Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 11-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thirumukkudal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/1A2,191/1B1,192/1B,192/1C,192/2,192/3A,192/3B

Data Availability Period for Village: Thirumukkudal

Salavakkam Sub Registrar Office: From 06-Aug-2024 To 10-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Aug-2024 - 10-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Salavakkam	
1	556/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deed of Receipt	1. சுரேஷ் 2. வித்யா	1. நட்டார்முத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 640/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 34.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய, மேற்கு - திருமுக்கூடல் முதல் சாலவாக்கம் ரோடு,,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 192/1ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு			

	வடக்கு - மகாலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மாணிக்கம் அவர்கள் குமாரிக்கு விற்ற 0.35சென்ட் இடம்,			ஏக்கர் 0.70செண்டில் ஏக்கர் 0.34சென்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம் (புதிய சர்வே எண் 192/1பி)		
2	1964/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. சிசுபாலன் என்கின்ற திரு.சிசுபால்	1. ரா ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,90,545/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,90,545/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 274/1996, 763/1995, 803/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A2 - 12.0 CENTS; 191/1B1 - 9.0 CENTS; 192/2 - 49.0 CENTS; 192/3A - 21.0 CENTS; 192/3B - 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	590/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சித்ரா	1. ரா ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1C - 15260.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - நட்டார் முத்து காலி மனை , தெற்கு - விஜயராகவலு நாயுடு நிலம்					
4	591/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. மகேந்திரன்	1. ரா ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 14810.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - திருமூக்கூடல் வழி சாலவாக்கம் ரோடு, வடக்கு - மகாலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவு , தெற்கு - மாணிக்கம் அவர்கள் குமாரிக்கு விற்ற 0.35 செண்ட் இடம்					
5	1048/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 15-Apr-2026	Gift deed	1. ரகுபதி 2. சித்ரா(முத.) ரகுபதி(முக.) 3. மகேந்திரன்(முத.) ரகுபதி(முக.)	1. திருமூக்கூடல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு பின் பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/2022, 1498/2022, 1964/2025, 590/2026, 591/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A2, 192/1C, 192/2 - 962.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை 2 , மேற்கு - சர்வே எண்.191/1ஏ1, நிலையிலுள்ள 18.2 மீட்டர் சாலை, மற்றும் சர்வே எண்.210, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B, 192/1C, 192/2, 192/3A, 192/3B - 566.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.193, மனைகள், 10.0 மீட்டர் சாலை 3 மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் சாலை 4 மனைகள், 10.0 மீட்டர் சாலை 1 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - மனைகள், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.209, தெற்கு - சர்வே எண்.192/4சி1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1C, 192/2 - 189.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.193, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை 2, வடக்கு - மனைகள் ,3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைகள் ,3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A, 192/3B - 36.69 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Localbady		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழகம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.192/4சி1 மற்றும் 191/2சி					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A - 347.98 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண் 191/2சி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழகம் ,பொது உபயோகம் மற்றும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.5 இன்ட் 1.5 மீட்டர் வீதம் 09 மூலைமுடக்குகளுக்கு 10.125 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம், ஆக சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2076.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A, 192/3B - 26.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண்.191/2சி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை 4					
6	1415/2026	13-May-2026 13-May-2026 01-Jun-2026	Sale deed	1. சித்ரா(முத.) ரகுபதி(முக.) 2. மகேந்திரன்(முத.) ரகுபதி(முக.) 3. ரகுபதி(முத.) ரகுபதி(முக.)	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2026, 1086/2022, 1498/2022, 1964/2025, 590/2026, 591/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2, 192/3A - 960.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumukkudal, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 88-ம் எண் திருமுக்கூடல் கிராமம், பட்டா எண்கள்.1103, 901, 1057-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.191/1எ2-ஏக்கர்-0.12 செண்ட் (பழைய சர்வே எண்.191/1பி2), புதிய சர்வே எண், 191/1பி1-ஏக்கர்-0.09 செண்ட், 192/2-ஏக்கர்-0.49 செண்ட், 192/3எ-ஏக்கர்-0.21 செண்ட், 192/3பி-ஏக்கர்-0.18 செண்ட் நிலமும் மற்றும் (பழைய சர்வே எண்.192/1) புதிய சர்வே எண்.192/1சி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 15260 சதுரடி மற்றும் (பழைய சர்வே எண்.192/1) புதிய சர்வே எண்.192/1பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 14810 சதுரடி கொண்ட சொத்தில் உருவாகியுள்ள டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.115/2026-ன் படி ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், மனை எண்.24, விஸ்தீரணம் 960 சதுரடி அல்லது 89.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை (மேற்படி மனை சர்வே எண்.192/2, 192/3எ அடங்கும்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.