Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

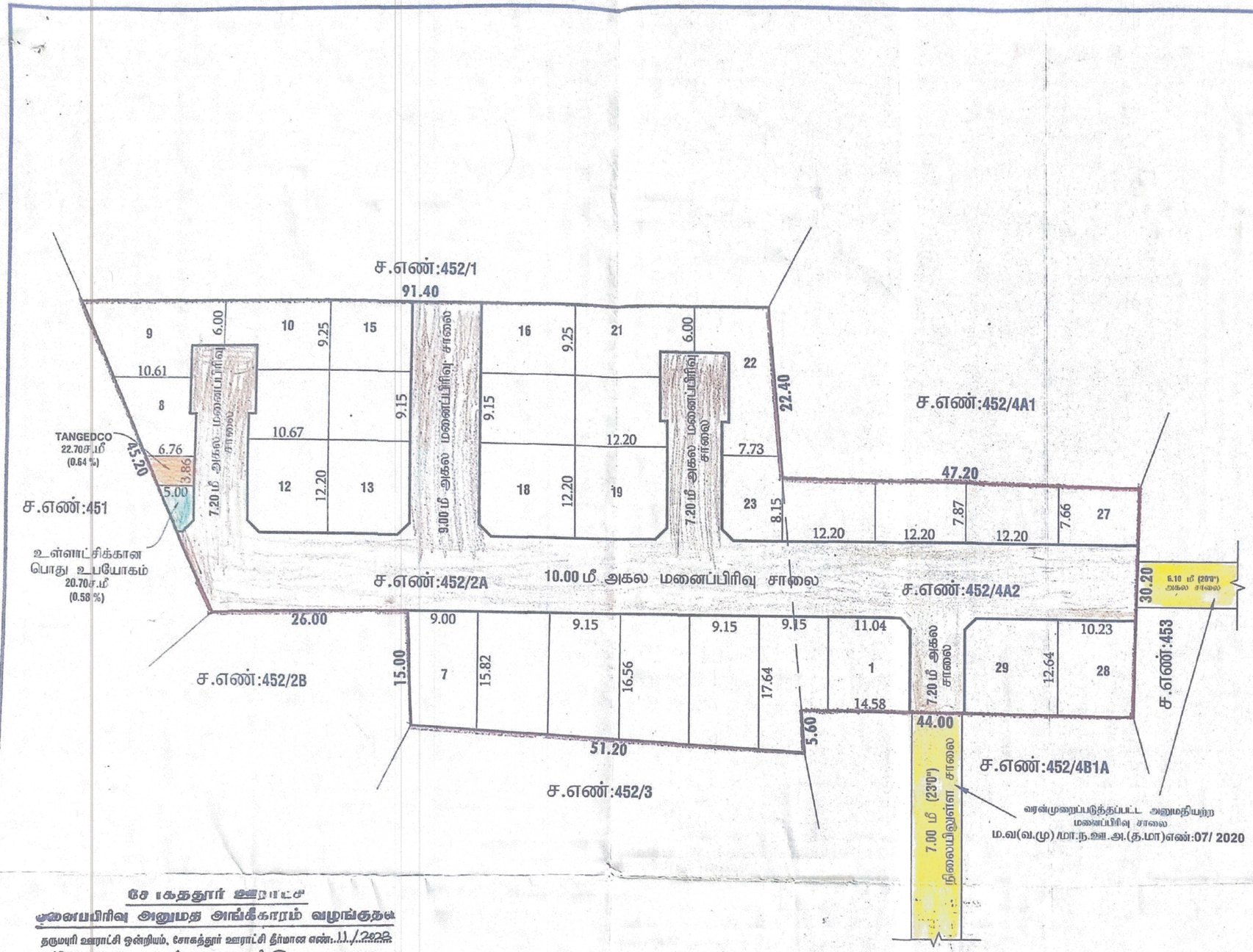
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவு சாலை

ம.வ(வ.மு)/மா.ந.ஊ.அ.(த.மா)எண்:07/ 2020

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர் ஊராட்சி, ஏ.ரெட்டிஅள்ளி கிராமம், ச.எண்கள்: 452/2A, 4A2 -ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

கோப்பு எண் : 1645/2020 த.மா

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.55.64 ஹெக்டேர் (அ) 1.37 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2009.42 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	29
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	5564.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	2009.42 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	3554.58 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	:	355.45 ச.மீ (அ) 360.00 ச.மீ

10 % பொது ஒதுக்கீடு 360.00 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	2009.42 ச.மீ
பொதுஉபயோகம்	:	20.70 ச.மீ (0.58 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொதுஉபயோகம்.	:	22.70 ச.மீ (0.64 %)

கட்டிட வரம்பு :

7.00 மீ க்குமேல் 9.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.

9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழிதட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எனும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் சோகத்தூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. *

ம.வ / மா. ந. ஊ. அ (த. மா) எண்:15/2023

30/1/23
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.

சோகத்தூர் ஊராட்சி

மனைபபிரிவு அனுமத அங்கீகாரம் வழங்குதல

தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்.11/2022 நாள்.18.01.2022 ன்படி ஏ.ரெட்டிஅள்ளி வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.452/2A,4A2 0.55.64 ச.மீ பரபபில் நீல வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு திரு.N.இளங்கோ த/பெ.நா.கோவிந்தசாமி என்பவருக்கு அனுமதியற்ற மனைபிரிவிற்கு தமிழக அரசின் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1645/2020/த.மா நாள் 30.01.2023 ன்படி கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி இம்மனைபிரிவினை ஊராட்சிமன்றம் அங்கீகரித்து ஒப்பகல் வழங்கப்படுகிறது.

M. [illegible]
தலைவர்
சோகத்தூர் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், தருமபுரி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

30/1/23
வரைவாளர் நிலை -III

30/01/23
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.