Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:north vallioor part-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1626/1A1, 1626/1A2, 1626/1A3, 1626/1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 31-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1041/2018	03-May-2018 03-May-2018 03-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. P மெல்கி சேதேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,568/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,568/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2178.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			Survey No./புல எண் : 1626/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - செல்வகுமார் நிலம், தெற்கு - நான் நாளதுதேதியில் ஜெய்சன் ஞான காரட் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
2	1042/2018	03-May-2018 03-May-2018 03-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. இ ஜெய்சன் ஞான காரட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,338/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,338/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1306.8 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			Survey No./புல எண் : 1626/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் மெல்கி சேதேக் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - என் கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
3	3552/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. ஜெய்னுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,19,239/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,19,239/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A - 23 ஏர்ஸ், 0.077 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1545 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் உபைஷா பேகம் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் பலவேசமுத்து அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.83.77க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் வடக்கிருந்து 4வது பாகம் ஹெக்டேர் 0.23.077க்குச் சமமான செண்டு 57 பூராவும்.		
4	3553/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,19,239/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,19,239/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A - 23 ஏர்ஸ், 0.77 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1545 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் பலவேசமுத்து அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் அல்லியார் அவர்களுக்கு கிரையம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர்பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.83.77க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தெற்கிருந்து 3வது		

	கொடுக்கும் நிலம்			பாகம் ஹெக்டேர் 0.23.077க்குச் சமமான செண்டு 57 பூராவும்.		
5	3554/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. ஜமாலுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,78,637/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,78,637/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A - 22 ஏர்ஸ், 67.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1545 நம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் அல்லியார் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே.1626/3, 1626/4 நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.83.77க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தெற்கிருந்து 1வது பாகம் ஹெக்டேர் 0.22.673க்குச் சமமான செண்டு 56 பூராவும்.		
6	3555/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,19,239/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,19,239/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A - 23 ஏர்ஸ், 0.077 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1626/2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் ரோடும், சர்வே.1626/1பி, 1626/1சி நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே.1627 நம்பர் நிலமும், சர்வே.1626/1சி நம்பர் நிலமும், தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் ரஹ்மத் சபீக்கா பேகம் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.83.77க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் வடக்கிருந்து 1வது பாகம் ஹெக்டேர் 0.23.077க்குச் சமமான செண்டு 57 பூராவும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே.1626/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.87.0க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 62ல் அடங்கியிருந்ததாகும்.		
7	3556/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. உபைஷா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,19,239/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,19,239/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A - 23 ஏர்ஸ், 0.077 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1545 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் ரஹ்மத் சபீக்கா பேகம் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் ஜெய்னுதீன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர்பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.83.77க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் வடக்கிருந்து 3வது பாகம் ஹெக்டேர் 0.23.077க்குச் சமமான செண்டு 57 பூராவும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே.1626/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.87.0க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 62ல் அடங்கியிருந்ததாகும்.	
8	3557/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. பலவேசமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,19,239/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,19,239/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A - 23 ஏர்ஸ், 0.077 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1545 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் ஜெய்னுதீன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் சரஸ்வதி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர்பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.83.77க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தெற்கிருந்து 4வது பாகம் ஹெக்டேர் 0.23.077க்குச் சமமான செண்டு 57 பூராவும்.	
9	3558/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. அல்லியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,78,637/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,78,637/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A - 22 ஏர்ஸ், 67.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1545 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் சரஸ்வதி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் ஜமாலுதீன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.83.77க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் தெற்கிருந்து 2வது பாகம்	

	நிலம்			ஹெக்டேர் 0.22.673க்குச் சமமான செண்டு 56 பூராவும் மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே.1626/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.87.0க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 62ல் அடங்கியிருந்ததாகும்.		
10	3559/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸ் ஜெயந்தி	1. ரஹ்மத் சபீக்கா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,19,239/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,19,239/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2011, 290/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A - 23 ஏர்ஸ், 0.077 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1626/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் முருகன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் உபைஷா பேகம் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.83.77க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் வடக்கிருந்து 2வது பாகம் ஹெக்டேர் 0.23.077க்குச் சமமான செண்டு 57 பூராவும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே.1626/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.87.0க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 62ல் அடங்கியிருந்ததாகும்.		
11	254/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. முருகன் 2. ரஹ்மத் சபீக்கா பேகம் 3. உபைஷா பேகம் 4. ஜெய்னுதீன்	1. வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3552/2023, 3555/2023, 3556/2023, 3559/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A1, 1626/1A2 - 1231.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1626/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, பூங்கா உள்ளாட்சி வகைக்கு பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.92.28 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 22.01.2024 தேதியிட்ட கணினி மனைப்பிரிவு எண்.ஆர்ஓசி எண்.2எஸ்ஒய்எக்ஸ்5ஒய்சிக்யூஎல்/2023/2024/டீசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் பெற்று பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி		

		பெற்றுள்ளதில், 1) அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ1, 1626/1ஏ2 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 123.68 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 122.71 மீட்டர் தென்வடல் இருபக்கமும் 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1231.95 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A1, 1626/1A2 - 193.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.1627 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ1, 1626/1ஏ2 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 22.23 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 20.69 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 193.14 மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A3, 1626/1A4 - 588.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1545 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ3, 1626/1ஏ4 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 82.23 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 81.32 மீட்டர் தென்வடல்இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 588.78 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A2, 1626/1A3, 1626/1A4 - 340.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ2, 1626/1ஏ3, 1626/1ஏ4 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 47.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 47.53 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 340.45 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும். 5) அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ1, 1626/1ஏ2, 1626/1ஏ4 நம்பர்களில் மனைப்பிரிவு மனைகளில் உள்ள நான்கு சாலை மூலை முடுக்கின் பரப்பு 1.50 1.50 2 = 1.125 8 எண்ணம் = 9 ச.மீ பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A1 - 41.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மினவாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலிமனை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே.1627 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ உள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 4.06 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 4.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம்

				10.11 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 41.82 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A1 - 692.73 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி வகைக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.1627 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சர்வே.1626/1ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா உள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 46.46 மீட்டா கிழமேல் தென்பக்கம் 46.79 மீட்டர் தென்வடல் மேலபக்கம் 18.81 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10.80 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 692.73 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		
12	255/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. முருகன் 2. ரஹ்மத் சபீக்கா பேகம் 3. உபைஷா பேகம் 4. ஜெய்னுதீன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,055/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3552/2023, 3555/2023, 3556/2023, 3559/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A1 - 38.86 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1626/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி வகைக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலிமனை, வடக்கு - சர்வே.1627 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, அயன் புன்செய் சர்வே.1626/1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.92.28 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 22.01.2024 தேதியிட்ட கணினி மனைப்பிரிவு எண்.ஆர்ஓசி எண்.2எஸ்ஒய்எக்ஸ்5ஒய்சிக்யூஎல்/2023/2024/டீசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் பெற்று பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே.1626/1ஏ1 நம்பரில் தமிழ்நாடு மின்வாரிய பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 4.97 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 4.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.11 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.32 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 38.86 அளவுள்ள மனை பூராவும்.		
13	835/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. ரஹ்மத் சபீக்கா பேகம் 3. உபைஷா பேகம் 4. ஜெய்னுதீன்	1. பலவேசமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,35,675/-		ரூ. 1,35,675/-		3552/2023, 3555/2023, 3556/2023, 3559/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A2, 1626/1A3 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.27, மேற்கு - பிளாட் எண்.25, வடக்கு - பிளாட் எண்.11, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, சர்வே.1626/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, சர்வே.1626/1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, சர்வே.1626/1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07 ஆகிய நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 05.02.2024 தேதியிட்ட கணினி மனைப்பிரிவு எண்.ஆர் ஓ சி எண்.2எஸ்ஒய்எக்ஸ்5ஒய்க்யூஎல்/2023/டிசிபி/2024/டிசிபி -ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./திலிமாநஊஅ எண்.எஸ்டபிள்யூ/10/2024 நம்பராக ஒப்புதல் பெற்றும் மற்றும் வடக்கு வள்ளியூர் சிற்புநிலை பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் நகஎண்.31/2024ன் படி 01.03.2024 தேதியில் மனைப்பிரிவிற்கான உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு முழு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ராயல் ஆர்டிஒ நகர் பேஸ் 2 என்னும் பெயரில் வீட்டுமனைகாள பிரித்துள்ளதில், மேற்படி சர்வே.1626/1ஏ2, 1626/1ஏ3 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.26க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 15.00 மீட்டா, தென்வடல் கீழ்பக்கம் 15.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டா 135 (செண்டு 3.33) உள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும்.		
14	1054/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. ரஹ்மத் சபீக்கா பேகம் 3. உபைஷா பேகம் 4. ஜெய்னுதீன்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,71,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3552/2023, 3555/2023, 3556/2023, 3559/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1626/1A2, 1626/1A3 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15, மேற்கு - பிளாட் எண்.17, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே.1626/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, சர்வே.1626/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, சர்வே.1626/1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07, சர்வே.1626/1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.07 ஆகிய நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை		

		திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 05.02.2024 தேதியிட்ட கணினி மனைப்பிரிவு எண்.ஆர் ஒ சி எண்.2எஸ்ஒய்எக்ஸ்5ஒய்க்யூஎல்/2023/டிசிபி/2024/டிசிபி -ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./திலிமாநஊஅ எண்.எஸ்டபிள்யூ/10/2024 நம்பராக ஒப்புதல் பெற்றும் மற்றும் வடக்கு வள்ளியூர் சிற்புநிலை பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் நகஎண்.31/2024ன் படி 01.03.2024 தேதியில் மனைப்பிரிவிற்கான உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு முழு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ராயல் ஆர்டிஒ நகர் பேஸ் 2 என்னும் பெயரில் வீட்டுமனைகாள பிரித்துள்ளதில், மேற்படி சர்வே.1626/1ஏ2, 1626/1ஏ3 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.16க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 15.00 மீட்டா, தென்வடல் கீழ்பக்கம் 15.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 135 (செண்டு 3.33) உள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்கள்.3677, 3678 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.