Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

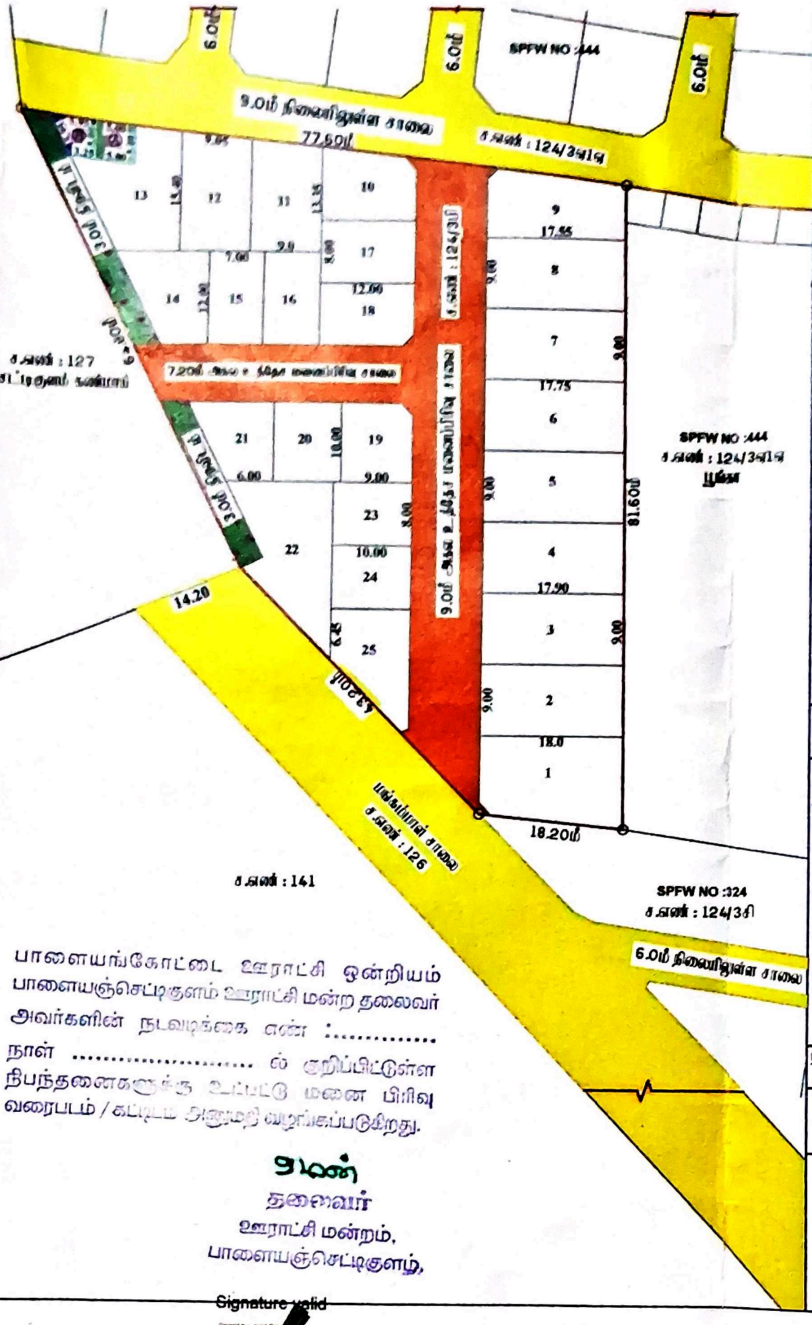
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி, பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 124/3பி – இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)



பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை என் :..... நாள் ..... ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை பிரிவு வரைபடம் / கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
பாளையஞ்செட்டிகுளம்,

Signature valid

இணைதள விண்ணப்ப எண்: BTOCJQDR/2023

அளவு: 1 : 100

தரிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	4400.00ச.மீ (1.08 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு ஒதுக்கீட்டிற்கு உட்பட்ட	=	949.55ச.மீ
நீங்கலான மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	3450.45ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	25
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	25

பொது ஒதுக்கீடு :–

I) TNCDBR – 2019 விதி 47 (6) – ன் படி பூங்கா பரப்பு 345.05 ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ. 3,83,005 /- நாள் 16.10.2023 – ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II) நகலாத்திறன் எண் 1080/2023, நாள் 21.09.2023 – ன் படி தலைவர், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படை கூப்பட்ட பகுதிகள்

1)	மனைப்பிரிவு சாலைகள்	=	949.55ச.மீ
2)	பொது ஒதுக்கீடு Ⓐ	=	25.00ச.மீ (0.72%)
3)	நிலை மீ 1 மற்றும் 2 – ன் பரப்பு	=	167.28ச.மீ

II) நகலாத்திறன் எண்:1081/2023, நாள்:21.09.2023 – ன் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (Tangedco) ஒப்படை செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

	பொது ஒதுக்கீடு பகுதி Ⓑ	=	23.12ச.மீ (0.67%)

மூலை முடக்கு :–

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 181, 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 – ன் படி தலைவர், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரப்பினை பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பொருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தல், மனுதாரரால் நகர்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆதிரம் செய்து தரக்கோரி பாளை மனுவல் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சம்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளே என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிலிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:–

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் –SWP/65/ 2023
தி.அ/ம.வ தி.உ.தி.கு எண் –SWP/108/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.