Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Egmore Town : Puliyur Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0045-முருகேசன் தெரு	4	23	-	13/11D	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	3	2.0	-	20.00	-	சி.கே.வெங்கடாச்சாரி மகன் வெ.ஸ்ரீதர், சி.கே.வெங்கடாச்சாரி மகன் வெ.ஸ்ரீவத்சன், சி.கே.வெங்கடாச்சாரி மகன் வெ.முகுந்தன், சி.கே.வெங்கடாச்சாரி மகள் லாவன்யா கே.சாரி	...	2017/0153 /02/006928TR DT. 2018-02-07 TR DT: 07-02-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-02-2018
பெயர் / Name : Bharathi V R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/06/003/001/0045/4/23** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/06/003/001/0045/4/23**
2. இத் தகவல்கள் 10-07-2023 அன்று 11:13:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-07-2023 at 11:13:47 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAY

SCALE : 1mm.....500.....mm

ID.NO: 2017/0153/02/6928 TR.

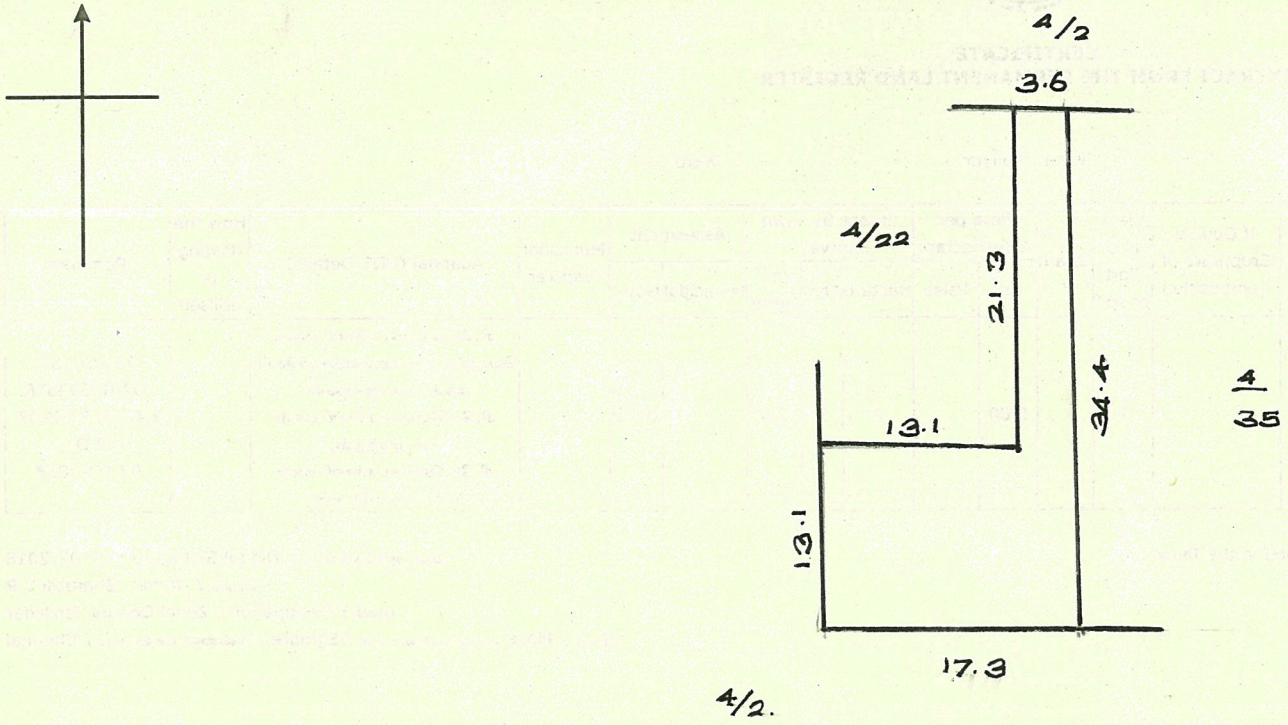
BLOCK No. :.....A5.....

R.S No. / T.S. No. :.....4/23.....

VILLAGE :.....PULIYUR.....

TALUK : EGMORE TALUK

DISTRICT : CHENNAI



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:

copied by.

7.7.23

SENIOR DRAUGHTSMAN

EGMORE, CHENNAI - 31.

07.07.2023

DEPUTY INSPECTOR OF

SURVEY AND LAND RECORDS

EGMORE, CHENNAI - 31.

7.7.23

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Egmore Town :: Puliyur Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0045-முருகேசன் தெரு	4	22	-	15/11C	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	2	70.0	-	10.00	-	வி.கே.அரவமுதன் மகன் அ.சாரதி, வி.கே.அரவமுதன் மகள் மாலா ரங்கராஜன், வி.கே.அரவமுதன் மகள் சுபா மோகன்	...	2023/0153 /02/029461TR DT. 2023-07-21 TR DT: 21-07-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-07-2023
பெயர் / Name : Sathish R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

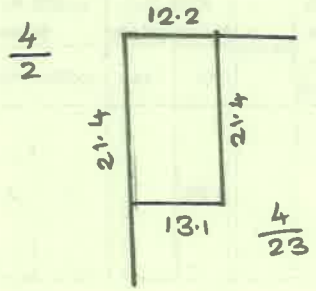
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/06/003/001/0045/4/22 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/06/003/001/0045/4/22
2. இச் தகவல்கள் 24-07-2023 அன்று 03:58:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-07-2023 at 03:58:05 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAY

SCALE : 1mm....1000.....mm

BLOCK No. :....45.....
R.S No. / T.S. No. :....4/22.....
VILLAGE :....PALLIYUR.....
TALUK : EGMORE TALUK
DISTRICT : CHENNAI





Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:
copied by.

22.7.23
SENIOR DRAUGHTSMAN
EGMORE, CHENNAI - 31.

22.07.2023
DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
22.7.23
EGMORE, CHENNAI - 31.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate