Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுராந்தகம்	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:பெரும்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரும்பாக்கம்
மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2015 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 19-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: மதுராந்தகம்	
1	6128/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்	1. மதுராந்தகம் கூட்டுறவு பிரதம நில வள வங்கி மதுராந்தகம்(முத.) ரா.வேதகிரி(முக.)	1. த.எல்லப்பன் 2. எ.பெருமாள் 3. எ.வீரராகவன் 4. எ.ராமகிருஷ்ணன் 5. எ.ஆராவமுதன் 6. எ.ஏழுமலை 7. ஏகாம்பரம் 8. பற்குணன் 9. சகாதேவன் 10. மாரியப்பன் 11. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 40,000/-		-		1790/1971	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்; 150 - 1 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்; 152/2 - 78.0 சென்ட்; 156/1 - 67.0 சென்ட்; 156/2 - 68.0 சென்ட்; 165/1A - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்; 165/1B - 55.0 சென்ட்; 165/2 - 47.0 சென்ட்; 165/3 - 53.0 சென்ட்; 195 - 2 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்; 35/4 - 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்; 44/1B - 44.0 சென்ட்; 45 - 2 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்; 46/2 - 39.0 சென்ட்; 54/1 - 36.0 சென்ட்; 54/3 - 73.0 சென்ட்; 59/1 - 57.0 சென்ட்; 76/3 - 59.0 சென்ட்; 83/1 - 48.0 சென்ட்; 83/2 - 38.0 சென்ட்; 94/1 - 82.0 சென்ட்; 94/2 - 35.0 சென்ட்; 95/1 - 1 ஏக்கர்; 95/2 - 16.0 சென்ட்; 95/3 - 54.0 சென்ட்; 95/4 - 75.0 சென்ட்; 96/2 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்; 96/3 - 30.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கடன்தொகையைக் கொண்டு வாங்கவிருக்கும் டிராக்டரும் டிரெய்லரும்		
2	5644/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சி.செல்லப்பன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழகஅரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநரின் ஆளுகைக்கு கீழ் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அச்சிறுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பெரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் பதவி வகிக்கும் அனைவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2321/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 335.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2மீங. அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.163, வடக்கு - மனைகள், 7.2மீ.அகல உத்தேச சாலை (ஆர்2) மற்றும் காலிநிலம், சர்வே எண்.165/1ஏ, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 53ம்நெ.பெரும்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.165/1பி-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.55ல் (2250 சதுரமீட்டரில்) சாலை (ஆர்1)-க்கான விஸ்தீரணம் 335.15 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 167.85 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.162, தெற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை(ஆர்1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 53ம்நெ.பெரும்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.165/1பி-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.55ல் (2250 சதுரமீட்டரில்) சாலை (ஆர்2)-க்கான விஸ்தீரணம் 167.85 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 12.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2மீ.அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பகுதி (டிஎன்இபி), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2மீ. அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 53ம்நெ.பெரும்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.165/1பி-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.55ல் (2250 சதுர மீட்டரில்) ஊராட்சியின் பொது உபயோகத்திற்காக (ப்பி.ப்பி.யு.) ஒதுக்கப்பட்ட 12.50 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 10.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2மீ.அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம் (ப்பி.ப்பி.யு.)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 53ம்நெ.பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.165/1பி-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.55ல் (2250 சதுர மீட்டரில்) தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு (டிஎன்இபி) ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பகுதி 10.35 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.