Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 08-Jun-2026
Village /கிராமம்: Santhavellur_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/1B3B1,101/6,101/7,101/8A,101/9A,101/10A2B,103/8A,103/9,104/10A,104/11,104/12A,114/2A,114/2B,114/3A,114/3B,114/4,114/5,137/3A,137/3B,138/2,138/3,138/4,138/5,138/6A,138/7A,138/7B1,138/7B2,138/7C

Data Availability Period for Village: Santhavellur_A

Sunguvarchattram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sunguvarchattram	
1	4245/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. எம்.பி.ஜி ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ((முன்பு முத்தூட் ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) மணி மாதவன் நம்பியார்(முக.)	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் எஸ்பிவி ஒன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,09,53,295/-		ரூ. 4,09,53,295/-		3160/2011, 3161/2011, 36/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1B3B1 - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/1பி3பி-ல் உள்ள கந்தசாமி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.101/1பி3ஏ-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - நந்திமேடு ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.101/6-ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5 - 28776.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்திமேடு கிராம ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.138/4-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.138/2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.138/6பி -ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B - 49.2 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்திமேடு கிராம ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.101/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.101/10ஏ1-ல் உள்ள கணேஷ் பாபு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.101/8 மற்றும் 101/9-ல் உள்ள நிலம்					
2	4281/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 01-Aug-2025	Sale deed	1. எம்.பி.ஜி ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ((முன்பு முத்தூட் ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) மணி மாதவன் நம்பியார்(முக.)	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் எஸ்பிவி ஒன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,23,39,710/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,23,39,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2778/2010, 4126/2010, 4127/2010, 6721/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/6 - 90.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/10 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.101/5-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.101/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.101/7 மற்றும் 101/8-ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/7 - 58.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/8-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.103-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.101/5 மற்றும் 101/6-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.103-ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/8A - 60.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/8பி, 101/9ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.101/7, வடக்கு - சர்வே எண்.101/6 மற்றும் 101/10ஏ2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.103/9	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9A - 57.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்தியமேடு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.101/8ஏ மற்றும் 103/9, வடக்கு - சர்வே எண்.101/9பி, தெற்கு - சர்வே எண்.138/2	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9 - 38.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/9ஏ மற்றும் 138/2, மேற்கு - சர்வே எண்.103/8ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.101/8ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.103/8ஏ	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 2 ACRE, 17.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1 மற்றும் சர்வே எண்.139-ல் உள்ள நந்தியமேடு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.103 மற்றும் 104, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.101, 103 மற்றும் 149, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.138/3, 138/4 மற்றும் 138/5					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/8A, 104/10A, 104/11, 104/12A, 114/2A, 114/2B, 114/3A, 114/3B, 114/4, 114/5, 114/7, 114/8A1 - 4 ACRE, 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.137 பகுதி, 138 பகுதி , சர்வே எண்கள்.114/6, 114/9 மற்றும் 114/10-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.103/5, 104/9, 104/10 பகுதி , 114/1பி1, 114/1பி2 மற்றும் 114/8, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.103/7பி மற்றும் 103/8 பகுதி, தெற்கு - சென்னை பெங்களூர் நேஷனல் ஹைவே					
3	4282/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 01-Aug-2025	Sale deed	1. எம்.பி.ஜி ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முன்பு முத்துட் ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் டூரிஸம் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) மணி மாதவன் நம்பியார்(முக.)	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் எஸ்பிவி ஒன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,03,77,452/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,03,77,452/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11885/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3, 138/3, 138/4, 138/6A, 138/7A, 138/7B - 4 ACRE, 14.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.138/5 138/6பி, 138/7சி, 137/3 பகுதி மற்றும் நந்திமேடு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.137/2, 114/5 மற்றும் 104/12எ, வடக்கு - சர்வே எண் 138/2, தெற்கு - சென்னை- பெங்களூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.137/3 பார்ட் -141.5 செண்ட், சர்வே எண்.138/3-39 செண்ட், சர்வே எண்.138/4-73 செண்ட், சர்வே எண்.138/6எ-72 செண்ட், சர்வே எண்.138/6எ-7 செண்ட், சர்வே எண்.138/7எ-50 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.138/7பி பார்ட் -32 செண்ட் ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 14.5 செண்ட்.		
4	4283/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 01-Aug-2025	Sale deed	1. எம்.பி.ஜி ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முன்பு முத்துட் ஹோட்டல்ஸ் அண்ட் டூரிஸம் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) மணி மாதவன் நம்பியார்(முக.)	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் டிலைட் எல்எல்பி(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,63,29,543/-		ரூ. 3,63,29,543/-		11885/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3, 138/7B, 138/7C - 1 ACRE, 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்திமேடு ரோடு, மேற்கு - சர்வ எண் 137/3 பார்ட் , வடக்கு - சர்வே எண் 138/7சி, தெற்கு - சென்னை- பெங்களூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.137/3 பகுதி எல்லை விவரங்கள் வடக்கு - சர்வே எண்.138/7சி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சென்னை - பெங்களூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை , கிழக்கு - நந்திமேடு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 137/3 பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண்.138/7பி பகுதி எல்லை விவரங்கள் வடக்கு - சர்வே எண்.138/6பி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு -சர்வே எண்.137/3ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு - சர்வே எண்.138/7சி ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 138/7பி பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண்.138/7சி பகுதி எல்லை விவரங்கள் வடக்கு - சர்வே எண்.138/6பி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு -சர்வே எண்.137/3ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு - நந்திமேடு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 138/6எ பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம்		
5	4325/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Mortgage without possession deed	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் எஸ்பிவி ஒன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ராயல் ஏஜென்சி(முத.) பிரயுல் க ஜெயின்(முக.) பிரியால் பி ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2025, 4281/2025, 4282/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B, 101/1B3B1, 138/5 - 56767.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை , மேற்கு - மனை , வடக்கு - மனை , தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.101/10எ2பி-49.2 செண்ட் (21451 சதுரடி), சர்வே எண்.101/1பி3பி1-15 செண்ட் (6540 சதுரடி), சர்வே எண்.138/5-66 செண்ட் (28776 சதுரடி).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3, 138/3, 138/4, 138/6A, 138/7A, 138/7B - 4 ACRE, 14.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.137/3-141.5 செண்ட், சர்வே எண்.138/7பி -32 செண்ட், சர்வே எண்.138/4-73 செண்ட், சர்வே எண்.138/6எ-79 செண்ட், சர்வே எண்.138/3-39 செண்ட், சர்வே எண்.138/7எ-50 செண்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர் 14.5 செண்ட் ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/6, 101/7, 101/8A, 101/9A, 103/8A, 103/9, 104/10A, 104/11, 104/12A, 114/2A, 114/2B, 114/3A, 114/3B, 114/4, 114/5, 114/7, 114/8A1, 138/2 - 9 ACRE, 93.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 101/6-90 செண்ட், சர்வே எண்.101/7-58 செண்ட், சர்வே எண்.101/8எ-60 செண்ட், சர்வே எண்.101/9எ-57 செண்ட், சர்வே எண்.103/9-38 செண்ட், சர்வே எண்.138/2-217 செண்ட், சர்வே எண்.103/8எ-30 செண்ட், சர்வே எண்.104/10எ-35 செண்ட், சர்வே எண்.104/11-47 செண்ட், சர்வே எண்.104/12எ-128 செண்ட், சர்வே எண்.114/7-97 செண்ட், சர்வே எண்.114/8எ1-20 செண்ட், சர்வே எண்.114/2பி-12 செண்ட், சர்வே எண்.114/3பி-5 செண்ட், சர்வே எண்.114/4-18 செண்ட், சர்வே எண்.114/5-40 செண்ட், சர்வே எண்.114/2எ-27 செண்ட், சர்வே எண்.114/3எ-14 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 9 ஏக்கர் 93 செண்ட் ஆகும்.		
6	4326/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Mortgage without possession deed	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் டிலைட் எல்எல்பி(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ராயல் ஏஜென்சி(முத.) பிரயுல் க ஜெயின்(முக.) பிரியால் பி ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4283/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3, 138/7B, 138/7C - 1 ACRE, 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்திமேடு ரோடு, மேற்கு - சர்வ எண் 137/3 பார்ட் , வடக்கு - சர்வே எண் 138/7சி, தெற்கு - சென்னை- பெங்களூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.137/3 பகுதி -க்கான விஸ்தீரணம் -62.5 செண்ட், சர்வே எண்.138/7பி பகுதி -க்கான விஸ்தீரணம் -8 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.138/7சி பகுதி -க்கான விஸ்தீரணம்-45 செண்ட் , ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 15.5 செண்ட் ஆகும்.		
7	6318/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ராயல் ஏஜென்சி(முத.) பிரயுல் க ஜெயின்(முக.) பிரியால் பி ஜெயின்(முக.)	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் எஸ்பிவி ஒன் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4325/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B, 101/1B3B1, 138/5 - 56767.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை , மேற்கு - மனை , வடக்கு - மனை , தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.101/10எ2பி-49.2 செண்ட் (21451 சதுரடி), சர்வே எண்.101/1பி3பி1-15 செண்ட் (6540 சதுரடி), சர்வே எண்.138/5-66 செண்ட் (28776 சதுரடி).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3, 138/3, 138/4, 138/6A, 138/7A, 138/7B - 4 ACRE, 14.5 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.137/3-141.5 செண்ட், சர்வே எண்.138/7பி -32 செண்ட், சர்வே எண்.138/4-73 செண்ட், சர்வே எண்.138/6எ-79 செண்ட், சர்வே எண்.138/3-39 செண்ட், சர்வே எண்.138/7எ-50 செண்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர் 14.5 செண்ட் ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/6, 101/7, 101/8A, 101/9A, 103/8A, 103/9, 104/10A, 104/11, 104/12A, 114/2A, 114/2B, 114/3A, 114/3B, 114/4, 114/5, 114/7, 114/8A1, 138/2 - 9 ACRE, 93.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 101/6-90 செண்ட், சர்வே எண்.101/7-58 செண்ட், சர்வே எண்.101/8எ-60 செண்ட், சர்வே எண்.101/9எ-57 செண்ட், சர்வே எண்.103/9-38 செண்ட், சர்வே எண்.138/2-217 செண்ட், சர்வே எண்.103/8எ-30 செண்ட், சர்வே எண்.104/10எ-35 செண்ட், சர்வே எண்.104/11-47 செண்ட், சர்வே எண்.104/12எ-128 செண்ட், சர்வே எண்.114/7-97 செண்ட், சர்வே எண்.114/8எ1-20 செண்ட், சர்வே எண்.114/2பி-12 செண்ட், சர்வே எண்.114/3பி-5 செண்ட், சர்வே எண்.114/4-18 செண்ட், சர்வே எண்.114/5-40 செண்ட், சர்வே எண்.114/2எ-27 செண்ட், சர்வே எண்.114/3எ-14 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 9 ஏக்கர் 93 செண்ட் ஆகும்.		
8	6322/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் எஸ்பிவி ஒன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நத்தா சாய்(முக.)	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்விஸ்சஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2025, 4281/2025, 4282/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B, 101/1B3B1, 101/6, 101/7, 101/8A, 101/9A, 103/8A, 103/9, 104/10A, 104/11, 104/12A, 114/2A, 114/2B, 114/3A, 114/3B, 114/4, 114/5, 114/7, 114/8A1, 137/3A, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 138/6A, 138/7A, 138/7B1 - 15 ACRE, 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 137/3 1.42 138/3 0.39 138/4 0.73 138/6A 0.72 136/6A 0.07 138/7A 0.50 138/7B 0.32 101/6 0.90 101/7 0.58 101/8A 0.60 101/9A 0.57 101/10A2B 0.492 103/9 0.38 138/2 2.17 101/1B3B1 0.15 138/5 0.66 103/8A 0.30 104/10A 0.35 104/11 0.47 104/12A 1.28 114/2A 0.27 114/2B 0.12 114/3A 0.14 114/3B 0.05 114/4 0.18 114/5 0.40 114/7 0.97 114/8A1 0.20		
9	6813/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Gift deed	1. DAC DEVELOPERS SPV 1 PRIVATE LIMITED(முத.) நந்தா சாய்(முக.) 2. DAC DEVELOPERS DELIGHT LLP(முத.) நந்தா சாய்(முக.)	1. THE SANTHAVELLORE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2025, 4281/2025, 4282/2025, 4283/2025	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3A, 137/3B - 974.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.137/2பி, வடக்கு - சர்வே எண்.137/3ஏ, 137/3பி மற்றும் சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வீஸ் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2 Running West to East Road Width 7 M vide Road
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3A, 138/7B1 - 1369.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.137/3ஏ மற்றும் 138/7பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.138/7ஏ, உரிமையாளரின் பயன்பாடு மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட மனை, வடக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.4, தெற்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.3 Running South to North Road Width 12 M vide Road
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/6A, 138/7A, 138/7B1 - 786.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/7பி1 மற்றும் 138/6பி, மேற்கு - சர்வே எண்.138/6எ, 138/7எ, உரிமையாளரின் பயன்பாடு மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.138/6எ மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.138/7பி1 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.4 Running South to North Road Width 28.76 M vide Road (Dia)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9A, 138/2, 138/4, 138/6A - 1603.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/9எ, 138/2, 138/4, 138/6எ, பார்க் எண்.2 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.21, மேற்கு - சர்வே எண்.101/9எ, 138/2, 138/4 மற்றும் 138/6எ, வடக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.14, தெற்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.5 Running South to North Road Width 12 M vide Road
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A, 114/3A, 114/4, 114/5, 138/7A - 1305.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.114/1பி1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.6 Running East to West Road Width 10 M vide Road

	வடக்கு - சர்வே எண்.114/2எ, 114/3எ, 114/4, 114/5, 138/7எ மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.9, தெற்கு - சர்வே எண்.114/2எ, 114/3எ, 114/4, 114/5, 138/7எ மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.7	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3A, 114/4 - 228.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/4, மேற்கு - சர்வே எண்.114/3எ, வடக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.6, தெற்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.7 Running South to North Road Width 9 M vide Road
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A, 114/2B, 114/3A, 114/3B, 114/4, 114/5 - 700.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.137/1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.114/1பி1, வடக்கு - சர்வே எண்.114/2எ, 114/2பி, 114/3எ, 114/3பி, 114/4, 114/5 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.7, தெற்கு - சர்வே எண்.114/2பி, 114/3பி, 114/4 மற்றும் 114/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.8 Running East to West Road Width 9 M vide Road
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9A, 138/2, 138/3, 138/6A, 138/7A - 1527.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/9எ, 138/2, 138/3, 138/6எ மற்றும் 138/7எ, மேற்கு - சர்வே எண்.101/9எ, 138/2, 138/3, 138/6எ மற்றும் 138/7எ, வடக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.14, தெற்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.9 Running South to North Road Width 10 M vide Road
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/12A, 138/6A - 706.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.104/12பி, வடக்கு - சர்வே எண்.104/12எ மற்றும் 138/6எ, தெற்கு - சர்வே எண்.104/12எ மற்றும் 138/6எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.10 Running East to West Road Width 7.20 M vide Road
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/12A, 138/3 - 847.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.104/12பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.11 Running East to West Road Width 9.00 M wide Road

	வடக்கு - சர்வே எண்.138/3 மற்றும் 104/12எ, தெற்கு - சர்வே எண்.138/3 மற்றும் 104/12எ	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/11, 138/2, 138/3 - 647.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.104/10பி, வடக்கு - சர்வே எண்.104/10எ, 104/11 மற்றும் 138/2, தெற்கு - சர்வே எண்.104/10எ, 104/11 மற்றும் 138/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.12 Running East to West Road Width 7.20 M wide Road
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/8A, 104/10A, 138/2 - 619.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.104/10பி, வடக்கு - சர்வே எண்.104/10எ, 103/8எ மற்றும் 138/2, தெற்கு - சர்வே எண்.104/10எ மற்றும் 138/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.13 Running East to West Road Width 7.20 M wide Road
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/9A, 103/8A, 103/9 - 1467.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,103/8பி, வடக்கு - சர்வே எண்.103/8எ, 103/9 மற்றும் 101/9எ, தெற்கு - சர்வே எண்.103/8எ, 103/9 மற்றும் 101/9எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.14 Running East to West Road Width 10.00 M wide Road
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B, 101/6, 101/8A, 103/9 - 927.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/10எ1, 101/8எ, 101/10எ2பி, பார்க் எண்.1 மற்றும் பொது பயன்பாடுகள், மேற்கு - சர்வே எண்.103/9, 101/8எ, 101/6 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.16, 18, 19 மற்றும் 20, வடக்கு - சர்வே எண்.101/6, தெற்கு - சர்வே எண்.103/9 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.15 Running South to North Road Width 9.00 M wide Road
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/7, 101/8A - 575.7 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.15, மேற்கு - சர்வே எண்.101/7, வடக்கு - சர்வே எண்.101/7 மற்றும் 101/8எ, தெற்கு - சர்வே எண்.101/7 மற்றும் 101/8எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.16 Running East to West Road Width 7.20 M wide Road
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/7 - 134.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/7, மேற்கு - சர்வே எண்.101/7, வடக்கு - சர்வே எண்.101/7 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.18, தெற்கு - சர்வே எண்.101/7 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.17 Running South to North Road Width 7.20 M wide Road
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B, 101/6, 101/7, 101/8A - 574.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.15, மேற்கு - சர்வே எண்.101/7, வடக்கு - சர்வே எண்.101/7 மற்றும் 101/6, தெற்கு - சர்வே எண்.101/7 மற்றும் 101/8எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.18 Running East to West Road Width 7.20 M wide Road
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/6 - 377.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.15, மேற்கு - சர்வே எண்.101/5, வடக்கு - சர்வே எண்.101/6, தெற்கு - சர்வே எண்.101/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.19 Running East to West Road Width 7.20 M wide Road
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/6 - 392.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/10எ1 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.15, மேற்கு - சர்வே எண்.101/5, வடக்கு - சர்வே எண்.101/6, தெற்கு - சர்வே எண்.101/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.20 Running East to West Road Width 9.00 M wide Road
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/4, 138/5 - 317.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.21 Running West to

	கிழக்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.22, மேற்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.138/4 மற்றும் 138/5, தெற்கு - சர்வே எண்.138/4 மற்றும் 138/5	East Road Width 9.00 M wide Road
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2, 138/5 - 626.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/5 மற்றும் 138/2, மேற்கு - சர்வே எண்.138/5, 138/2 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.21, வடக்கு - பார்க் எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.138/6பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.22 Running South to North Road Width 9.00 M wide Road
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B, 101/6 - 1668.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.15, வடக்கு - சர்வே எண்.101/10எ2எ, தெற்கு - பிபி-1 மற்றும் பிபி-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park No.1
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2, 138/5 - 3423.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.138/2, 138/5 மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.138/2, தெற்கு - சர்வே எண்.138/2 மற்றும் 138/6பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park No.2
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B, 101/8A - 262.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிபி-2, மேற்கு - திட்டமிடப்பட்ட சாலை எண்.15, வடக்கு - பார்க் எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.101/8எ மற்றும் 101/9பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP-1 (LOCAL BODY UTILITY)
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B - 277.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - பிபி-1 (பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP-2 (TANGEDCO)

	பயன்பாடுகள்), வடக்கு - பார்க் எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.101/14 மற்றும் 101/9பி1					
10	1533/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Deed of Receipt	1. ராயல் ஏஜென்சி(முத.) PRAYUL K JAIN(முக.) PRIYAL P JAIN(முக.)	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் டிலைட் எல்எல்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4326/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3, 138/7B, 138/7C - 1 ACRE, 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்திமேடு ரோடு, மேற்கு - சர்வ எண் 137/3 பார்ட் , வடக்கு - சர்வே எண் 138/7சி, தெற்கு - சென்னை- பெங்களூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.137/3 பகுதி -க்கான விஸ்தீரணம் -62.5 செண்ட், சர்வே எண்.138/7பி பகுதி -க்கான விஸ்தீரணம் -8 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.138/7சி பகுதி -க்கான விஸ்தீரணம்-45 செண்ட் , ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 15.5 செண்ட் ஆகும்.		
11	1537/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Mortgage without possession deed	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் எஸ்பிவி ஒன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் எஸ் பி வி ஒன் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் திரு நந்தா சாய்(முக.)	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்விஸ்சஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2025, 4281/2025, 4282/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/10A2B, 101/1B3B1, 101/6, 101/7, 101/8A, 101/9A, 103/8A, 103/9, 104/10A, 104/11, 104/12A, 114/2A, 114/2B, 114/3A, 114/3B, 114/4, 114/5, 114/7, 114/8A1, 137/3A, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 138/6A, 138/7A, 138/7B1 - 9 ACRE, 97.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel land totally measuring an extent of 9 Acre 97 Cents i.e., 434127 Sq.Ft., comprised in Survey Nos.101/10A2 (As Per Patta S.No.101/10A2B), S.No.101/1B3B (As Per Patta S.No.101/1B3B1), S.No.138/5, S.No.137/3 Part, S.No.138/7B Part, S.No.138/4, S.No.138/6A, S.No.138/3, S.No.138/7A, S.No.103/8 Part, S.No.104/10, S.No.104/11, S.No.104/12A, S.No.114/7, S.No.114/8A1, S.No.114/2B, S.No.114/3B, S.No.114/4, S.No.114/2A, S.No.114/3A, S.No.101/6, S.No.101/7, S.No.101/8A, S.No.101/9A, S.No.103/9, S.No.138/2		
12	1643/2026	26-Mar-2026	Mortgage without	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் டிலைட் எல்எல்பி(முத.)	1. MANSI FINANCE 2. SINGHVI FINLEASE (I) LTD	-

		26-Mar-2026 26-Mar-2026	possession deed	NANDA SAI(முக.)	3. SAMBHAV INC	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4283/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3, 138/7B, 138/7C - 1 ACRE, 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்திமேடு ரோடு, மேற்கு - சர்வ எண் 137/3 பார்ட் , வடக்கு - சர்வே எண் 138/7சி, தெற்கு - சென்னை- பெங்களூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Vacant Lands admeasuring 1 Acre and 15.5 Cents, Comprised in the following Survey Number, situated at Santhavellore A Village, Sriperumbudur Village, Kanchipuram District. S.No Survey Number As per Patta Survey No Extent (Acre and Cents Patta No 1 137/3 Part (Eastern Portion) 137/3 0.625 4828 2 138/7B Part (Eastern Portion) 138/7B2 0.08 3 138/7C 138/7C 0.45 Total 1 Acre and 15.5 Cents Bounded on the 137/3B North by : Land in Survey No.138/7C South by : Chennai - Bangalore National Highway East by : Nandhimedu Road West by : Remaining Land in Survey No.137 Bounded on the 138/7B2 North by : Land in S. No.138/6B South by : Land in S.No.137/3 East by : Land in S.No.138/7C West by : Remaining Land in S.No.138/7B Part Bounded on the 138/7C North by : Land in S. No.138/6B South by : Land in S.No137/3 East by : Nandhimedu Road West by : Land in S.No.138/7B2		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.