Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.வே.கோவிந்தராஜ்.

ந.க.எண்:06/2023-2024 நாள்: 08.02.2024

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம க.ச.எண். **332/2 & 3**–ல் 2.07 ஏக்கர் அல்லது 8378.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக

பார்வை: 1. சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானப்பத்திரம் , மற்றும **TANGEDCO** மூலம் வழங்கியது – பத்திர பதிவுத்துறை பத்திர எண். 694/2024 நாள்:.11.01.2024

2. மனைப்பிரிவு – நகர ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.**CBELPA/83SB4I2M/2023/2024/ TCP** நாள்: 31.01.2024

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்:**30/2024** , ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண்: **24/2024** வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.**Ms.V.C.**ஜெயகிருஷ்ணன் , விஜய் ஆனந்த், யமுனாதேவி, கதவு எண்: 44/1 காஸ்மோ கார்டன் , சர்க்கார்சாமக்குளம் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 25.11.2023

5. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 213/2023-2024

உத்தரவு

பார்வையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண் **CBELPA/83SB4I2M/2023/2024/ TCP** உதிகு நாள்: 31.01.2024.-ன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண். **332/2 & 3**–ல் உள்ள 2.07 ஏக்கர் அல்லது 8378.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிக்கு திட்ட அனுமதி எண் **30/2024**, ம.வ.கோ.உ.தி.கு. எண்:24/2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள அனுமதியின் அடிப்படையிலும் மேலும் மேற்கண்ட மனைபிரிவில் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கக்கூடிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள் மற்றும் **TANGEDCO** க்கும் சேர்த்து பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண பதிவு எண். 694/2024 நாள்:.11.01.2024, மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி அசல் ஆவணமும் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைபிரிவு அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.44000/- ஊராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது இரசீது எண். 05231 நாள். 08.02.2024 நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி கட்டணம் தொகை ரூ.10053.60 ,செ.சீட்டு எண் 202401238612 நாள்: 23.01.2024. எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவிற்க்கு இதன் மூலம் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள் அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச சாலை மற்றும் ரயில் தண்டவாளம், பொதுபாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை போன்றவை அமைந்திருக்க கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவல் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர். கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்ணடிக்கப்படும்.
3. மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
4. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டம் குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. இம் மனைப்பிரிவில் அமையக்கூடிய தனிமனைகளுக்கு வீடு கட்ட வரைபடம்அங்கீகாரம் வழங்கும் போது அடிப்படைவசதிகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றிய பின்னர் தான் வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.(குடிநீர் வசதி,சாக்கடை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி, மற்றும் சாலை வசதி)
6. மேலும் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

இணைப்பு : வரைபடம்

V.T

தலைவர்
கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி
சர்க்கார் சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

Ms.V.C.ஜெயகிருஷ்ணன், விஜய் ஆனந்த், யமுனாதேவி,
கதவு எண்: 44/1 காஸ்மோ கார்டன், சர்க்கார்சாமக்குளம்

நகல்கள்

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்
திட்டகுழுமம் உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் – 12
2. சார்பதிவாளர் அலுவலர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
பெரியநாயக்கன்பாளையம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.