Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

8 - திரைமான் எண்ணை. 81

சொத்து பொருத்த வில்லங்க சான்றிதழ்

2024 வருடத்து சர்டிபிகேட் நெ. 2372

2024 வருடத்து விண்ணப்ப நெ. 2372

நேமம் கிராமம் சர்வேஎண் : 712 -ன்

ன 1.30 சென்ட். (வே) R.S.no - 669 தெற்குபுற

R.S.no. 715/8 அடங்கியமனை (மே) R.S.no. 714/2

(தெ) R.S.no - 712/3 -ன் அடங்கிய மனை (கி)

R.S.no. 715/3B.

இந்த சொத்து தொடர்பாக

பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அதன் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதாக மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கதக்கக் கூடிய காரணங்களுக்காகவும் புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்

1950 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட்

திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர்

31 ஆம் நாள் வரையில் — 25 — ஆண்டுகளுக்கு

சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும் இச்சரிப்பார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

கையொப்பம்

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர்

பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து எழுதியவர் கையொப்பம்

ஆய்வு செய்தவர் பதவிப்பெயர்

அலுவலகம்

ஆம் ஆண்டு 15/11/2024 பதிவாளர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
பூவிருந்தவல்லி

குறிப்புகள்: (1) இந்த உறுதிமொழி சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பத்தாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையும் விண்ணப்பத்தாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களும் அதே சொத்துக்களை வேறுமாதிரியான விவரங்களை இச்சான்றிழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச்சட்டத்தின் 57-ம் பிரிவிற்கேற்பவும் 1-337 (1) விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளை பார்வையிட விரும்வுவோரும் அவற்றின் படிகளை (அ) குறிப்பிட்ட சொத்துகளுக்குறிய வில்லங்க சான்றிதழ்களையும் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதற்கென உறுதிடப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்தியபின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட தேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்றால் இந்த அலுவலகத்தில் கவனத்துடன் தேவையான அளவில் பரிசோதிக்கப்பட்டது. ஆனால் இச்சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகள் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் இத்துறை பொறுப்பல்ல.

(ஆ) விண்ணப்பத்தாரர் குறிப்பிட்ட தேர்வின் தாமே பார்த்தாலும் அவரால் கண்டிறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுபார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பத்தாரர் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அதில் விடுப்பட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்கா.

தொடர் எண்	(அ) சொத்து விவரம்	எழுதிக் கொடுத்த நாள்	(ஆ) ஆவணம் எந்தவகை எனும் விவரமும் அதன் மதிப்பும்	கட்சிக்காரர்களின் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள்	தொகுதி	பக்கம்	எண்ணும் ஆண்டும்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	சர்வேஎண்: 713-ன் 01.30எ 0.65சென்ட்	12-8-51	ஒரு 175	நடராஜ் ஆலியார் சுப்பரமணிய ஆலியார்	பாதாகிருஷ்ண ஆலியார்	434	85	2128/1951
2	சர்வேஎண்: 713-ன் 01.30-ன் 0.65சென்ட்	20-8-53	ஒரு 200	சம்பத்து ஆலியார் (தகைசெய்றது)	பாதாகிருஷ்ண ஆலியார்	437	352	1720/1953

As per I.G.S.S.O 1016 (b) the pages in which the entries written in INDEX R.H Register have been damaged beyond recognition. Hence the applicant is hereby informed that a certificate of encumbrance of the entry cannot be granted from the damaged Register.

Sub Registrar
Poonamallee

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும்.

(ஆ) 1. அடமானப்பிளை முறிகள் தேர்வில் வட்டியின் விவரமும் தொகையினை திருப்பி அளிக்கும் காலவிபரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும்.

2. குத்தகை ஒப்பாவணத்தைப் பொருத்த வரையும் கால வரைய குத்தகைத் தொகையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	சான்று எண்: EC/Online/135194156/2024	மனு எண்: ECA/Online/135194156/2024	நாள்: 15-Nov-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. INNOKAIZ INDIA LIMITEDதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நேமம்	713

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 30 Cent, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- நேமம்,சர்வே எண்.714/2, வடக்கு பகுதி- திருவள்ளூர் , நேமம், ஆர் எஸ் எண்.669 & கொரட்டூர், ஆர்.எஸ்.எண்.75/8-ல் அடங்கிய ரோடு, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்.715/3பி, மேற்கு பகுதி- நேமம், சர்வே எண்.712/3-ல் அடங்கிய ரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 19 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 29-Dec-1993 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Jeyasathyasri Jeyasathyasri, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஹரிணி நா நாகராஜன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பூந்தவல்லி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆவடி	சான்று எண்: EC/Online/135190199/2024	மனு எண்: ECA/Online/135190199/2024	நாள்: 15-Nov-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. INNOKAIZ INDIA LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நேமம்_B,நேமம்	713, 713

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 30 Cent, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- நேமம், சர்வே எண். 714/2, வடக்கு பகுதி- திருவள்ளூர், நேமம் ஆர்.எஸ். எண்.669 & கொரட்டூர் ஆர்.எஸ்.எண்.75/8-ல் அடங்கிய ரோடு, கிழக்கு பகுதி- நேமம், சர்வே எண். 712/3-ல் அடங்கிய ரோடு, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண். 715/3பி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 32 ஆண்டுகளுக்கு 30-Dec-1993 முதல் 14-Nov-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4214/1995	27-Sep-1995 27-Sep-1995 05-Oct-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. N R. ராமகோட்டி	1.சென்னை M/S கன்ட் ரோல்ஸ் அண்டு ஜேகப்ஸ் வின்ட் எனர்ஜி லிட்	92, 369
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE 30 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமம், நேமம் (V)			புல எண் : 713		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் நேமம் R.S.No.669 மற்றும் கொரட்டூர் R.S.No.75/8,(தெ) ல் ச.நெ.714/2,(கி) ல் ச.நெ.712/3,(மே) ல் ச.நெ.715/3B					
2	11086/2008	24-Oct-2008 24-Oct-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சென்னை சி&எஸ் புரடெக்ஷன் & கன்ரோல் (லி)	1.சென்னை எம்/எஸ் கன்ரோல் & சுவிட்கிரியர் கோ-(லி)	-

		24-Oct-2008				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4214/ 1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.30 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமம், நேமம் (V)			புல எண் : 713		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)- ல் சர்வே நெ. 669 மற்றும் 75/8,(தெ)- ல் சர்வே நெ. 714/2,(கி)- ல் சர்வே நெ. 712/3,(மே)- ல் சர்வே நெ. 715/3பி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே நெ. 713-1.30 ஏக்கர்		
3	4384/2021	25-Feb-2021 11-Mar-2021 11-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி & எஸ் எலக்ட்ரிக் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1.ட்ரைமாஸ்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,39,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,39,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11086/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமம்			புல எண் : 713		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நேமம் ஆர் எஸ் நெ.712/3,மேற்கு - சர்வே நெ.715/3பி,வடக்கு - திருவள்ளூர் நேமம் ஆர் எஸ் நெ.669 மற்றும் கொரட்டூர் ஆர் எஸ் நெ.75/8,தெற்கு - நேமம் சர்வே எண்.714/2					
4	11691/2022	15-Jul-2022 15-Jul-2022 15-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. TRIMASTER PRIVATE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS NEERU HOLDINGS PRIVATE LIMITED)(முத.) PHILIPOSE OOMMEN(முக.)	1.INNOKAIZ INDIA PRIVATE LIMITED(முத.) துரைராஜ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4384/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 713 - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நேமம் ஆர் எஸ் நெ.712/3 ல் அடங்கிய ரோடு,மேற்கு - சர்வே நெ.715/3பி,வடக்கு - திருவள்ளூர் நேமம் ஆர் எஸ் நெ.669 மற்றும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண்.713-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 சென்டு நிலம் ஆகும்		

	கொரட்டூர் ஆர் எஸ் நெ.75/8-ல் அடங்கிய ரோடு,தெற்கு - நேமம் சர்வே எண்.714/2					
5	8272/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. INNOKAIZ INDIA LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INNOKAIZ INDIA PRIVATE LIMITED)(முத.) எஸ். துரைராஜ்(முக.)	1.TAIYANGXI PROPERITIES & INFRASTURCTURE PRIVATE LIMITED(முத.) எஸ்.துரைராஜ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 11691/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Avadi/BOOK 1/16194/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமம்_B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 713 - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நேமம் ஆர் எஸ் நெ.712/3-ல் அடங்கிய ரோடு,மேற்கு - சர்வே நெ.715/3பி,வடக்கு - திருவள்ளூர் நேமம் ஆர் எஸ் நெ.669 மற்றும் கொரட்டூர் ஆர் எஸ் நெ.75/8-ல் அடங்கிய ரோடு,தெற்கு - நேமம் சர்வே எண்.714/2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண்.713-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 சென்டு நிலம் ஆகும்		
6	16194/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	ரத்து ஆவணம்	1. INNOKAIZ INDIA LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INNOKAIZ INDIA PRIVATE LIMITED)(முத.) எஸ். துரைராஜ்(முக.)	1.TAIYANGXI PROPERITIES & INFRASTURCTURE PRIVATE LIMITED(முத.) எஸ்.துரைராஜ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 8272/2023	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/8272/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமம்_B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 713/0 - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நேமம் ஆர் எஸ் நெ.712/3-ல் அடங்கிய ரோடு,மேற்கு - சர்வே நெ.715/3பி,வடக்கு - திருவள்ளூர் நேமம் ஆர் எஸ் நெ.669 மற்றும் கொரட்டூர் ஆர் எஸ் நெ.75/8-ல் அடங்கிய ரோடு,தெற்கு - நேமம் சர்வே எண்.714/2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண்.713-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 சென்டு நிலம் ஆகும்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : MALARKODI V, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PRAKASH KUMAR T, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

ஆவடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.11.15
16:37:32 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nemam_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 713

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Nov-2024 - 22-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18266/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இன்னோகைஸ் இந்தியா லிமிடெட் (முன்பு இன்னோகைஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) அஜய்குமார்(முக.)	1. விஜய் ராஜா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கவியரசு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11691/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713 - 1 ACRE, 30.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நேமம் சர்வே எண் 712 & 711 அங்கிய ரோடு , மேற்கு - நேமம் சர்வே எண் 715, வடக்கு - திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை ஆர் எஸ் 669 , தெற்கு - நேமம் சர்வே எண்,714 & 712					
2	6019/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. இன்னோகைஸ் இந்தியா லிமிடெட் (முன்பு இன்னோகைஸ் இந்தியா	1. கமிஷனர் செயல் அலுவலர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

		22-Apr-2025		பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) விஜய் ராஜா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் கவியரசு(முக.)	டவுன் பஞ்சாயத்து	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11691/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713 - 1695.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 712, மேற்கு - சர்வே எண் 715, வடக்கு - சர்வே எண் 669, தெற்கு - சர்வே எண் 712 & 714					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713 - 20.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 712, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பொது நோக்கம் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 712 & 714					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713 - 34.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 11, மேற்கு - 90.மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 12, தெற்கு - பொது நோக்கம் 1 & சர்வே எண் 714					
3	7495/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. இன்னோகைஸ் இந்தியா லிமிடெட் (முன்பு இன்னோகைஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) விஜய் ராஜா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் கவியரசு(முக.)	1. ஹிந்துஜா லேலேண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11691/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713 - 86.05 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நேமம் சர்வே எண் 712 & 711 அங்கிய ரோடு , மேற்கு - நேமம் சர்வே எண் 715, வடக்கு - திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை ஆர் எஸ் 669 , தெற்கு - நேமம் சர்வே எண்,714 & 712	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.