Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம்	Date / நாள்: 09-Jun-2026
Village /கிராமம்:புலியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புலியூர்
கோடம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: மத்திய சென்னை		சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம்	
1	668/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரவிகுமார்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3026/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Kodambakkam/BOOK 1/1771/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138 - 4794.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பாசா தெரு					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாஷா சாஹிப் மனை, மேற்கு - திருமதி. நவநீதம்மாள் வீடு மனை , வடக்கு - கான் சாஹிப் மனை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண். 79, புதிய கதவு எண். 10, பாஷா சாஹிப் தெரு, பைமாஷ் நெம்பர் 290, பட்டாப்படி டி.எஸ்.நெம்பர் 138, பிளாக் நெம்பர் 16, இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 4794 சதுரடி, பட்டாப்படி விஸ்தீரணம் 4545 சதுரடி.		
2	773/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. திவ்யா அ	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4862/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், சௌராஸ்டிரா நகர் 8வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5 - 300.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15' சாலை, மேற்கு - ரத்னசபாபதி இல்லம், வடக்கு - தங்கம் ஹவுஸ், தெற்கு - கிருஷ்ணன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் தாலுக்காவில், புலியூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, 300 சதுர அடி பரப்பளவில், டவுன் சர்வே எண். 138/5, பிளாக் எண்.18ல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டடம் ஆகிய சொத்தின் அனைத்து பகுதியும், குடியிருப்பு வீடும் உள்ளது. தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் பழைய எண். 26/1, புதிய கதவு எண். 31, 8வது குறுக்குத் தெரு, சௌராஷ்டிரா நகர், சூளைமேடு, சென்னை - 600 094		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், சௌராஸ்டிரா நகர் 8வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5 - 1192.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 26/2, 26/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கம் சொத்து மற்றும் சவுராஷ்டிரா நகர் 8வது தெரு , மேற்கு - டிஎஸ் எண் 138/5, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 137, தெற்கு - டி.எஸ். எண் 138/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய டி.எஸ்.138, உள்ள அனைத்து துண்டு மற்றும் சொத்தின் புதிய நகரம் எண். 138/4, ஆவணத்தின்படி ஒரு அளவு 1192 சதுர அடி, பௌதீக அளவீட்டின்படி 1085 சதுர அடி, பட்டா 1067 சதுர அடி, நிலம் மற்றும் கட்டிடம் தரைத்தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாவது மாடியில் கதவு எண்கள்.26/2 & 26/3, (சொத்து வரி மதிப்பீட்டு கதவு எண்.26/1 படி, சௌராஷ்டிரா நகர் 8வது தெரு, சூளைமேடு, சென்னை - 600 094, எண்.109, "புலியூர் கிராமம்", எழும்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம்.		
3	920/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மெர்க்லின் டி	1. சு ஸ்ரீதர்	-

				க்ரூஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3318/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3, 137/7, 138/3 - 770.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர்					
				Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேசவபிள்ளை யின் மனைவி க்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் நிலம், ஓட்ட பெருமாள் மற்றும் ஓட்ட சுப்ரமணியம் சொந்தமான நிலம் மற்றும் கூரை வீடு, மற்றும் ஓட்ட கோபால் சொந்தமான நிலம், மேற்கு - 10 அடி தனியார் பாதை, புஷ்பா இக்னேஷியஸ் நிலத்தை நோக்கி, மற்றும் ஐ ஜோசப் சுதாகர் சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பொரம்போக்கு நிலம் மற்றும் டி எஸ் எண். 135, 134, ல் உள்ள ஆதி திராவிட காலணி, தெற்கு - டி எஸ் எண். 139,ரோடிற்க்காப விடபட்ட நிலம் தனலட்சுமி மற்றும் பிறர், பாஷா சாகிப் விரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட விஸ் 1434சதுரடி, பிரிபடாத பாகம் 770 சதுரடி, ஃப்ளாட் எண். எப்1, முதல் தளம்,		
4	1172/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. லட்சுமி	1. ஒபேரா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரிகின் திலிப் காந்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,14,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1999/2022, 631/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138 - 683.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ரங்கநாதன் அவர்களின் மனையும் கட்டிடமும், வடக்கு - வகாப் சாகிப் தெரு, தெற்கு - கனகராஜ் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான நிலம்					
5	1173/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜான்சிராணி தனசந்திரதாஸ்	1. ஒபேரா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரிகின் திலிப் காந்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,90,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1999/2022, 631/1983	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138 - 703.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ரங்கநாதன் அவர்களின் மனையும் கட்டிடமும், வடக்கு - வகாப் சாகிப் தெரு, தெற்கு - கனகராஜ் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான நிலம்					
6	1174/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அழகுமணி	1. ஒபேரா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரிகின் திலிப் காந்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,38,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1999/2022, 631/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138 - 663.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ரங்கநாதன் அவர்களின் மனையும் கட்டிடமும், வடக்கு - வகாப் சாகிப் தெரு, தெற்கு - கனகராஜ் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமாத நிலம்					
7	1175/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செல்வமணி	1. ஒபேரா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரிகின் திலிப் காந்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1999/2022, 631/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138 - 295.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ரங்கநாதன் அவர்களின் மனையும் கட்டிடமும், வடக்கு - வகாப் சாகிப் தெரு, தெற்கு - கனகராஜ் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான நிலம்					

8	1771/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ரவிகுமார்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 668/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kodambakkam/BOOK 1/668/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பாசா தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/138 - 4794.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாஷா சாஹிப் மனை, மேற்கு - திருமதி. நவநீதம்மாள் வீடு மனை , வடக்கு - கான் சாஹிப் மனை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண். 79, புதிய கதவு எண். 10, பாஷா சாஹிப் தெரு, பைமாஷ் நெம்பர் 290, பட்டாப்படி டி.எஸ்.நெம்பர் 138, பிளாக் நெம்பர் 16, இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 4794 சதுரடி, பட்டாப்படி விஸ்தீரணம் 4545 சதுரடி.		
9	1130/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 09-Mar-2026	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. எம்.மதிவாணன் 2. சி.வசந்தி 3. கே.கவின் குமார் 4. கே.கிஷோர் குமார்	1. எம்.மதிவாணன் 2. சி.வசந்தி 3. கே.கவின் குமார் 4. கே.கிஷோர் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2190/1964, 730/1950	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பாசா தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/4, 137/5, 138/4 - 1028.405 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரன்டாவது பார்ட்டி திருமதி வசந்திக்கு ஒதுக்கப்படும் 8 அடி பாதை, மேற்கு - மூன்றாவது பார்ட்டிகள் கவின்குமார், கிஷோர்குமாருக்கு ஒதுக்கப்படும் சொத்து, வடக்கு - இரண்டாவது பார்ட்டி திருமதி வசந்திக்கு ஒதுக்கப்படும் சொத்து, தெற்கு - பாஷா தெரு, சூளைமேடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை, சூளைமேடு, பாஷா தெரு , கதவு எண்.58, சென்னை மாவட்டம், எக்மோர் தாலுகா, புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.15, சர்வே எண்கள்.137/5, 138/4, 137/4 பழைய சர்வே எண்கள்.287/2, 287/6-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 3645.456 சதுரடி நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் 1028.405 சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பாசா தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/4, 137/5, 138/4 - 1588.516 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிடிஏ மெட்ரிகுலேஷன் ஹையர் செகன்ட்ரி பள்ளி, மேற்கு - டி.ராஜேஸ்வரி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 5.5. அடி பாதை, வடக்கு - டி.ராஜேஸ்வரி அவர்களுடைய சொத்து, தெற்கு - 8 அடி வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை, சூளைமேடு, பாஷா தெரு , கதவு எண்.58, சென்னை மாவட்டம், எக்மோர் தாலுகா, புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.15, சர்வே எண்கள்.137/5, 138/4, 137/4, பழைய சர்வே எண்கள்.287/2, 287/6-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 3645.456 சதுரடி நிலத்தில் வடகிழக்கு பக்கம் 1588.516 சதுரடி		

	வழியாக பாஷா தெரு மற்றும் முதல் பார்ட்டி திரு.மதிவாணன் மற்றும் மூன்றாம் பார்ட்டிகள் கவின்குமார், கிஷோர்குமார் அவர்களுக்கு ஒதக்கப்படும் சொத்து			நிலம் அதில் உள்ள கட்டிடம் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பாசா தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/4, 137/5, 138/4 - 1028.535 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒன்றாவது பார்ட்டி திரு.மதிவானன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்படும் சொத்து, மேற்கு - திருமதி டி.ராஜேஸ்வரி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 5.5 அடி பாதை, வடக்கு - இரண்டாவது பார்ட்டி திருமதி வசந்தி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்படும் சொத்து, தெற்கு - பாஷா தெரு, சூளைமேடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், சூளைமேடு, பாஷா தெரு, கதவு எண்.58, எக்மோர் தாலுகா, புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.15, சர்வே எண்கள்.137/5, 138/4, 137/4 பழைய சர்வே எண்கள்.287/2, 287/6-ல் அடங்கிய 3645.456 சதுரடி நிலத்தில் தென் மேற்கு பக்கம் 1028.535 சதுரடி நிலம் மற்று, அதில் உள்ள கட்டிடம், கட்சிக்காரர் 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
10	1248/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	இரசீது ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டெயில் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சத்தியராஜ் ரா(முக.)	1. முகமது நாசர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3691/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பாசா தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3, 137/7, 138/3 - 525.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனையானது திரு கேசவப்பிள்ளை அவர்களின் மனைவிக்குச் சொந்தமானது நிலம் மற்றும் குடிசையானது ஒட்டா பெருமாள் மற்றும் ஒட்டா சுப்பிரமணியன் ஆகியோருக்கும் வீடு மற்றும் மனையானது ஒட்டா கோபால் அவர்களுக்கும் சொந்தமானவை., மேற்கு - திருமதி. புஷ்பா இக்னேஷியஸின் நிலத்திற்கும், ஜோசப் சுதாகரின் எஞ்சிய நிலத்திற்கும் செல்லும் 10 அடி அகலமுள்ள தனியார் பாதை, வடக்கு - புறம்போக்கு நிலம் அல்லது ஆதி திராவிடர் குடியிருப்பு டி எஸ் 135 மற்றும் 134, தெற்கு - திருமதி. தனலட்சுமி மற்றும் பிறரால் அர்ப்பணிக்கப்பட்ட டி எஸ். எண் 139 மற்றும் பாஷா சாகிப் விரிவாக்கப் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தளம் எப் 3, கதவு எண்கள் 44, 46 மற்றும் 62 ஏ, முதல் தளம்; அமைவிடம்: பாஷா சாகிப் தெரு, சூளைமேடு		
11	1742/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி. ரவிகுமார் 2. லீ ராயல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜோஸ்பின் கொன்சால்(முக.)	1. எஸ். ரிஸ்வானா(முத.) எல் கே கே லெப்பை தம்பி(முக.) 2. எஸ். ஜுல்பியா(முத.) எல் கே கே லெப்பை தம்பி(முக.) 3. எஸ். ஆயிஷா நிஹ்லா(முத.)	-

					எல் கே கே லெப்பை தம்பி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/2012, 149/, 3026/2000, 4507/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பாசா தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138 - 4794.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாஷா சாகிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திருமதி. நவநீதம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை மற்றும் வீடு, வடக்கு - கான் சாகிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண். 79, புதிய கதவு எண். 10, பாஷா சாகிப் தெரு, சூளைமேடு, சென்னை-600 094-ல் அமைந்த காலி மனை மட்டும்.		
12	1903/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. ச ஜெயகோபால்	1. மா பா கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5631/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், சௌராஸ்டிரா நகர் 8வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138, 138/2 - 450.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 26 astax33 Old Door No./பழைய கதவு எண்: as tax 26/4			Floor No./தள எண்: Grd. 1, 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7வது குறுக்கு தெரு , மேற்கு - சுப்புலக்ஷ்மி சொத்து, வடக்கு - கதவு நெம்பர் 26 7வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - முத்தையா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விடுதலைப் பத்திரத்தில், ஷெடியூல் ஏ-ல் கண்டுள்ள மொத்த சொத்தான, சென்னை-600 094, சூளைமேடு, முந்தைய பத்திரப்படி 8வது குறுக்குத் தெரு, சௌராஷ்டிரா நகர், பட்டாபடி 8வது தெரு, சௌராஷ்டிரா நகர், சொத்து வரி ரிக்கார்டுபடி சௌராஷ்டிரா நகர் 7வது தெரு, முந்தைய பத்திரப்படி நெம்பர் 26, சொத்து வரி ரிக்கார்டுபடி நெம்பர் 33(26/4) என்ற விலாசத்தில் அமைந்த தரை தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்துடன் கூடிய , அடிப்படை இணைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய மொத்தக் கட்டுக்கோப்பு வீடும் மற்றும் அதன் அடி மனை மொத்த விஸ்தீரணம் 450 சதுர அடி உள்ள மனை உள்பட அமைந்த மேற்சொன்ன சொத்தில், வாரிசுரிமைப்படி விடுதலை செய்துக் கொடுக்கும் நபருக்கு இருக்கும், இந்த விடுதலைப் பத்திரத்தில், ஷெடியூல் பி-ல் கண்டுள்ள பிரிபடாத பாதி பாக சொத்துரிமையை, விடுதலை பெறும் நபருக்கு இந்த விடுதலைப் பத்திரம் மூலம் பரிபூரண உரிமைகளுடன் விடுதலை செய்துக் கொடுக்கும் நபர் விடுதலை செய்துக் கொடுத்துள்ளார். மேற்படி ஷெடியூல் சொத்தானது எழும்பூர் தாலுக்கா, புலியூர் கிராமம், பிளாக் நெம்பர் 18, முந்தைய பத்திரப்படி டி.எஸ். நெம்பர் 138, பட்டாபடி டி.எஸ். நெம்பர் 138/2 ஆக இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.