Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : தொட்டியபட்டி பட்டா எண் : 761

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. என்.சுதாகரன் மனைவி எஸ்.கௌசல்யா தேவி -

2. வி.ராமச்சந்திரன் மகன் ஆர்.எம்.சத்தியானந்தன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
85	6	0 - 30.50	1.00	--	--	--	--	4898/13--11/1424 -- 29-12-2014
		0 - 30.50	1.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/17/061/00761/140184** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-01-2021 அன்று 10:07:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

முன்னிலை:

அதிரு / திருமதி வீரராகவன் து . திருப்பரங்குன்றம்

Subdivision Order

ஏறறுகொள்ளபபட்டது

டெ.ஆர். 48 98/13 / 11/1424/20 -20

நாள் : 12/29/2014

nsaction ID: 2014/02040

பு எண் / தேதி : 14/12/29/2014

பொருள்: பட்டா மாற்றம் -திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் 61 தொட்டியபட்டி கிராமம். புல எண் 85/1A2A உட்பிரிவு செய்து பட்டா மாற்றம் கோரிய மனு மீது சா.ஆ. கு.வ.அ. தணிக்கையிட்டு உட்பிரிவு செய்து உட்பிரிவு ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்தது - பரிசீலனைக்குப் பின்னர் - ஆணை வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1.திரு / திருமதி : மதுரை மாவட்டம்

மனு நாள் : இலண்டை .

2.சா.ஆ. கு.வ. அலுவர் அறிக்கை நாள் இல்லை

3.வட்டத்துணை ஆய்வாளர் முன்னாய்வு நாள் 31/1A/12

தீர்வு :

பார்வையில் காணும் மனுதாரர் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் 61 தொட்டியபட்டி கிராமம், புல எண் 85/1A2Aல் தனிப்பட்ட கோரி மனு செய்துள்ளதின் பேரில் சார் ஆய்வாளர் / குறுவட்ட அளவர் விசாரணை செய்து உட்பிரிவுகள் அளந்து சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கையை ஆய்வுசெய்து அதன்படி புதிய உட்பிரிவுகள் அளந்து சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கையை ஆய்வுசெய்து, அதன்படி புதிய உட்பிரிவுகள் உட்பிரிவு நமுனாவில் நிகரிக்கப்பட்டு கீழ்கண்டுள்ளவாறு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

உட்பிரிவு எண்.	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு ஹெக்டேர் ஏர்	தீர்வை ரு. பை	பட்டாதாரரின் எண்ணும், பெயரும்
1A2A	புஞ்சை	2 . 29.50	6.00	633 1 எஸ்.தர்மராஜ் ஆதிகாம் மகன் - டி.டேனியல் ராஜ்குமார்

மனுதாரர் கிரயம் பெற்று பட்டா மாற்றக்கோரும் மனை / நிலம் அவருடைய அனுபவத்தில் ாதெனவும், அதன்படி அளந்து உட்பிரிவு ஆணைங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

கிரய பத்திரங்கள், கிராம 10(1) சிட்டா மற்றும் 'அ' பதிவேடு நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின் (உட்பிரிவு நமுனாவின்படி)

உட்பிரிவு எண்.	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு ஹெக்டேர் ஏர்	தீர்வை ரு. பை	பட்டாதாரரி எண்ணும், பெயரும்
1A2A1	புஞ்சை	1 99.000	5.00	533 1 -எஸ்.தர்மராஜ் ஆதிகாம் மகன் - டி.டே. னியல் ராஜ்குமார்
6	புஞ்சை	0 30.500	1.00	761 1 -எஸ்.தாகரன் , மனைவி - எஸ்.கௌசல்யா தேவி 2 -வி.மச்சந்திரன் , மகன் - ஆர்.எம்.சத்தியானந்தன்

எனவே திருப்பரங்குன்றம் பட்டம் 61 தொட்டியபட்டி கிராமம் புல எண் 85 உட்பிரிவு 1A2A நபூனாவில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்டவாறு பட்டா மாற்ற உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஏம் விராகலை து

வட்டாட்சியர்

பெறுநர் : கோசலைராதேவி

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 61 தொட்டியபட்டி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.