Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

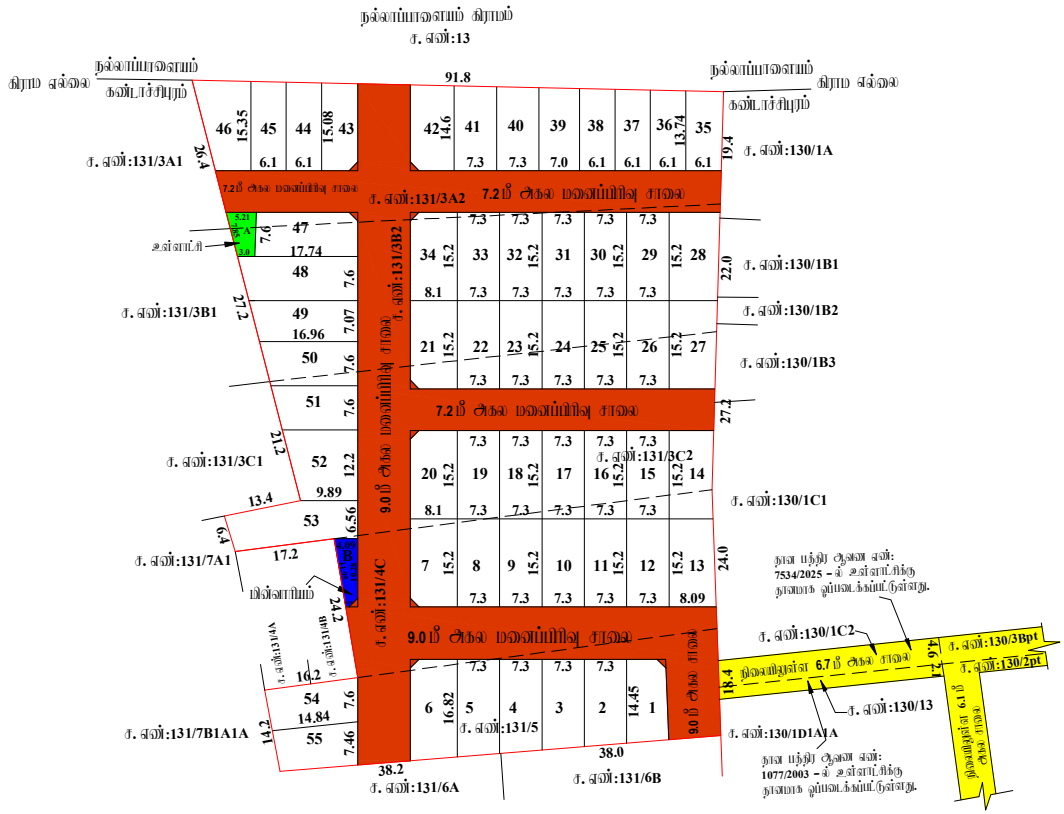
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நல்லாப்பாளையம் கிராமம்
ச. எண்:13



நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கவிடாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் அராட்சி ஒன்றியம், கவிடாச்சிபுரம் அராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **131/3A2, 131/3B2, 131/3C2, 131/4C, 131/5** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அனைவரை விண்ணப்ப எண்: **SAKSAZ56/2026/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.18** ஏக்கர் (**8835.00** ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : **55**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மேலிடக்குகள்: **2605.55** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **31.20** ச.மீ (**0.50%**)

பிச்சாரதுறைக்கு (B) : **35.20** ச.மீ (**0.56 %**)

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நிகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசுக்கு தவணையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சுற்றுப் பாதை
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. மிடிப்ப. கேர்ந்து.
நிலை முடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. மிடிப்ப. கேர்ந்து.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி முறும் வழங்கும் நாள் இடம் வந்துரையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுகின்ற வரும் வந்த நுழைக்கலும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டில் மனட் வரிகளிருந்து அதைவருக்கு அறுபடுகின்ற அறுபடுகின்றவெனற் சதுரி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, சுஊ. உ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா(ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கியதற்கு பராமரிக்கும். கேர்ந்து வரும் நில சதிகம் குறித்து உள்ளாட்சியே நேரு மேறும் வரும் தொகுத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

3. நில சதிகம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் ரிபாகவைக்க வர ஆணையிடல் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப முறுதல் வழங்குவதல் மதிப்பு ஏற்படுவா குறிகை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முறுதல் ரத்துசெய்வதற்கும் நகர் அரசமைப்புதுறையும் அனிவாசம் நிறு செய்யலாம்.

4. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப முறுதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மறுமங்கள் மாற்கைக்காக சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப. நகர் வறங்கள். கேர்ந்து.

5. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப முறுதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின மறுமங்கள் மாற்கைக்காக சம்பந்தப்பட்ட அடுத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமாவ் மனிதில் நகல் மனைகள் திருத்தாக வைத்து வைக்கள். கேர்ந்து.

6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாக (ம) (சுஆ) துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிமை தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரசமைப்பு துறை ரட்டுப்பாடை தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பவர் (ம) அலிவாளரின் மேல் அலிவாளரின் மேல் சதிகை நில சதிகை அறுகிருந்தக்கை. தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பதற்கு நிபு அலிவாளரின் அலிவாளரிடம் சமர்த்த ஆவணங்கள் (அவையற்றம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானத்தின், மொது அதிகார பத்திரம் மேறும் பல) அலிவாளரை வரிசார் செய்ய அதிகாரியாக மற்று மட்டும் ரிபாக்கிவிடுகிறது. அதன் பிறகு நிருவப்பட்டால் அலிவாளருக்கு வரிசார் செய்ய அதிகார சதிகை மற்றுவிடுகிறது. செந்தகை வாங்க அதிகம் விற்ற நபர், அலிவாளருக்கு செந்தகிறு சதிகை அதிகாரம் தனாக அறுகிருந்தும் வெளிகை கேர்ந்து. மேறும் ஆகி மேர் வேறு மாறும் நபி நபர் அதிக சோதனை அகிகள் ஏற்படை மொந்தனை நருவுள்ள நிதிவந்தும் நில நிந்தும் வெள்ளைம். அகை நருவு செய்ய நகர் அரசவைந் துறை மொந்தனை அலவு அல்ல.

ம. வ/ந. அள. உ. அ (வ. மா) எண்: **52 /2026**

மு. சந்யா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2026.02.13 [illegible]

வரைவாளர் நிலை – III

கோ. சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: [illegible]

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.