Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

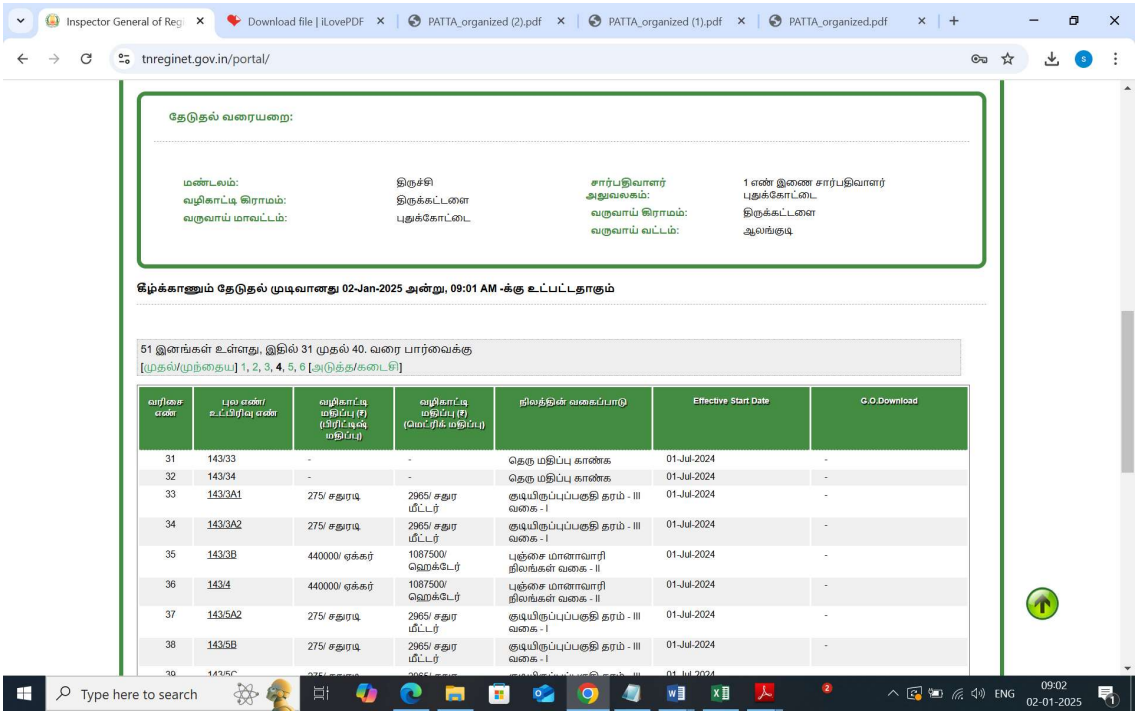
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



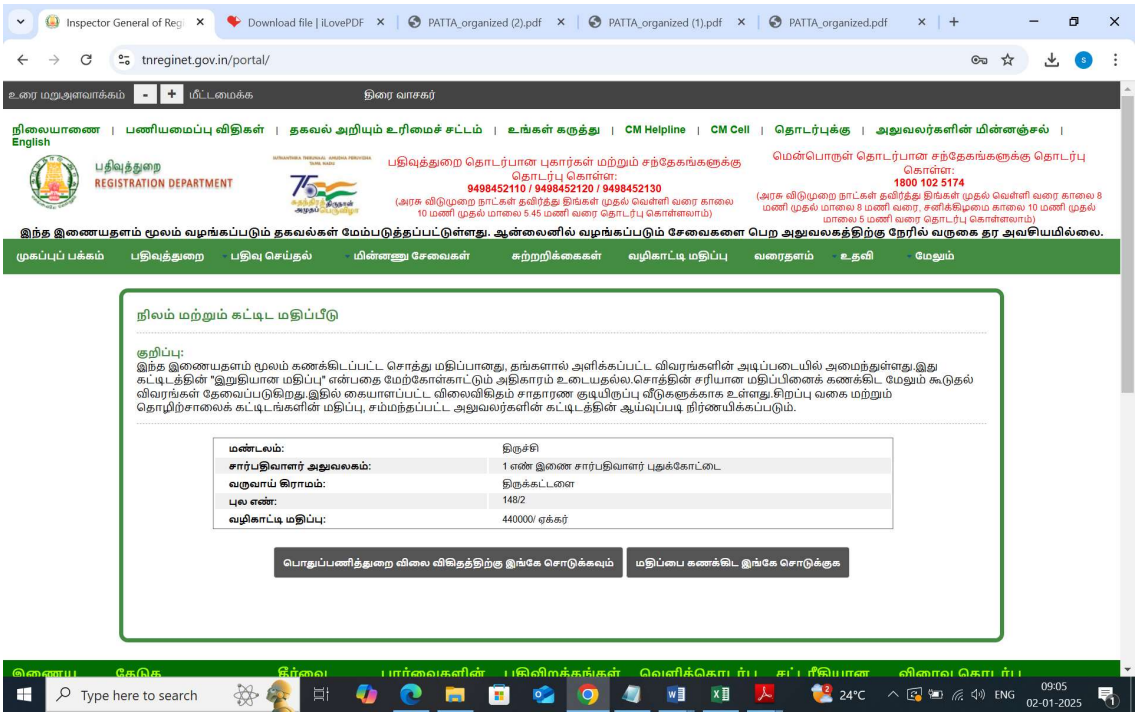
# LAND COST - GUIDE LINE VALUE

| Survey No | Area in Cent as per Sale Deed | Patta No | Area In Ares as per Patta | Land Cost Rs. | Guide Line Value In Acre | Guide Line Value In Sq.ft | Land Cost As per Guide line |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 149/21 | 41 | 2524 | 16.5 | 140818 | 506000 | | 2,07,460 |
| 148/2 | 37.05 | 2525 | 15 | | 440000 | | 1,63,020 |
| 149/26A | 7.41 | 2525 | 3 | | 550000 | | 40,755 |
| 149/26B | 6.175 | 2525 | 2.5 | 211140 | 550000 | | 33,963 |
| 149/26C | 6.175 | 2525 | 2.5 | | 550000 | | 33,963 |
| 149/26D | 6.175 | 2525 | 2.5 | | 550000 | | 33,963 |
| 149/22A | 8.5 | 3151 | 3.5 | | 440000 | | 37,400 |
| 149/16A1 | 52 | 3151 | 21 | | | 275 | 62,29,080 |
| 149/23A1A | 7.5 | 3151 | 3 | | 550000 | | 41,250 |
| 171/1 | 39.5 | 3151 | 16 | | 440000 | | 1,73,800 |
| 149/22B2 | 11 | 3151 | 4.5 | | 440000 | | 48,400 |
| 149/20A1A1 | 23.5 | 3151 | 9.5 | | | 275 | 28,15,065 |
| 143/5A1A1 | 13.5 | 3207 | 5.49 | | | 275 | 16,17,165 |
| 143/5A1A2 | 6.25 | 3207 | 2.51 | | | 275 | 7,48,688 |
| 149/9 | 4.94 | 2523 | 2 | | 550000 | | 27,170 |
| 149/10 | 4.94 | 2523 | 2 | | 550000 | | 27,170 |
| 149/11 | 3.705 | 2523 | 1.5 | | 550000 | | 20,378 |
| 149/12 | 28.405 | 2523 | 11.5 | | 550000 | | 1,56,228 |
| 149/13 | 28.405 | 2523 | 11.5 | | 550000 | | 1,56,228 |
| 149/15 | 39.52 | 2523 | 16 | | 880000 | | 3,47,776 |
| | | | | | | | |
| | 375.65 | | 152 | | | | 1,29,58,919 |

Survey No.143/5A1A1 – Guilde Line Value Not Available because it is Agri Land but all neaerest area land converted as Residential Plot  So GL available for Survey no. 143/5A2 , Guide Line Value – Rs.275/Sq.ft

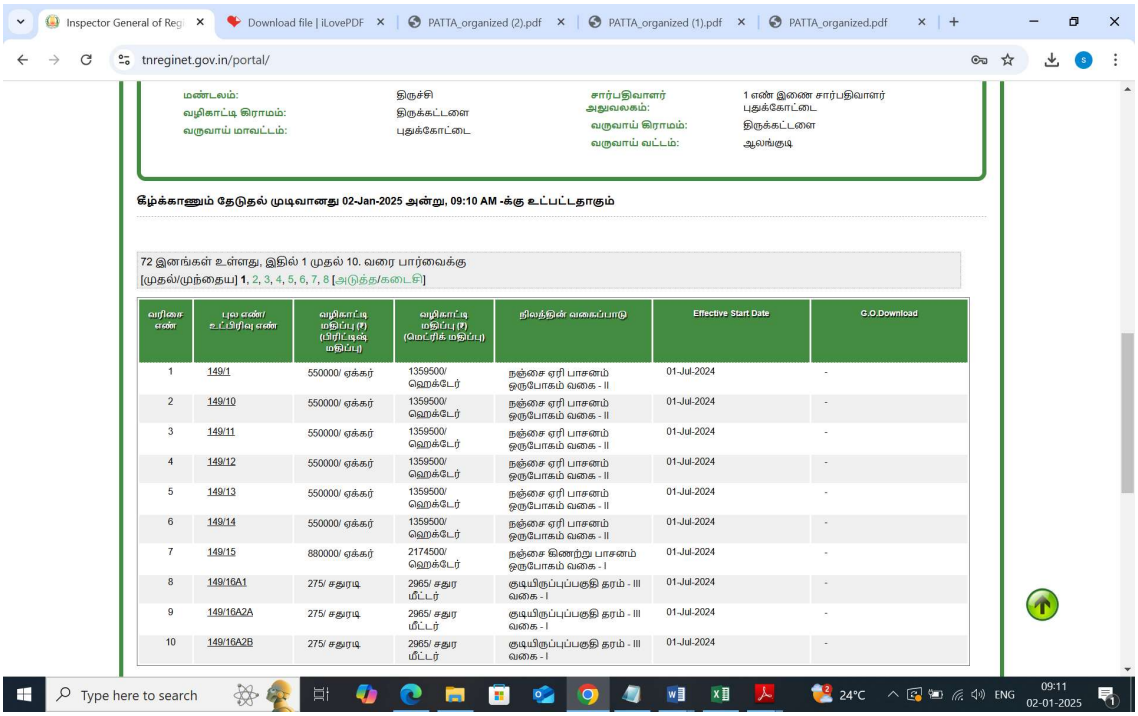



Survey No. 148/2 Guide Line Value – Rs.4,40,000 Per Acre



Survey No. 149/10,11,12,13,14 Guide Line Value – Rs.5,50,000 Per Acre

Survey No. 149/15 Guide Line Value – Rs.8,80,000 Per Acre



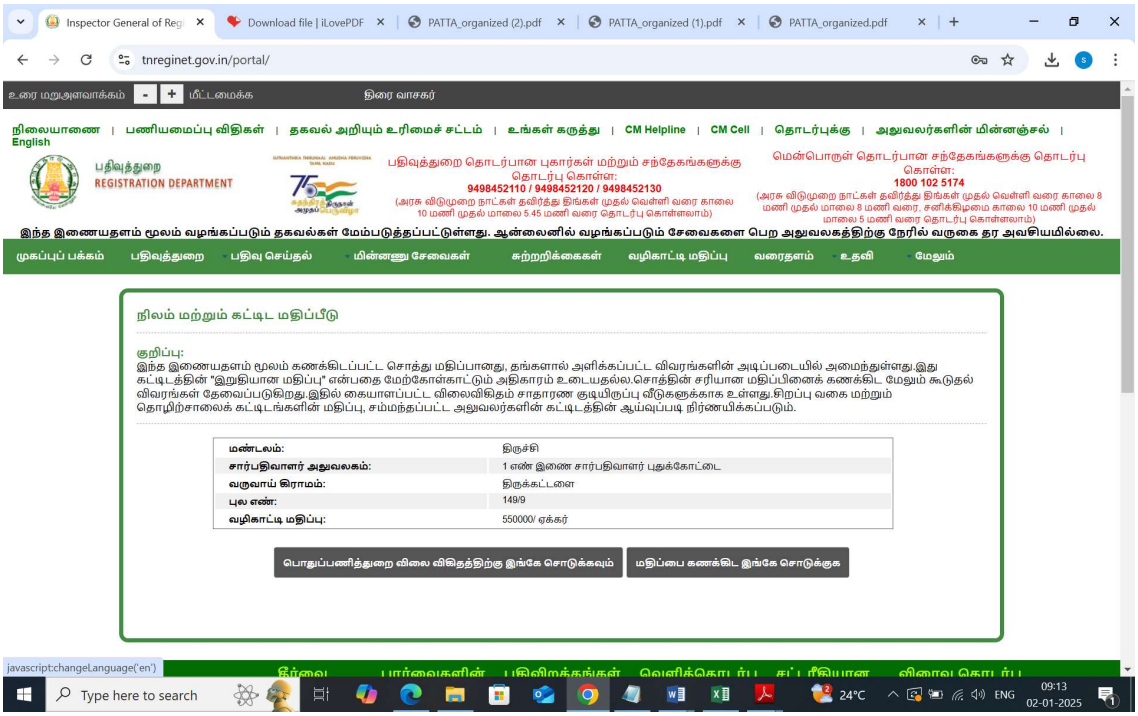
மண்டலம்: திருச்சி
வழிகாட்டி ஸ்ராமம்: திருக்கட்டளை
வருவாய் மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை
வருவாய் ஸ்ராமம்: திருக்கட்டளை
வருவாய் வட்டம்: ஆலங்குடி

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 02-Jan-2025 அன்று, 09:10 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

72 இனங்கள் உள்ளது. இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (ரிவிட்டிங் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 149/1 | 550000/ ஏக்கர் | 1359500/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 2 | 149/10 | 550000/ ஏக்கர் | 1359500/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 3 | 149/11 | 550000/ ஏக்கர் | 1359500/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 4 | 149/12 | 550000/ ஏக்கர் | 1359500/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 5 | 149/13 | 550000/ ஏக்கர் | 1359500/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 6 | 149/14 | 550000/ ஏக்கர் | 1359500/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 7 | 149/15 | 880000/ ஏக்கர் | 2174500/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை இணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 8 | 149/16A1 | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 9 | 149/16A2A | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 10 | 149/16A2B | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |

Survey No. 149/9 Guide Line Value – Rs.5,50,000 Per Acre



நிலையாணை | பணியமைப்பு விதிகள் | தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம் | உங்கள் கருத்து | CM Helpline | CM Cell | தொடர்புக்கு | அலுவலர்களின் மின்னஞ்சல் | English

பதிவுத்துறை REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 9498452110 / 9498452120 / 9498452130 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து இங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 1800 102 5174 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து இங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை. சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் | பதிவுத்துறை | பதிவு செய்தல் | மின்னணு சேவைகள் | சுற்றறிக்கைகள் | வழிகாட்டி மதிப்பு | வரைதளம் | உதவி | மேலும்

நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

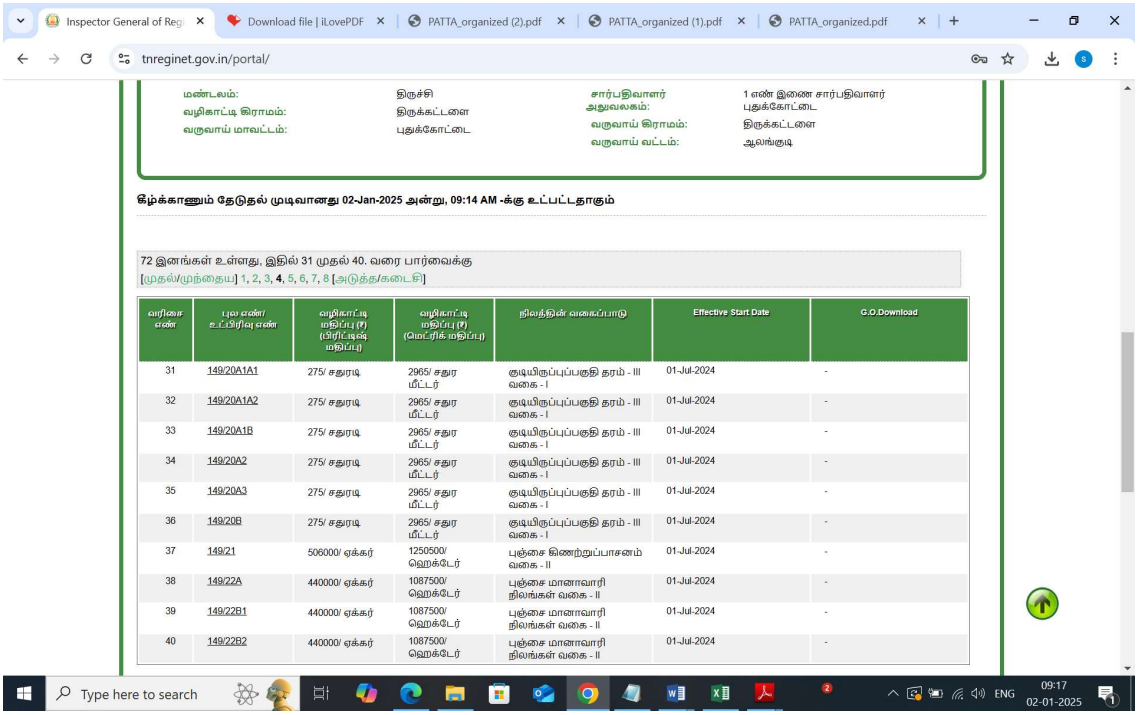
குறிப்பு:
இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல.சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது.இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது.சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

| | |
|---|---|
| மண்டலம்: | திருச்சி |
| சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை |
| வருவாய் ஸ்ராமம்: | திருக்கட்டளை |
| புல எண்: | 149/9 |
| வழிகாட்டி மதிப்பு: | 550000/ ஏக்கர் |

பொதுப்பணித்துறை விலை விதித்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும் | மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக

Survey No. 149/20A1A1 Guide Line Value – Rs.275/ Sq.ft

Survey No. 149/22B2 Guide Line Value – Rs.4,40,000 Per Acre



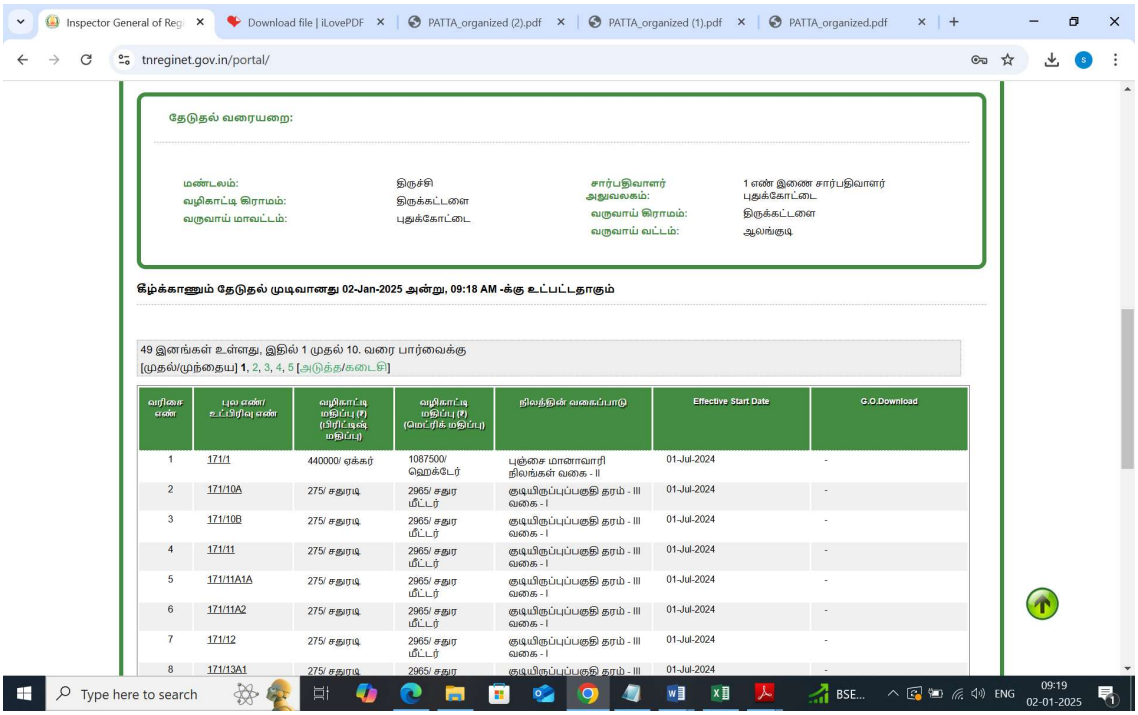
மண்டலம்: திருச்சி
வழிகாட்டி ஸ்ராமம்: திருக்கட்டளை
வருவாய் மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை
வருவாய் ஸ்ராமம்: திருக்கட்டளை
வருவாய் வட்டம்: ஆலங்குடி

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 02-Jan-2025 அன்று, 09:14 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

72 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 31 முதல் 40. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 149/20A1A1 | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 32 | 149/20A1A2 | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 33 | 149/20A1B | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 34 | 149/20A2 | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 35 | 149/20A3 | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 36 | 149/20B | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 37 | 149/21 | 506000/ ஏக்கர் | 1250500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 38 | 149/22A | 440000/ ஏக்கர் | 1087500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 39 | 149/22B1 | 440000/ ஏக்கர் | 1087500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 40 | 149/22B2 | 440000/ ஏக்கர் | 1087500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |

Survey No. 171/1 Guide Line Value – Rs.4,40,000 Per Acre



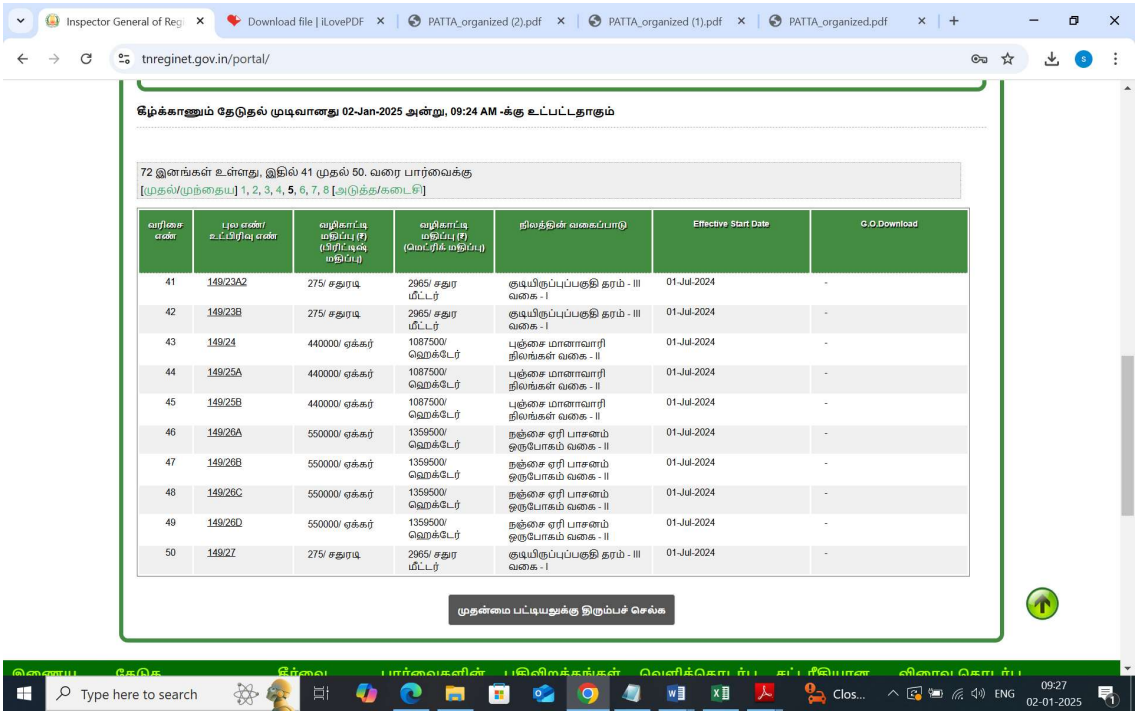
தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்: திருச்சி
வழிகாட்டி ஸ்ராமம்: திருக்கட்டளை
வருவாய் மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை
வருவாய் ஸ்ராமம்: திருக்கட்டளை
வருவாய் வட்டம்: ஆலங்குடி

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 02-Jan-2025 அன்று, 09:18 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

49 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 171/1 | 440000/ ஏக்கர் | 1087500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 2 | 171/10A | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 3 | 171/10B | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 4 | 171/11 | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 5 | 171/11A1A | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 6 | 171/11A2 | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 7 | 171/12 | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 8 | 171/13A1 | 275/ சதுரடி | 2965/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III | 01-Jul-2024 | - |


Inspector General of Reg
Download file | iLovePDF
PATTA_organized (2).pdf
PATTA_organized (1).pdf
PATTA_organized.pdf
tnreginet.gov.in/portal/
மேற்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 02-Jan-2025 அன்று, 09:24 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்
72 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 41 முதல் 50. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 [அடுத்த/கடைசி]
வரிசை எண்
புல எண்/ உட்பிரிவு எண்
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)
நிலத்தின் வகைப்பாடு
Effective Start Date
G.O.Download
41 149/23A2 275/ சதுரடி 2965/ சதுர மீட்டர் குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I 01-Jul-2024 -
42 149/23B 275/ சதுரடி 2965/ சதுர மீட்டர் குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I 01-Jul-2024 -
43 149/24 440000/ ஏக்கர் 1087500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II 01-Jul-2024 -
44 149/25A 440000/ ஏக்கர் 1087500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II 01-Jul-2024 -
45 149/25B 440000/ ஏக்கர் 1087500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II 01-Jul-2024 -
46 149/26A 550000/ ஏக்கர் 1359500/ ஹெக்டேர் நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II 01-Jul-2024 -
47 149/26B 550000/ ஏக்கர் 1359500/ ஹெக்டேர் நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II 01-Jul-2024 -
48 149/26C 550000/ ஏக்கர் 1359500/ ஹெக்டேர் நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II 01-Jul-2024 -
49 149/26D 550000/ ஏக்கர் 1359500/ ஹெக்டேர் நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II 01-Jul-2024 -
50 149/27 275/ சதுரடி 2965/ சதுர மீட்டர் குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I 01-Jul-2024 -
முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க
Type here to search
ENG
09:27
02-01-2025



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate