Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1293/7,13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 3881/14.05.2018

P. மாதவன்
சென்னை.

2889/18

Rs.100
BR 887491

M. ராஜதீன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
M.சாவடி, தஞ்சாவூர்
உரிமம் எண்: 8 / 90
தமிழ்நாடு
செல்: 94438 65747

பொது அதிகார ஆவணம்

2018ஆம் வருடம் மே மாதம் 15ஆம் தேதி, சென்னை மாநகரம், சென்னை-600 080, கொரட்டூர், 18வது தெரு, கதவு எண்.69/3 வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.S.கோவிந்தராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.G.சந்திரசேகரன் (Aadhaar ID No : 8835-7826-5483) (Cell : 93456-70071)-(1),

சென்னை-600 080, கொரட்டூர், பெரியார் நகர், 27வது தெரு, கிளாசிக் பிளாட்ஸ், கதவு எண்.627/E, Ist Floor என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.K.சுந்தரராஜன் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.ராஜேந்திரன் (Aadhaar ID No : 8514-7704-4199) (Mobile : 93811-72917)-(2),

பவர் பெறுபவர்கள்.

பவர் கொடுப்பவர்.

P. மாதவன்

.....1.....புத்தகம் ..18.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
.....17.....தாள்களைக்கொண்டது

.....1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

G. Latha

VERIFIED
சா.ப.

5325/2024

சென்னை-600 080, கொரட்டூர், சென்ட்ரல் அவென்யூ, கதவு எண்.L37/12 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.S.ராஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.G.லதா (Aadhaar ID No : 2565-8209-2147) (Mobile : 93811-72917)-(3),

சென்னை மாநகரம், சென்னை-600 080, கொரட்டூர், TNHB காலனி, 18வது தெரு வரிவாக்கம், கதவு எண்.69/3 வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.G.சந்திரசேகரன் அவர்களின் குமாரத்தி செல்வி.C.K.சரண்யா (Aadhaar ID No : 6274-7100-7526) (Mobile : 96008-55037)-(4) ஆகிய உங்கள் நான்கு பேர்களுக்கும்,

புதுக்கோட்டை தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை டவுன், வடக்கு நான்காம் வீதி, கதவு எண்.61, டி.எஸ்.நம்பர்.1065 வீட்டில் வசித்து வந்து தற்போது சென்னை-600 041, திருவான்மியூர், பாலவாக்கம்-, காந்தி நகர் 3வதுதெரு, கதவு எண்.3/81A வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.C.பொன்னுரங்கம் பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.P.மாதவன் (Aadhaar ID No : 8363-3257-7234) (Cell :80565-01220) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

என்னவென்றால், இதனடியில்கண்டுள்ள சொத்துக்களையும், இதர சொத்தையும் பொருத்து என்னுடைய தாயார் திருமதி.P.கிருஷ்ணவேணி-1, என்னுடைய சகோதரி திருமதி.S.ஜானகி-2, என்னுடைய சகோதரர் திரு.P.வாசுதேவன் -3, என்னுடைய சகோதரி திருமதி.R.ரேவதிதேவி-4 ஆகியோர்களால் என் பெயருக்கு சென்ற 26.09.2011ஆம் தேதியில் அவர்களுக்குரிய பிரிபடாத 4/5 பாகத்தை பொருத்து ஒரு பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப் பட்டு, டி ஆவணம் தஞ்சாவூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.5602/2011 ஆக பதிவாகியுள்ளது. அதன்படி எனக்கு சொந்தமான மற்றும் எனக்கு உரிமையுள்ள 1/5 பாகத்தையும் சேர்த்து, நான் மட்டுமே சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகின்றேன். இதனடியிற் கண்டுள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய வேண்டி உள்ளதாலும் என்னால் டி காரியங்களை செய்ய இயலாத காரணத்தினாலும் தங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்க்கண்டவாறு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

பவர் பெறுபவர்கள்.

G.Latha

பவர் கொடுப்பவர்.

P. கிருஷ்ணவேணி

....1.. புத்தகம் 1 ...ம் வது எண்ணுள்ள ....2889....ம் ஆவணம்
...17... நாள்வரைக்கொண்டது

...2... வது நபர்

புதிய அலுவலர்

1. இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலைநிச்சயிக்கவும் அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதிக் கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகளை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், ஷி தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்;

2. இதனடியில்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக கிரய ஆவணம் மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்களையும், எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதி எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்., சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக் கொள்ளவும், பதிவு சம்பந்தமாக நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரெக்கார்டுகளிலும் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்பு செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், ஷி தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்;

3. இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கள சம்மந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திலும் மற்றும் சகலவிதமான டிபார்ட் மெண்டு அலுவலகங்களிலும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா பெயர் மாற்றம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு சென்று விண்ணப்பங்கள் கொடுத்து தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்;

4. இதனடியில்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம்

பவர் பெறுபவர்கள்.

G. Lalta

பவர் கொடுப்பவர்.

P. Mahesh

...1... பத்தாம் ...18... ம் வருடத்திய ...2887... ம் ஆவணம்
...17... நாள்கைச்சொண்டது

...3... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், வழக்கு சம்மந்தமாக நமூனாக்கள், நாமா கவுண்டர்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், சமயோசிதம் போல் ராசி பேசவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும்;

5. இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான நடவடிக்கை களையும், நாங்களே நேரில் என் சொந்தப் பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வதுடன் அவைகளுக்கு முழுமையாக கட்டுப்படுவேன்.

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்து எனக்காக தாங்கள் பெறும் தொகைகளுக்கு முறையான வரவு செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து, உரிய தொகைகளுடன் என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் இருந்து எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமோ, தொகையோ பெறவில்லை.

இந்தப்படி இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் : 1

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், ஷெ துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புதுப்பட்டிணம் வட்டத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், முனிசிபல் 6வது வார்டு, பிளாக் எண்.22, பட்டா எண்.166ன்படி நகர புல எண்.1293/1 (ஆயிரத்து இருநூற்றி தொண்ணூற்றி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று)ல் அடங்கிய செண்ட் 30க்கு 13068 (பதிமூன்றாயிரத்து அறுபத்தி எட்டு) சதுரடிக்கு 1214.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலிமனை ஸ்தலமாகும்.

பவர் பெறுபவர்கள்.

G. Lalka

பவர் கொடுப்பவர்.

P. [illegible]

...1... புத்தகம் ...1... ம் வருத்திய ...2887... ம் ஆவணம்
...17... தங்களைக்கொண்டது

...4... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் :
நகர புல எண்.1293/1 மேல்பகுதியில் கிரயம் பெற்றுள்ள
ரெத்தினக்குமார் புஞ்சைக்கும் மற்றும் திருவள்ளுவன் சொத்துக்கும் (கிழக்கு),
நகர புல எண்.1293/1 பகுதியில் அடங்கிய சந்தானகிருஷ்ணன் வகையறா
மற்றும் சுந்தர்ராஜன் சொத்துக்கும் (மேற்கு),
நகர புல எண்.1289/2ல் அடங்கிய ஆடக்காரத்தெரு புழக்கடைக்கும் (வடக்கு),
நகர புல எண்.3137ல் அடங்கிய ராதாகிருஷ்ணன் வகையறா சொத்துக்கும் (தெற்கு),
இதற்குட்பட்டது.

அயிட்டம் : 2

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், ஷ துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புதுப்பட்டிணம் வட்டத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், முனிசிபல் 6வது வார்டு, பிளாக் எண்.22, பட்டா எண்.166ன்படி நகர புல எண்.1293/1 (ஆயிரத்து இருநூற்றி தொண்ணூற்றி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று)ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் செண்ட் 40ல் 5ல் 1 பாகம் செண்ட் 08க்கு 3485 (மூவாயிரத்து நானூற்றி எண்பத்தி ஐந்து) சதுரடிக்கு 323.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலமாகும்.

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் :
நடேசன் செட்டியார் நடப்பு பாதைக்கும் (கிழக்கு),
நகர புல எண்.1293/1ல் ரெத்தினக்குமார் கிரயம் பெற்றுள்ள சொத்துக்கும் (மேற்கு),
நகர புல எண்.1293/1ல் அடங்கிய செண்ட் 40ல் சந்தானகிருஷ்ணன்
பாகமான செண்ட் 08 சொத்துக்கும் (வடக்கு),
நகர புல எண்.1293/1ல் ரெத்தினக்குமார் கிரயம் பெற்றுள்ள சொத்துக்கும்
மற்றும் நடேசன் செட்டியார் சொத்துக்கும் (தெற்கு),
இதற்குட்பட்டது.

பவர் பெறுபவர்கள்.

G. Lalita

பவர் கொடுப்பவர்.

P. [illegible]

...1...புத்தகம் ...18...ம் வருடத்திய ...2889...ம் ஆவணம்
...17...தான்களைக்கொண்டது

...5...வது தான்

பதிவு அலுவலர்

ஷெ இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் செண்ட் 38க்கு 16553 (பதினாறாயிரத்து ஐநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்று) சதுரடிக்கு 1538.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சொத்துக்களாகும்.

ஷெ சொத்துக்களின் கணினி பட்டா எண்.166

ஷெ சொத்துக்கள் தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர் பெறுபவர்கள். G. Lalita பவர் கொடுப்பவர்.

சாட்சிகள் :

1. C. [illegible] (மைனர்) S/o தின்னையன், 3/72, மாதாகோவில் தெரு, வல்லமபடுகை.

2. A. மோகன் S/o அரன், 293, மாதா கோவில் தெரு, வல்லமபடுகை.

வரைவு தயாரித்தவர் : — K.Chinnaraju, B.Com., பத்திர எழுத்தர், த/பெ.N.கலியபெருமாள் தென்கொண்டார், உரிமம் எண்.B1252/TNJ/1991, 10G, பூக்கார முஸ்லீம் தெரு, தஞ்சாவூர். செல் : 98424-71719
Printed by : K.S. Govardanan, Sri Computers, Thanjavur.

....1....பத்தாம் 18...ம் வருத்திய 2889 .....ம் ஆவணம்
..1.7...தாக்கல்செய்தது

..6...வது நகல் பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2889/2018

2018 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 02:44 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,240/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	P. Muthusamy கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Muthusamy கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. Lekha கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

...1...புத்தகம்...18...ம் வருடத்திய 2889 .....ம் ஆவணம்
...17...நாள்களைக்கொண்டது

...7...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2889/2018

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	C.ரஞ்சி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	A.மோகன் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2018 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் நாள்

MANJULA S
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2889/2018 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 16/05/2018
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

MANJULA S
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...1...புத்தகம்...1...ம் வருடத்திய 2889 ...ம் ஆவணம்
...17...தாள்களைக்கொண்டது

...8...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1427

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 ஆம் பக்கியில் திருச்சுழி தாலுகா, விருதுநகர் ஜில்லா,

21 புதுப்பட்டணம் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நாள்கள் கிட்டா.

நம்பர் 166 C. தெய்வானை நாச்சியார் பிள்ளை மகன் P. முத்துவன் மருதப்பன்

நம்பர்.

வருஷமும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)		(7)		
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
1429-ம் பஸ்லி	1293/1	4.	82.37			1.14.38		3	15	3	15	

உண்மையாளர்

23/11/2017

தாசில்தார்

21, புதுப்பட்டணம்,

தாலுகா.

P. முத்துவன்

G. Lalitha

380/33 - R.F. III-A-27— 5,00,000 – G.B.P. - Mdu-7-2016.

தஞ்சாவூர் மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : **திரு. இரா.அன்பரசன், B.Sc.,**

தொ.மு.ப.மா. 4889 / 2017 ஆ6 நாள் : ٢٨ / 11 / 2017

பொருள் : பட்டா மாற்றம்- தஞ்சாவூர் வட்டம் - **21, புதுப்பட்டினம்** கிராமம் - **P.மாதவன்** என்பவர் பட்டா எண்.166ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் மனு நாள் :
2. கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள் :
3. மற்றும் தொடர்புடைய கோப்புகள்.

******

ஆணை:

மனுதாரர் பட்டா மாற்றம் கோரி கொடுத்துள்ள மனு தொடர்பாக உரிய விசாரணை செய்து கீழ்கண்டவாறு ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

தஞ்சாவூர் வட்டம், 21, புதுப்பட்டினம் கிராமம், வார்டு.6, பிளாக்.22, நகர பட்டா எண்.166, நகர புல எண்.1293/1ல் 16553 ச.அடியில் தங்களுக்கு பிரிபடாத பாகவீதத்தை அதன் பட்டாதாரர்கள் பொன்னுரங்கம் மனைவி கிருஷ்ணவேணி-1, பொன்னுரங்கம் மகன் வாசுதேவன்-2, மகள்கள் ஜானகி-3, ரேவதி-4 ஆகிய நால்வரும் சேர்ந்து ஆவண எண்.5602/2011 நாள்; 26.9.2011ன்படி மற்றொரு பாகஸ்தரரான C.பொன்னுரங்கம் பிள்ளை மகன் P.மாதவன் என்பவருக்கு பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணம் எழுதி கொடுத்துள்ளனர்.

எனவே நகர பட்டா எண்.166, நகர புல எண்.1293/1ல் பகுதிவிஸ்தீரணத்தை பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணம் மூலம் உரிமை பெற்ற C.பொன்னுரங்கம் பிள்ளை மகன் P.மாதவன் என்பவர் பெயரை மேற்படி பட்டாவில் ஆதிபட்டாதாரர் பெயருடன் கூட்டாக தாக்கல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

...பதிலம்...18.ம் வருடத்திய...2887...ம் ஆவணம்
...17...நான்காம்கொண்டது

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்-I
21.11.17
தஞ்சாவூர்.

பெறுநர் ...10...வது தான்

புதிய அலுவலர்

P.மாதவன்
த/பெ. C.பொன்னுரங்கம் பிள்ளை
வடக்கு நான்காம் வீதி,
புதுக்கோட்டை.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், **21, புதுப்பட்டினம்**
இவர் கிராமக்கணக்குகளில் மேற்படி பட்டா மாற்றம் தொடர்பான பதிவினை பதிந்து அதன் விபரத்தினை அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டியது.

நகல் : முதுநிலை வரைவாளர், வட்ட அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.
சம்பந்தப்பட்ட கணக்குகளில் உரிய மாற்றம் செய்ய.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பொ. மாதவன்
P. Madhavan
பிறந்த நாள் / DOB : 13/01/1971
ஆண்பால் / Male

8363 3257 7234

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
பொன்னுரங்கம், 3:18 ஏ, காந்தி நகர் -3 வது தெரு, பாலவாக்கம், காஞ்சிபுரம், திருவான்மியூர், தமிழ் நாடு 600041

Address:
S/O: Ponnurangam, 3/18 A, GANDHI NAGAR -3RD STREET, Palavakkam, Kancheepuram, Thiruvanmiyur, Tamil Nadu, 600041

8363 3257 7234

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

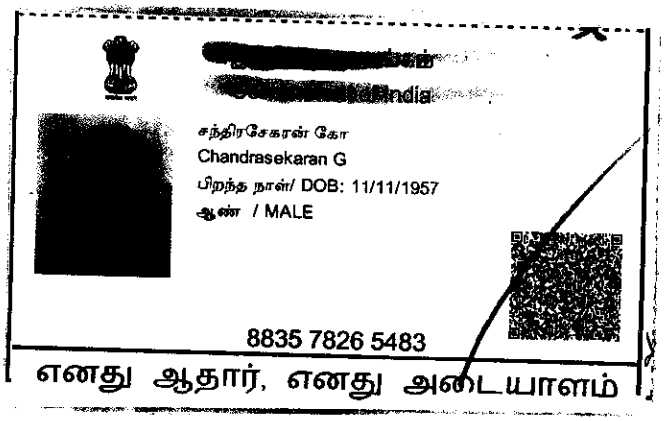
P. மாதவன்

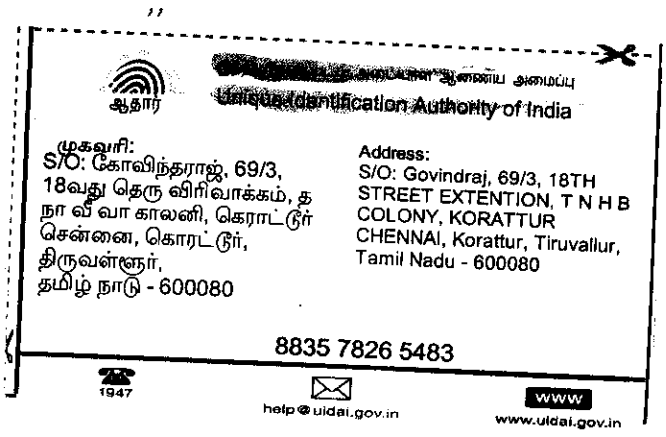
...1...பக்கம் ...18...ம் வரி, ...2889...ம் எண்ணில்
...17...நாள் கையொப்பமிட்டது

...11...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்





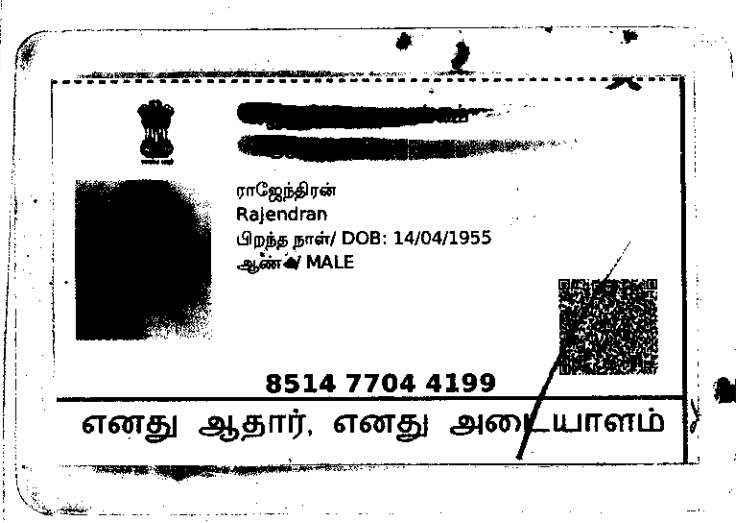


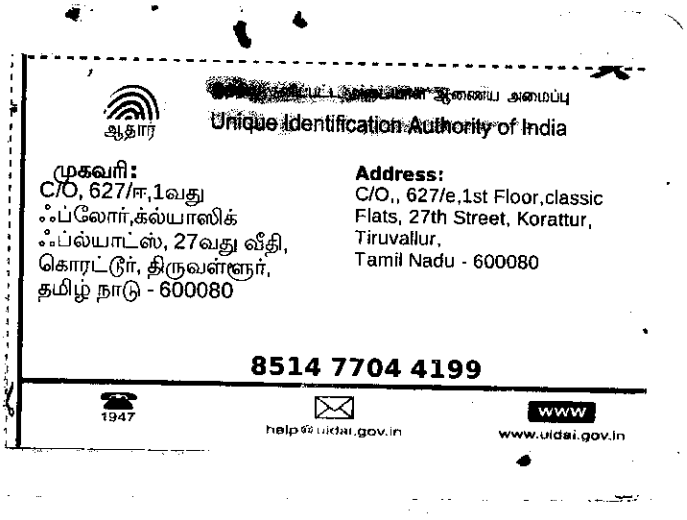
...1...புத்தகம் ..18...ம் வருத்திய 2889 .....ம் ஆவணம்
...17...நாள்களைக்கொண்டது

...12...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்







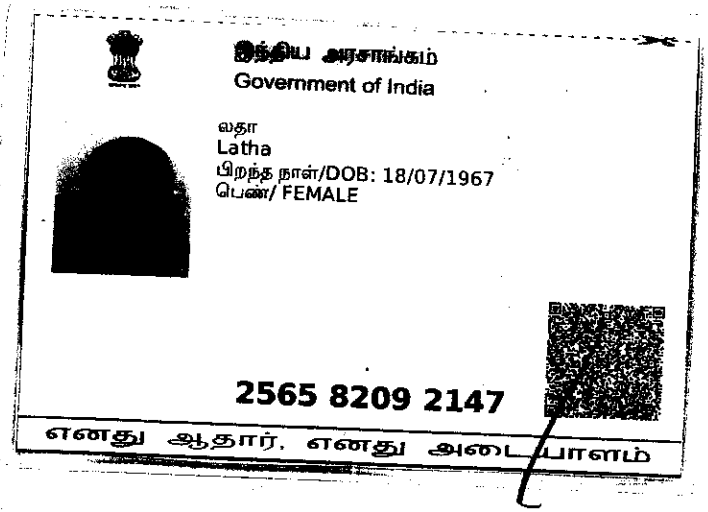
...1...புத்தகம்...18...ம் வருத்திய.....ம் ஆவணம்
...17...தாள்களைக்கொண்டது

2889

...13...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



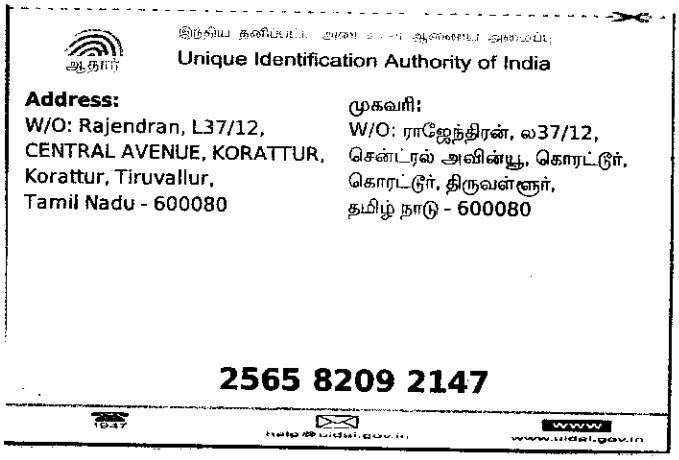


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

லதா
Latha
பிறந்த நாள்/DOB: 18/07/1967
பெண்/ FEMALE

2565 8209 2147

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Rajendran, L37/12,
CENTRAL AVENUE, KORATTUR,
Korattur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600080

முகவரி:
W/O: ராஜேந்திரன், ல37/12,
சென்ட்ரல் அவின்யூ, கொரட்டூர்,
கொரட்டூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600080

2565 8209 2147

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

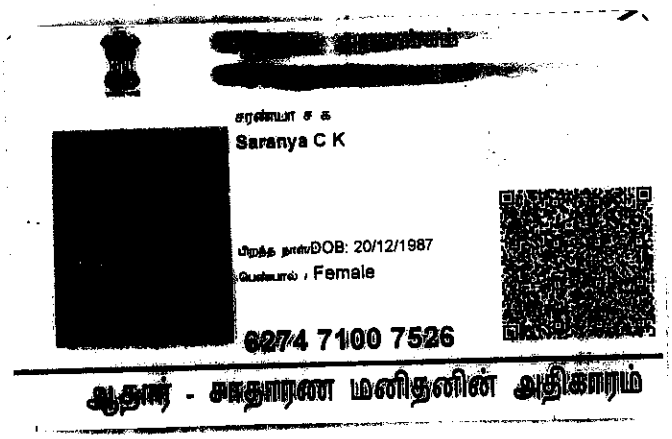
G Latha

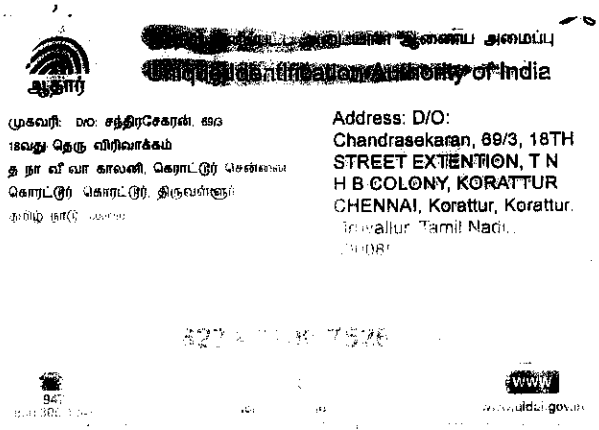
...1...புத்தகம்...18...ம் வருடத்திய 2889 ...ம் ஆவணம்
...17...நாள்கணக்கில்வைத்தது

...14...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்







...1...புத்தகம் 18...ம் வருடத்திய 2889 .....ம் ஆவணம்
..17....நாள்கைக்கொண்டது

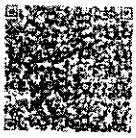
..15..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



விஜய் சின்னையன்
Vijay Chinnaiyan
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/06/1993
ஆண் / MALE



8074 7074 9002

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சின்னையன், 3/72,
மாதா கோவில் தெரு,
வைரபெருமாள் பட்டி,
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,
சித்திரக்குடி கூடுதல்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613602

Address:
S/O Chinnaiyan, 3/72, MADHA KOVIL STREET,
VAIRAPERUMALPATTI,
THANJAVUR TALUKA, Chirakudi Addl., Thanjavur,
Tamil Nadu - 613602

8074 7074 9002

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

C.Vijay

...1...புத்தகம் 18...ம் வருத்தில் 2889 .....ம் ஆவணம்
...17...தாள்களைக்கொண்டது

16...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மோகன் அருள்
MOHAN ARUL
தந்தை : அருள்
Father : Arul
பிறந்த நாள் / DOB : 20/04/1985
ஆண்பால் / Male

6678 8276 6704

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: அருள்,
293, மாதாகோவில்தெரு,
வைரப்பெருமாள்பட்டி, பூதலூர்
தாலுக்கா, மருதக்குடி,
தஞ்சாவூர், மருதக்குடி, தமிழ்
நாடு, 613602

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Arul, 293, MADHA KOVIL STREET,
VAIRAPERUMALPATTI,
BUDALUR TALUK, Marudakkudi,
Thanjavur, Marudakudi, Tamil Nadu, 613602

6678 8276 6704

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

...1...புத்தகம்..18...ம் வருடத்திய 2889 .....ம் ஆவணம்
...17...தாள்களைக்கொண்டது

..17.. வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	7	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	3	26.0	-	0.00	-	பொன்னுரங்கம் மகன் மாதவன்		2020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/7 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/7
2. இத் தகவல்கள் 04-01-2023 அன்று 04:48:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2023 at 04:48:23 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.