RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தலைவர்
தீவனூர் பேரூராட்சி
மயிலம் பேரூராட்சி ஒன்றியம்
திண்டிவனம் வட்டம்

நகர் அமைவுத்துறை - விருப்பம் மனப்பம்.

விருப்பம் மனப்பம், தென்னமல் மப்பம், மயிலம் அரசுப் பெரும், தீவனூர் அரசுப் பெரும் மற்றும் பிறவும், புல எண்கள்: 153/5, 153/6, 153/7, 153/8A1, 153/8B, 153/9A, 153/11A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப முறுகள் அனுமதி.

மேல் எண்:14166/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு : 3.685 ஏக்கர் (14,918 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 93

(இதில் EWS மனைகள்: 34-55 = 1,075 ச.மீ - 10.57 %)

மனைப்பிரி வரை _____

பிரையிருப்பு சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டவை

மனைப்பிரி சாலைகள் (ம) பிரையிருப்பு: 4,753.22 ச.மீ _____

உள்ளாட்சி : 59.44 ச.மீ (0.58%) _____

பிற வகைகள் : 61.72 ச.மீ (0.60%) _____

மொத்தம் : 1,030 ச.மீ (10.13%) _____

சுற்றுச் சுவர்
7.20மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5மீ உயரம் வேலி.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 2.0மீ உயரம் வேலி.

சாலை பிரிக்க
12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ உயரம் வேலி.

மற்றவை

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி திறந்த வெளி வசதி மற்றும் பிற இட ஒதுக்கீடுகளையும் முன் ஏற்பாடுகளையும் முன் பிரிவிற்கான அனுமதி வழங்கப்பட்ட பின்னர் மனை விற்பனை அல்லது பிற பரிமாற்றங்களுக்கு முன் அனுமதி பெற்று பிரிவினை பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரி தொடர்பாக வெளி அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுகளுக்குள் பணிகளை முடிக்க வேண்டும். அவ்வாறு முடிக்கப்படாத பட்சத்தில் மீண்டும் புதிதாக விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரி தொடர்பாக வெளி அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் பணிகளை முடிக்க வேண்டும். அவ்வாறு முடிக்கப்படாத பட்சத்தில் மீண்டும் புதிதாக விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரி தொடர்பாக வெளி அனுமதி வழங்கப்பட்ட பின்னர் மனைப்பிரி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு 5' X 5' அளவு கொண்ட தகவல் பலகை நிரந்தரமாக அமைத்து பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (இ) துறை நாள் நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படி மனைப்பிரிவு (இ) விற்பனை மற்றும் பிற குடியிருப்பை இல் முன்பே செய்யப்படவேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

7. நகர் அமைவுத் துறை விருப்பம் தொடர்பான வெளி அனுமதி நகர் அமைவுத்துறை தெரிவிக்கின்றது. தொடர்பு வெளி அனுமதி நகர் அமைவுத்துறை அமைவுத்துறை மற்ற ஏதேனும் சுற்றுச்சூழல், மரம், தாவரம், போன்ற மற்ற வேறு ஏதேனும் அமைவுத்துறை அனுமதி பெற்ற பின்னரே விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அதே நேரம் தொடர்பான அமைவுத்துறை அனுமதி பெற்ற பின்னரே அனுமதி வழங்க வேண்டும். மேலும் மனை விற்பனை செய்த பின்னர், அமைவுத்துறை தொடர்பான அனுமதி பெற்ற பின்னரே அனுமதி வழங்க வேண்டும். மேலும் அதில் வேறு ஏதேனும் நகர் நகர் அமைவுத்துறை அனுமதி பெற்ற பின்னரே அனுமதி வழங்க வேண்டும். இதை மீறினால் இதன் மீது என்ன நகர் அமைவுத் துறை நடவடிக்கை எடுக்கிறதோ அதற்கு நான் பொறுப்பாவேன். இதை மீறி என்ன நகர் அமைவுத் துறை நடவடிக்கை எடுக்கிறதோ அதற்கு நான் பொறுப்பாவேன்.

8. வரைபடத்தில் உள்ளவாறு (mm) குறியீடு மனைகளாக (plot) குறியீடு செய்ய வேண்டும்.

9. மேற்கண்ட நிபந்தனை ஏதும் மீறப்பட்டாலோ அல்லது தவறான தகவல் அளிக்கப்பட்டாலோ முன் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்:NYUTZWVO

D.T.C.P. (M.D.) எண்: 193/2023 (இணையவழி முறை)

உதவி இயக்குநர்
நகர் நகர் அமைவுத் துறை
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director Town Planning Villupuram
Date: [illegible]

திண்டிவனம்/மயிலம் நிலை - II

மயிலம் ஒன்றியம்
திண்டிவனம் வட்டம்

உத்தரவு : மேற்கு உறுதிமொழி உள்ளது கியர்ஸ்ரோர் மனைப்பிரிவு மனைப்பட்டியல் மனைகளான மனைகளை நீக்கிவிட்டு மீதமுள்ள மனைகள், 153/5, 153/6, 153/7, 153/8A, 153/8B 153/9A 153/11A2 ஆகிய 3,69 ஏக்கர் மனைப்பிரிவுக்கான 1 மனை 93 மனைகளை மட்டும் மனைத்தி ஒப்புதல் அளித்து விற்பனை செய்வதற்கான பட்டா மனைப்பிரிவு திட்ட வரைபடம் மட்டும் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.