Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# தாம்பரம் மாநகராட்சி

நாள் :02/08/2025

## கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:009/CP/25-26/0066513 உ.ஆணை:009/BL/2025/02/021/00843

பி.ஏ எண்:009/BPA/2025/01010

**பொருள்:** கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **T.S. No.15/7, 18/1,2,3 & 9, 19/3,4,5,**

தொகுதி: **WARD NO: C**,

**பகுதி : 25**, கதவு/மனை எண்:- கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

**பார்வை : ஜோன்ஸ் பவுண்ட்டேசன்** என்பவரது **21/07/2025** ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் **பரப்பளவு-106024.000** சதுர அடி

| S.No | Build Floor Name | UsageName | Build up Sqft |
|---|---|---|---|
| 1 | Basement Floor | RESIDENTIAL | 3116.510 |
| 2 | Stilt Floor | RESIDENTIAL | 1487.480 |
| 3 | First Floor | RESIDENTIAL | 29085.620 |
| 4 | Second Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 5 | Third Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 6 | Fourth Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 7 | Fivth Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 8 | Sixth Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 9 | Seventh Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 10 | Eighth Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 11 | Nineth Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 12 | Tenth Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 13 | Eleventh Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 14 | Twelth Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 15 | Thirteen Floor | RESIDENTIAL | 29117.260 |
| 16 | Ground Floor | COMMERCIAL | 6138.920 |
| 17 | First Floor | COMMERCIAL | 7084.650 |
| 18 | Second Floor | COMMERCIAL | 7256.550 |
| 19 | Third Floor | COMMERCIAL | 5361.550 |
| | | **Total Sqft** | **408938.400** |

**செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு :**

| S.No | கட்டணம் | தொகை ரூ. |
|---|---|---|
| 1 | Flag Day Collection Fund | 100000.00 |
| 2 | குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை | 1230000.00 |
| 3 | பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை | 1760000.00 |
| 4 | தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம் | 10136100.00 |
| 5 | கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம் | 13068200.00 |
| | **Total Amount** | **26294300.00** |

| Receipt No | Receipt Date | Amount | Payment Mode |
|---|---|---|---|
| 009/CP/25-26/0070939 | 02/08/2025 | 26294300.00 | Online |

**உத்தரவு :**

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:-, பல்லாவரம் துரைபாக்கம் 200 அடி ரேடியல் சாலை(பகுதி), ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம் , தொகுதி: WARD NO: C, பகுதி: 25,நகரளவு எண்: T.S. No.15/7, 18/1,2,3 & 9, 19/3,4,5, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **02/08/2025** தேதியில் இருந்து **01/08/2030** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

ஜோன்ஸ் பவுண்ட்டேசன்

2,

TAMBARAM CORPORATION
CHENNAI-45
WEST TAMBARAM

**ஆணையாளர்**

**தாம்பரம் மாநகராட்சி**

**ZONE 2,**

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.