Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 17-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kettisamuthiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/3A1, 17/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jan-2023 - 16-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	184/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	Sale deed	1. சாந்தாயம்மாள் 2. குஞ்சம்மாள் 3. துளசிமணி 4. வசந்தா 5. பழனியம்மாள் 6. ருக்மணி	1. முருகபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/1952, 1610/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A - 2 ACRE, 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரி (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) (நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பி நெ காலை), மேற்கு - குருநாதகவுண்டர் பூமி (தற்போது என்.கமலநாதன், கே.சக்தி, கே.கண்ணன் ஆகியோர்கள் பூமி), வடக்கு - குருசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமி (தற்போது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.17/3ஏ நெ காலை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் (பட்டா எண்.414) (இதன் பழைய க.ச.483சி) பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது. ஷை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம், குருநாதகவுண்டர் பூமிக்கும் (தற்போது என்.கமலநாதன், கே.சக்தி, கே.கண்ணன் ஆகியோர்கள் பூமி) கிழக்கு குருநாதசுவாமி	

	அருணாசலம் என்கிற செல்வம் பூமி) , தெற்கு - ராக்கம்மாள் பூமி (தற்போது சின்னப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட வண்டித்தடம்)			கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரிக்கும் (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பி நெ காலைக்கும் மேற்கு குருசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தற்போது அருணாசலம் என்கிற செல்வம் பூமி) தெற்கு ராக்கம்மாள் பூமிக்கும் (தற்போது சின்னப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட வண்டித்தடம்) வடக்கு இதன் மத்தியில் ஷை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் பூமியுள்ளது. ஷை பூமிக்கு ஷை செக்குபந்தியில்கண்ட ரோட்டின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்கக் கட்டுப்பட்டது.		
2	411/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Sale deed	1. முருகபிரகாஷ்	1. த.சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரி (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) , மேற்கு - இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ராக்கம்மாள் பூமி (தற்போது சின்னப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.17/3ஏ நெ காலை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் (பட்டா எண்.414) (இதன் பழைய க.ச.483சி) இதில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரிக்கும் (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) மேற்கு இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு ராக்கம்மாள் பூமிக்கும் (தற்போது சின்னப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்) வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.08.0-க்கு பு.ஏ.0.20 செண்ட் பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது.ஷை பூமிக்கு ஷை செக்குபந்தியில்கண்ட ரோட்டின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்கக் கட்டுப்பட்டது.		
3	794/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. முருகபிரகாஷ்	1. த.சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A - 5.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெட்டிசமுத்திரம்		

	கிழக்கு - குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரி (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) , மேற்கு - இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிரையதாரரான தங்களுக்கு (சுகுமார்) பாத்தியப்பட்ட பூமி			கிராமம் ரீ.ச.17/3ஏ நெ காலை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் (பட்டா எண்.414) (இதன் பழைய க.ச.483சி) இதில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரிக்கும் (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) மேற்கு இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு கிரையதாரரான தங்களுக்கு (சுகுமார்) பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.02.0-க்கு பு.ஏ.0.05 செண்ட் பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது. ஷை பூமிக்கு ஷை செக்குபந்தியில்கண்ட ரோட்டின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா, கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டதுர.		
4	3700/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. சாந்தாயம்மாள் 2. குஞ்சம்மாள் 3. துளசிமணி 4. வசந்தா 5. பழனியம்மாள் 6. ருக்மணி	1. முருகபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3B - 325.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரி (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு), மேற்கு - கிரையதாரரான தங்களுக்கு (எஸ்.முருகபிரகாஷ்) பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - கிரையதாரரான தங்களுக்கு (எஸ்.முருகபிரகாஷ்) பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிரையதாரரான தங்களுக்கு (எஸ்.முருகபிரகாஷ்) பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெட்டிசமுத்திரம் கிராம் நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பா (ஷை நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பா என்பது தற்போதைய நத்தம் நிலவரித்திட்டப்படி நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பி-க்கு 00325 சதுர மீட்டர் என உட்பிரிவாகியுள்ளது) (பட்டா எண்.783) நெ காலையில் கிரையதாரரான தங்களுக்கு (எஸ்.முருகபிரகாஷ்) பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரிக்கும் (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) மேற்கு கிரையதாரரான தங்களுக்கு (எஸ்.முருகபிரகாஷ்) பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு கிரையதாரரான தங்களுக்கு (எஸ்.முருகபிரகாஷ்) பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 23.4 சதுர மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 18.2 மீட்டர் தென்வடல் தேமபுறம் 15.6 மீட்டர் இந்தஅளவுள்ள 00325சதுர மீட்டருக்கு 3498.3 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் கட்டுப்பட்டது ஷை இடத்திற்கு ஷை செக்குபந்தியில்கண்ட ரோட்டின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டு ஷை இடத்தில் முன்பு இருந்த கூரை வீடு இடிக்கப்பட்டு தற்போது காலியிடமாக உள்ளது.		
5	4699/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. முருகபிரகாஷ்	1. அந்தியூர் வட்டம் கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம் கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி	-

				அதன் தற்போதைய தலைவர் (இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2023, 3700/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A1, 17/3B - 1263.5 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 20.மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (அந்தியூரில் இருந்து குருநாதசாமி கோவில் வனத்திற்கு செல்லும் ரோடு) நத்தம் ரீசஎண்.17/3பி நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.16 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 3 ஆகவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கான இடத்திற்கும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கும் மின் உபயோகம் (பி) இடத்திற்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 2 ஆகவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும் கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 4 ஆகவுள்ள 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 5 ஆகவுள்ள 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.17/3ஏ நெ காலை பு.எக்.1.02.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் (பட்டா எண்.414) (இதன் பழைய க.ச.483சி) (ஷை ரீ.ச.எண்.17/3ஏ நெ காலையானது பட்டா எண்.1291-ன்படி ரீ.ச.எண்.17/3ஏ1 நெ காலை பு.எக்.0.95.15 என உட்பிரிவாகியுள்ளது) பூமி பூராவும் ஷை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். குருநாதகவுண்டர் பூமிக்கும் (தற்போது என்.கமலநாதன், கே.சக்தி, கே.கண்ணன் ஆகியோர்கள் பூமி) கிழக்கு குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரிக்கும் (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3சி நெ காலைக்கும் மேற்கு, குருசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தற்போது அருணாசலம் என்கிற செல்வம் பூமி) தெற்கு ராக்கம்மாள் பூமிக்கும் (தற்போது சின்னப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட வண்டித்தடம்) வடக்கு இதன் மத்தியில் ஷை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் பூமியில் பு.ஏ.2.35 செண்ட் பூமி , பின்னும் ஷை கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம் நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பா (ஷை நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பா என்பது தற்போதைய நத்தம் நிலவரித்திட்டப்படி நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பி-க்கு 00325 சதுர மீட்டர் என உட்பிரிவாகியுள்ளது) (பட்டா எண்.783) நெ காலையில் எஸ்.முருகபிரகாஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரிக்கும் (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) மேற்கு எஸ்.முருகபிரகாஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு எஸ்.முருகபிரகாஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.6 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 00325 சதுர மீட்டருக்கு 3498.3 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள காலியிடம் இவைகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டிடிசிபி) துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்திரவுப்படி ஈரோடு 9 ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.இசிஎப்டபிள்யூஎல்எம்9டி/2023/டிசிபி நாள்.6.10.2023 இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.3.11.2023-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நான் தான ஆவணமாக எழுதிக் கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் பொது இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான செக்குபந்தி விவரம் ரீ.ச.எண்.16 நெ காலைக்கும் கிழக்கு 20.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (அந்தியூரில் இருந்து குருநாதசாமி கோவில் வனத்திற்கு செல்லும் ரோடு) நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பி நெ காலைக்கும் மேற்கு,		

		குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 3 ஆகவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கான இடத்திற்கும் பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும், மின் உபயோக (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 2 ஆகவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 4 ஆகவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 5 ஆகவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 122.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 130.3 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1263.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான இடம் பூராவும் (ஷை சாலை எண்.1 ஆனது ரீ.ச.எண்.17/3ஏ1 நெ காலைக்கும்நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பி நெ காலைக்கும் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A1 - 509.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்புமனை இடங்கள், வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 ஆகவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.46 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கான செக்குபந்தி விவரம் குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் மேற்கு மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 ஆகவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான இடத்திற்கும் தெற்கு ரீ.ச.எண்.46 நெ காலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 56.3 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 56.9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 509.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கான இடம் பூராவும் (ஷை சாலை எண்.2 ஆனது ரீ.ச.எண்.17/3ஏ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A1 - 95.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.17/2 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 ஆகவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 மனைப்பிரிவுசாலை எண்.3-க்கான செக்குபந்தி விவரம் குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் மேற்கு ரீ.ச.எண்.17/2 நெ காலைக்கும் தெற்கு மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 ஆகவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.6 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 95.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கான இடம் பூராவும் (ஷை சாலை எண்.3 ஆனது ரீ.ச.எண்.17/3ஏ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A1 - 429.48 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 ஆகவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.46 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கான செக்குபந்தி விவரம் குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் மேற்கு மேலேகண்ட அயிட்டம்1 ஆகவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான இடத்திற்கும் தெற்கு ரீ.ச.எண்.46 நெ காலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 59.4 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 59.9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 429.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கான இடம் பூராவும் (ஷை சாலை எண்.4 ஆனது ரீ.ச.எண்.17/3ஏ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A1 - 379.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 ஆகவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.46 நெ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கான செக்குபந்தி விவரம் குடியிருப்புமனைஇடங்களுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் மேற்கு மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 ஆகவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கான இடத்திற்கும் தெற்கு ரீ.ச.எண்.46 நெ காலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 52.2 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 53.3 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 379.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கான இடம் பூராவும் (ஷை சாலை எண்.5 ஆனது ரீ.ச.எண்.17/3ஏ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது) ஆக அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 5 வரையுள்ள சாலைக்கான இடங்கள் ஒட்டு மொத்தம் 2677.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் மற்றும் மூலை முடுக்கு (1.5. 1.5) 2 8=9.00 மீட்டர் (1.5 4.5) 2 2=6.75 சதுர மீட்டர் அனைத்தும் உட்பட 2693.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளுக்கான இடம் பூராவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A1 - 39.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைஇடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.17/2 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ)-ன் செக்குபந்தி விவரம் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் கிழக்கு குடியிருப்புமனை இடங்களுக்கும் மேற்கு ரீ.ச.எண்.172/2 நெ காலைக்கும் தெற்கு மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.7 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.6 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 39.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம் (பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது		
6	4700/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. முருகபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி	-

				கோபி மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளார் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2023, 3700/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kettisamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3A1 - 39.22 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.17/2 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.17/3ஏ நெ காலை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் (பட்டா எண்.414) (இதன் பழைய க.ச.483சி) (ஷை ரீ.ச.எண்.17/3ஏ நெ காலையானது பட்டா எண்.1291-ன்படி ரீ.ச.எண்.17/3ஏ1 நெ காலை பு.எக்.0.95.15 என உட்பிரிவாகியுள்ளது) பூமி பூராவும் ஷை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். குருநாதகவுண்டர் பூமிக்கும் (தற்போது என்.கமலநாதன், கே.சக்தி, கே.கண்ணன் ஆகியோர்கள் பூமி) கிழக்கு குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரிக்கும் (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பி நெ காலைக்கும் மேற்கு, குருசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தற்போது அருணாசலம் என்கிற செல்வம் பூமி) தெற்கு ராக்கம்மாள் பூமிக்கும் (தற்போது சின்னப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட வண்டித்தடம்) வடக்கு இதன் மத்தியில் ஷை பு.எக்.1.05.25-க்கு பு.ஏ.2.60 செண்ட் பூமியில் பு.ஏ.2.35 செண்ட் பூமி , பின்னும் ஷை கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம் நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பா (ஷை நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பா என்பது தற்போதைய நத்தம் நிலவரித்திட்டப்படி நத்தம் ரீ.ச.எண்.17/3பி-க்கு 00325 சதுர மீட்டர் என உட்பிரிவாகியுள்ளது) (பட்டா எண்.783) நெ காலையில் எஸ்.முருகபிரகாஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, குருநாதசுவாமி கோவில் வனத்துக்கு செல்லும் இட்டேரிக்கும் (தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு) மேற்கு எஸ்.முருகபிரகாஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு எஸ்.முருகபிரகாஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.6 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 00325 சதுர மீட்டருக்கு 3498.3 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள காலியிடம் இவைகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டிடிசிபி) துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்திரவுப்படி ஈரோடு 9 ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.இசிஎப்டபிள்யூஎல்எம்9டி/2023/டிசிபி நாள்.6.10.2023 இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.3.11.2023-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நான் தான ஆவணமாக எழுதிக் கொடுக்கும் மின்பகிர்மான (பி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.17/2 நெ காலைக்கும் தெற்கு, 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.7 மீட்டர், தென்வடல்		

		இருபுறமும் 10.6 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 39.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுகொண்ட மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.17/3ஏ1 நெ காலையில் அமைகிறது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.