Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 15-Oct-2024
Village /கிராமம்:Bellathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 494/2, 495/1, 495/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4398/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Gift deed	1. வனிதா தேவி(முத.) செல்வராஜன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக பெள்ளாதி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 552.02 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண். 492, வடக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - வனிதாதேவி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -1. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். வனிதாதேவி உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு.	

		பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. க.ச.எண்.492க்கும் கிழக்கு. . கீழே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 76.29 மீ தென்புறம் கிழமேல் 77.05 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 552.02 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 1வது சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 566.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வனிதா தேவி உபயோக இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம், மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், கீழே விவரித்துள்ள 3வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -2. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கீழே விவரித்துள்ள 3வது மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு. வனிதா தேவி உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு. 40 அடி அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. கீழே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 78.32 மீ தென்புறம் கிழமேல் 79.09 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 566.68 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 2வது சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 326.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.495/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -3. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். க.ச.495/2பி நெ. காலைக்கும் வடக்கு. மேலே விவரித்துள்ள 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 37.37 மீ மேபுறம் தென்வடல் 35.21 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 326.15 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 3வது சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 953.46 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், கீழே விவரித்துள்ள 5வது, 6வது, மற்றும் 7வது மனைப்பிரிவு சாலை, வனிதாதேவி உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேலே விவரித்துள்ள 1வது மற்றும் 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வனிதா தேவி உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, தெற்கு - க.ச.495/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -4. 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். க.ச.495/2பி நெ. காலைக்கும் வடக்கு. நிலையில் உள்ள 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலே விவரித்துள்ள 1வது மற்றும் 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வனிதா தேவி உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழே விவரித்துள்ள 5வது, 6வது மற்றும் 7வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வனிதா தேவி உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 12.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 79.47 மீ மேபுறம் தென்வடல் 79.44 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 953.46 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 4வது சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 198.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரித்துள்ள 5-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வனிதா தேவி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - வனிதாதேவி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -5. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். வனிதா தேவி உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு. வனிதாதேவி உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கும் தெற்கு. மேலே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. கீழே விவரித்துள்ள 5-ஏ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 26.89 மீ தென்புறம் கிழமேல் 28.24 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 198.47 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 5வது சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 115.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.494/1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே உள்ள குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73

	மனையிடப்பிரிவு, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.494/1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே உள்ள குடியிருப்பு மனையிடப்பிரிவு, தெற்கு - வனிதாதேவி உபயோக இடம்	விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -6. கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5ஏ-க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். வனிதா தேவி உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு. க.ச.494/1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே உள்ள குடியிருப்பு மனையிடப்பிரிவிற்கும் தெற்கு. மேலே விவரித்துள்ள 5வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. க.ச.494/1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே உள்ள குடியிருப்பு மனையிடப்பிரிவிற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 32.46 மீ தென்புறம் கிழமேல் 31.65 மீ மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 115.40 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள 5-ஏ சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 642.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.494/3 நெ.காலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வனிதா தேவி உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -7. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. வனிதா தேவி உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு. மேலே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. க.ச.494/3 நெ. காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 86.93 மீ தென்புறம் கிழமேல் 91.60 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 642.70 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 6வது சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 686.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரித்துள்ள 8வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -8. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. மேலே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்

		கிழக்கு. கீழே விவரித்துள்ள 8வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 76.23 மீ தென்புறம் கிழமேல் 76.23 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 686.07 ச.மீட்டா இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 585.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், கீழே விவரித்துள்ள 9வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடம், மின் பகிர்மான இடம், மேற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேலே விவரித்துள்ள 7வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 6வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.495/2பி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -9. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். க.ச.495/2பி நெ. காலைக்கும் வடக்கு. மேலே விவரித்துள்ள 6வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு. மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலே விவரித்துள்ள 7வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழே விவரித்துள்ள 9வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 66.03 மீ மேபுறம் தென்வடல் 63.98 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 585.05 .மீ விஸ்தீரணமுள்ள 8வது சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 156.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.494/3 நெ.காலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 8வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -10. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. மேலே விவரித்துள்ள 8வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. க.ச.494/3 நெ. காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.47 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.29 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 156.42 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9வது சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 60.05 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.494/3 நெ. காலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 8வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் டேன்ஜட்கோ இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -11. பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் டேன்ஜட்கோ இடத்திற்கும் தெற்கு. மேலே விவரித்துள்ள 8வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. க.ச.494/3 நெ.காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.77 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10.94 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.92 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 5.80 மீ ஆக இந்தளவுக்கு கூடிய 60.05 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 714.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.494/2, 495/2ஏ, 495/1 நெ.காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, க.ச.580 நெ. காலை, வடக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.495/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -12. பூங்கா - 1க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். க.ச.495/2பி நெ. காலைக்கும் வடக்கு. மேலே விவரித்துள்ள 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு. நிலையில் உள்ள 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும், க.ச.580 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு. க.ச.494/2, க.ச.495/2ஏ, மற்றும் 495/1 நெ.காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25.24 மீ தென்புறம் கிழமேல் 23.30மீ கிழபுறம் தென்வடல் 31.74 மீ மேபுறம் தென்வடல் 26.34 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 714.80 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம்-1 சகிதம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 338.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.492 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.494/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக

		இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -13. பூங்கா - 2க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேலே விவரித்துள்ள 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு. க.ச.494/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும் தெற்கு. க.ச.492 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.74 மீ தென்புறம் கிழமேல் 15.56 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 22.20 மீ மேபுறம் தென்வடல் 25.69 மீ இந்தளவுக்கு கூடிய 338.10 ச.மீட்டர் இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2, 495/1, 495/2A - 61.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.494/3 நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.494/2, 495/1, 495/2ஏ நெ.காலைகள் 3க்கு ஒட்டு ஏ.3.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தின்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -14. (டேன்ஜட்கோ) மின் பகிர்மான இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு. 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும் தெற்கு. 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8க்கும் கிழக்கு. க.ச.494/3 நெ. காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.37 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.77 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.77 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 6.0 மீ ஆக இந்தளவுக்கு கூடிய 61.05 ச.மீ பரப்பளவுள்ள டேன்ஜட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.