

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்: Patchalanaickenpatti, Pethanaickenpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E

Data Availability Period for Village: Patchalanaickenpatti

Palani Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Jun-2026

Data Availability Period for Village: Pethanaickenpatti

Palani Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Palani Joint II	
1	412/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Sale deed	1. விஜயபாஸ்கர் 2. இனிய தனுஸ்ரீ 3. தீரன் சிரஞ்சீவி	1. சிவபாலன் 2. ஜெகதீஷன் 3. கனிமொழி 4. நிரஞ்சன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,56,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2180/2024, 478/1997	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 2 ACRE, 24.0 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti					
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண்.6/1 வேலுமணி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.7/3 சிவபாலன் வகையரா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.7/2சி2 வேலுமணி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.19/1 புறம்புகல் வண்டிப்பாதை</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.674ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம், சர்வேஎண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம், சர்வேஎண்.6/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.69 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்.... இதற்குள் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.69 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்தில் உள்ள மின்இணைப்பு எண்.05-290-006-499. மேற்படி சொத்து தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.674ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.7/2டி, 6/2ஏ, 7/2இ, 6/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டது.</p>		
2	1680/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. சிவபாலன் 2. ஜெகதீஷன் 3. கனிமொழி 4. நிரஞ்சன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2025
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2B - 34.19 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti					
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண்.6/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தானம் கொடுத்த இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.7, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை</p>				<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம் சர்வே எண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம் சர்வே எண்.6/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு)</p>	

	வழங்கப்பட்ட கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட சதுரமீட்டர் 34.19 உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6 தென்புறம் மீட்டர் 7.45 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.65 மேல்புறம் மீட்டர் 7.10 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 34.19 உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.....மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டது.....				
3	1681/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. சிவபாலன் 2. ஜெகதீஷன் 3. கனிமொழி 4. நிரஞ்சன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகுஆளுநருக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம் பெத்தநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி மன்றத்தின் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி ஊ)பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம் மூலம் மேற்படி பெத்தநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 1036.0	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti				SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் சாலை எண்.5,6,7லக்க சொத்துக்களும் மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்களும், மேற்கு - இதன் சாலை எண்.2,3,4-லக்க சொத்துக்களும் மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்களும், வடக்கு - சர்வே எண்.6/1எ-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம், சர்வேஎண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம், சர்வேஎண்.6/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜட்சி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட சதுர மீட்டர் 1036 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10 தென்புறம் மீட்டர் 10 தென்வடல் கீழ்புறம் 101.80 மேல்புறம் மீட்டர் 105.40 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1036 உள்ள சாலை இடமும்	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 326.88	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - இதன் சாலை எண்.1லக்க சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.7/3-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம், சர்வேஎண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம், சர்வேஎண்.6/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜட்சி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட சதுர மீட்டர் 326.88 உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 45.40 தென்புறம் மீட்டர் 45.40 தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 326.88 உள்ள சாலை இடமும்</p>
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 408.6 SQUARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti	METRE
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - இதன் சாலை எண்.1-லக்க சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.7/3-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம், சர்வேஎண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம், சர்வேஎண்.6/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜட்சி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட சதுர மீட்டர் 408.60 உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 45.40 தென்புறம் மீட்டர் 45.40 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9 மேல்புறம் மீட்டர் 9 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 408.60 உள்ள சாலை இடமும்</p>
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 327.78
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti	SQUARE METRE
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - இதன் சாலை எண்.1லக்க சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.7/3க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம், சர்வேஎண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம், சர்வேஎண்.6/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.41.50க்கு</p>

	ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட சதுர மீட்டர் 327.78 உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 45.50 தென்புறம் மீட்டர் 45.55 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 327.78 உள்ள சாலை இடமும்
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 179.28
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/1எ-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - இதன் சாலை எண்.1 லக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.6/1எ-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம் சர்வே எண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம் சர்வே எண்.6/2எ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட சதுரமீட்டர் 179.28 உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 24.35 தென்புறம் மீட்டர் 24.45 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 179.28 உள்ள சாலை இடமும்
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 274.5 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/1எ-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - இதன் சாலை எண்.1லக்க சொத்து, வடக்கு - மனையிடங்களுக்கு கட்டுப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம் சர்வே எண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம் சர்வே எண்.6/2எ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட சதுரமீட்டர் 274.50 உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , , , , இதற்குள்

		கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 29.80 தென்புறம் மீட்டர் 31.20 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9 மேல்புறம் மீட்டர் 9 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 274.50 உள்ள சாலை இடமும்
Schedule 7 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 259.38
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/1எ-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - இதன் சாலை எண்.1 லக்க சொத்து, வடக்கு - மனையிடங்களுக்கு கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள், உள்ளாட்சி இடம், மின்சாரவாரிய இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம் சர்வே எண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம் சர்வே எண்.6/2எ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட சதுரமீட்டர் 259.38 உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 34.45 தென்புறம் மீட்டர் 36.60 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 259.38 உள்ள சாலை இடமும்
Schedule 8 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 13.5 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti		
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம் சர்வே எண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம் சர்வே எண்.6/2எ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்குகள் சதுரமீட்டர் 13.50 உள்ள மூலைமுடக்குகள் உள்ள இடமும்
Schedule 9 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 6/2B, 7/2D, 7/2E - 37.47 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanaickenpatti		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பட்டி

	<p>மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.7, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை</p>	<p>கிராமம், பட்டா எண்.870ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.08.50க்கு ஏக்0செ21ம் சர்வே எண்.7/2இ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.16.00க்கு ஏக்0செ39ம் சர்வே எண்.6/2எ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.24.50க்கு ஏக்0செ61ம் சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புஞ்சை ஹெக்0.41.50க்கு ஏக்1செ03ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2செ24(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் இருபத்தி நான்கு)க்கு ஹெக் 0.90.50 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.5டிஎக்ஸ்5விஎஸ்ஜி/2025/டிசிபி நாள்.07-04-2025ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 37.47 உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம், , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.50 தென்புறம் மீட்டர் 5.10 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.10 மேல்புறம் மீட்டர் 9.55 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 37.47 உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி 1முதல் 9லக்க சொத்துக்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுப்பாதைகளிலும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.....</p>
--	---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

<p>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</p>	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

