவில் கீழ்பெண்ணாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 26,120/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S.Raja புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது. 5வது தாள். சார்பதிவாளர் கீழ்பெண்ணாத்தூர் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S.Raja "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7868426dcf4ac47eaf4b79b0afb3bd834e8b23 **(Details from UIDAI : Raja S S/O Subramaniyan, 26-06-1983, xxxxxxxx6190)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	OKCSH "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:29710576bebadd4ea6471aa06c7282ed19ddcf **(Details from UIDAI : Lokesh G S/O,Gajendran Jain, 2000, xxxxxxxx5818)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G.Kalai "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

	UKC:691802fbcf08ad243542ab85ab4d8b0c889dee (Details from UIDAI : Karthi Gandhi S/O Gandhi, 06-05-1988, xxxxxxxx0301)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 21ம் நாள்

J RASU
சார்பதிவாளர்
கீழ்பெண்ணாத்தூர்

R/கீழ்பெண்ணாத்தூர்/புத்தகம்-1/875/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/03/2024
கீழ்பெண்ணாத்தூர்

J RASU
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....புத்தகம் 20.....ஆம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்
கீழ்பெண்ணாத்தூர்

SAWARIYA DEVELOPERS

No.22A, SUNNAMBUKARA STREET TIRUVANNAMALAI -606601.

PAN NO.AEWFS0733A

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE PARTNERS MEETING OF **M/S.SAWARIYA DEVELOPERS** IN ITS MEETING HELD AT REGISTERED OFFICE ON 21th MARCH 2024 AT NO.22A, SUNNAMBUKARA STREET, TIRUVANNAMALAI.

"RESOLVED THAT, **Mr. G.LOKESH** operating partner of the FIRM is hereby severally authorized to represent and sign the documents on behalf of the FIRM before the registering authority during the course of registration for Power Cancel & Power of attorney of LAND at KILPENNATHUR Held in the name of the FIRM.

"FURTHER RESOLVED THAT, **Mr. G.LOKESH** operations partner of the FIRM is herby severally authorized to do all such acts, deeds, things and matters as may be necessary in this regard"

"CERTIFIED TRUE COPY"

For M/s. SAWARIYA DEVELOPERS

For SAWARIYA DEVELOPERS

PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS

PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS

PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS

PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS

PARTNERS

.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ...15...ம்
ஆவணம்.15..தாள்களைக் கொண்டது.
.....7.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கீழ்பென்னாத்தூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : கீழ்பென்னாத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கீழ்பென்னத்தூர்

பட்டா எண் : **9387**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியன் மகன் ராஜா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
77	1B1B2	0 - 21.53	0.60	--	--	--	--	2024/0105 /06/494025--2024 /06/11/001618SD -------- 29-02-2024
		0 - 21.53	0.60					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/11/162 /09387/150287** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 21-03-2024 அன்று 12:09:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2ம்
ஆவணம் 5 தாள்களைக் கொண்டது.
.....8.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
கீழ்பென்னாத்தூர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம் ..

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம் ..

S. Raja

For SAWARIYA DEVELOPERS

1. JOKESH
PARTNERS

2.

.....1.....புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 215ம் ஆவணம்.15.தாள்களைக் கொண்டது.
.....1.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
கீழ்பென்னாத்தூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12818/51158

To
லோகேஷ் க
Lokesh G
S/O,Gajendran Jain,
22 A,
Sunnambukara Street,
Tiruvannamalai,
VTC: Tiruvannamalai,
PO: Tiruvannamalai,
District: Tiruvannamalai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 606601,
Mobile: 9003499033

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9230 5050 5818

VID : 9131 2722 6413 5590

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 06/01/2014



லோகேஷ் க
Lokesh G
பிறந்த நாள்/DOB: 11/11/2000
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9230 5050 5818

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 20/01/2024

முகவரி:
கஜேந்திரன் ஜெயின், 22 ஏ, சுன்னாம்புகார தெரு, திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606601

Address:
S/O,Gajendran Jain, 22 A, Sunnambukara Street, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, PO: Tiruvannamalai, DIST: Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606601

9230 5050 5818

VID : 9131 2722 6413 5590

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

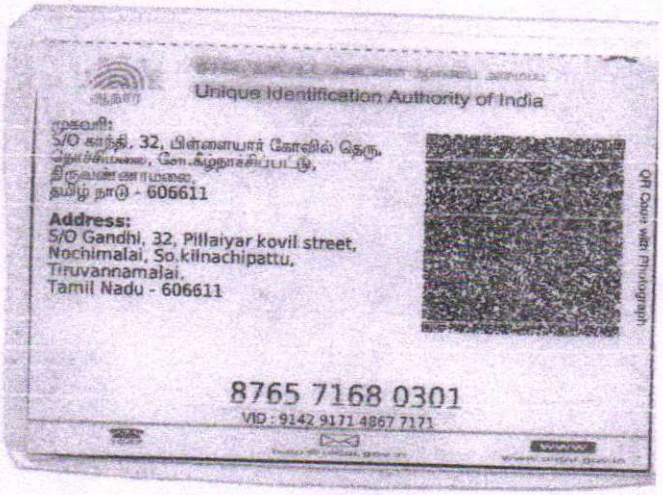
For SAWARIYA DEVELOPERS

PARTNERS

.....புத்தகம் 20.24 வருடத்திய.....இல்
ஆவணம்.15..தாள்களைக் கொண்டது.
.....16....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கீழ்பென்னாத்தூர்





R. Kathi

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 75
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்,
கீழ்பெண்ணாத்தூர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜா சு
Raja S
பிறந்த நாள்/DOB: 26/06/1983
ஆண்/ MALE

7136 2469 6190
VID : 9148 5170 4962 2919

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சுப்பிரமணியன், என் 7/78. அண்ணா
தெரு, கீழ்பென்னாத்தூர், திருவண்ணாமலை,
தமிழநாடு - 604601

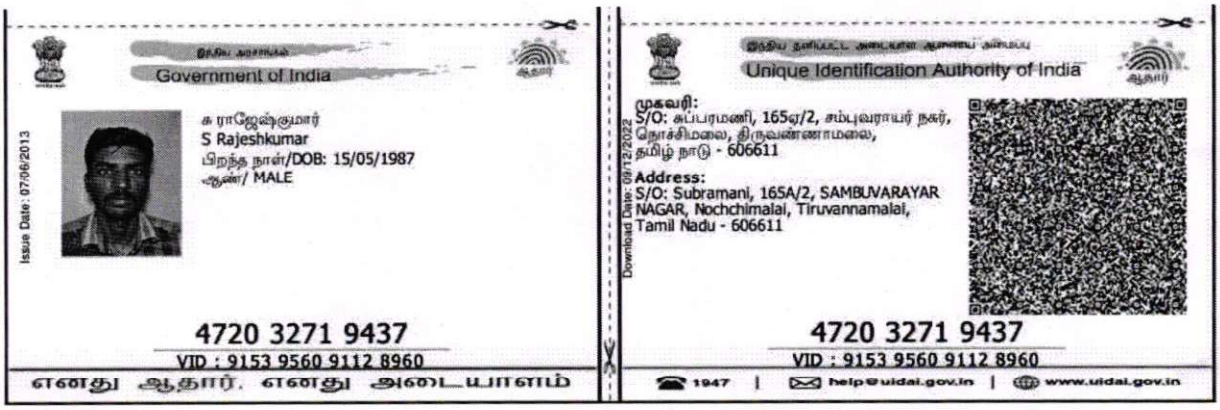
Address:
S/O Subramaniyan, 7/78, ANNA STREET,
kilipennathur, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 604601

7136 2469 6190
VID : 9148 5170 4962 2919

1. Raja

.....1.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 75ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
.....12.....வது தாள்.

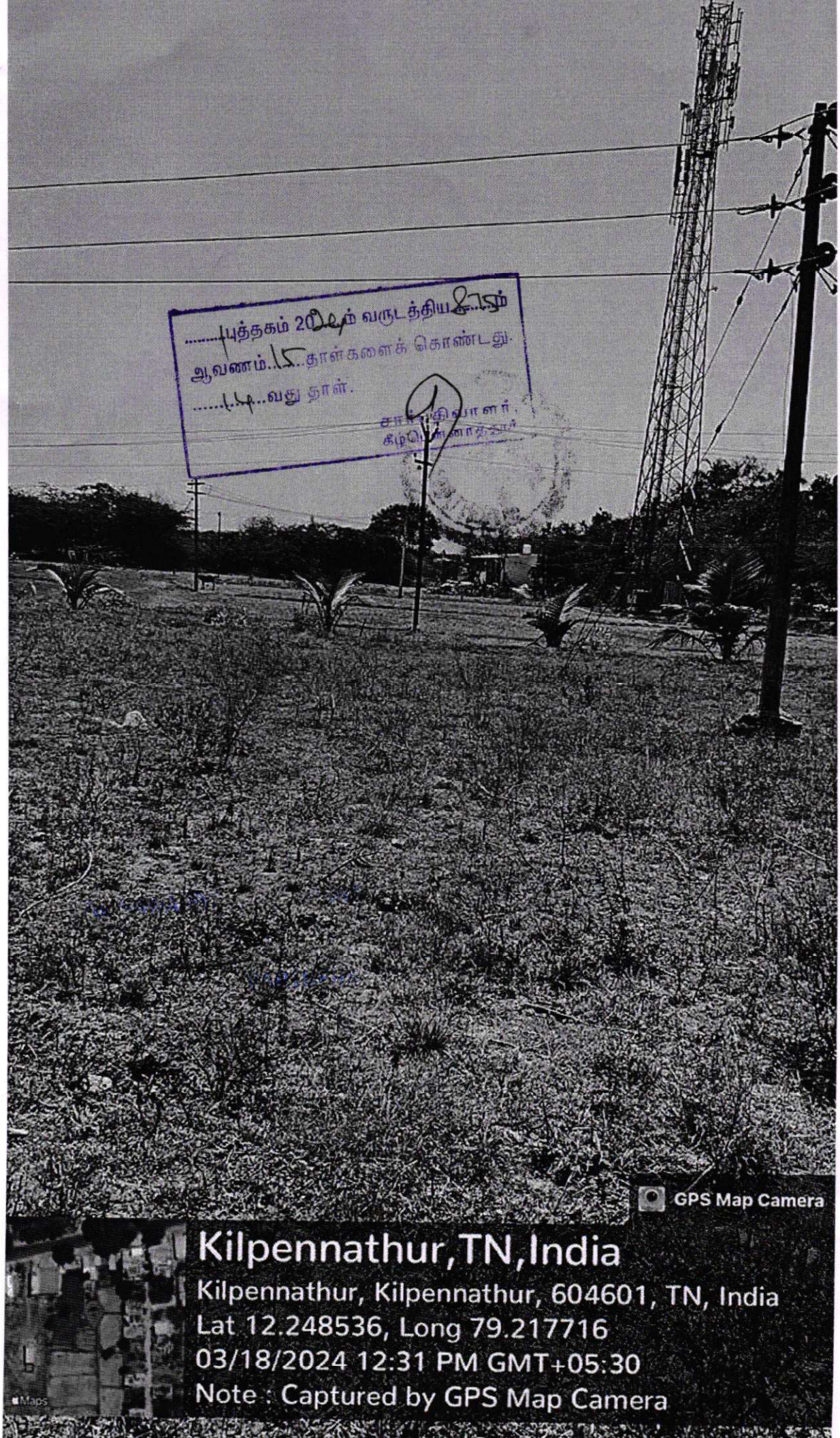
சார்பதிவாளர்
கீழ்பென்னாத்தூர்





புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ..... ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
கீழ்பென்னாத்தூர்


.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....தும்
ஆவணம்.15.தாள்களைக் கொண்டது.
.....14...வது தாள்.
GPS Map Camera
Kilpennathur, TN, India
Kilpennathur, Kilpennathur, 604601, TN, India
Lat 12.248536, Long 79.217716
03/18/2024 12:31 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEWFS0733A

नाम / Name	SAWARIYA DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	17/11/2022

Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2022.11.2[illegible]6:03 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEWFS0733A

नाम / Name
SAWARIYA DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/11/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

For SAWARIYA DEVELOPERS

JOKESH

PARTNER

1.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய..875
ஆவணம்..15..தாள்களைக் கொண்டது.
.....15...வது தாள்.
சார்பதிவாளர்,
கீழ்பென்னாத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.