Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 14-Jan-2026
Village /கிராமம்:Thiruvandipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/3B2, 38/3D2B1, 38/4, 38/5, 39/1B1, 39/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5701/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Gift deed	1. பிறையோன் 2. வெங்கடேசன்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6195/2023, 6196/2023, 6297/2023, 6298/2023, 6299/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4 - 657.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண் 2 , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நெ.38/3டி1ஏ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.3141, 3142, 3146, 3147, 3148 1) புதிய சர்வே நெ.38/4 ஹெக் 0.50.50 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.77/- ஏக் 1.25 செ, 2) புதிய சர்வே நெ.38/5 ஹெக் 0.30.0 ஏர்ஸ் இதற்கு	

		பழைய சர்வே நெ.57/1 ஏக் 0.73 செ புதிய சர்வேபடி ஏக் 0.74 செ. 3) புதிய சர்வே நெ.38/3டி ஹெக் 1.03.0 ஏர்ஸ் இதில் கீழ்புறம் ஹெக் 0.26.0 ஏர்ஸ், இதற்கு பட்டா பெற்றபடி புதிய உட்பிரிவு சர்வே 38/3டி2பி1 ஹெக் 0.16.0 ஏர்ஸ், புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெ.38/3டி2பி2 ஹெக் 0.10.0 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.57/2 ஏக் 2.64 செ இதில் ஏக் 0.64 செ. 4) புதிய சர்வே நெ.39/1பி ஹெக் 0.43.0 ஏர்ஸ், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.39/1பி1 ஹெக் 0.11.34 ஏர்ஸ், .39/1பி2 ஹெக் 0.31.66 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.73/5, 73/6 இவைகளில் ஏக் 1.09 செ புதிய சர்வேபடி ஏக் 1.06 செ 5) புதிய சர்வே நெ.38/3பி ஹெக் 0.67.0 ஏர்ஸ் இதில் கீழ்புறம் ஹெக் 0.58.10 ஏர்ஸ், இதற்கு பட்டா பெற்றபடி புதிய உட்பிரிவு சர்வே 38/3பி2 ஹெக் 0.58.10 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.73/2 ஏக் 2.19 செ இதில் ஏக் 1.65-1/4 செ இதில் கீழ்புறம் ஏக் 1.43-1/4 செ நிலம். ஆக கூடுதல் ஹெக் 2.07.60 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 5.12-3/4 செ இவைகளில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆர்.ஓ.சி.எண்.9ஜி.3.ஒய்.665டீ/2025/டீசிபி நாள் 15-10-2025-ன்படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, சாலை எண் : 1 (10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 65.60 மீட்டர் மேல்புறம் 65.80 மீட்டர் 657 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) உத்ததேச மனைகளுக்கும், சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ.38/3டி1ஏ க்கு (தெற்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.38/4 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 38/5 - 1422.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.33/95, மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண் 3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 2 (10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 142.30 மீட்டர் தென்புறம் 142.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் 1422.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.33/95 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண் 3 க்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.38/4, 38/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3D2B1, 38/5 - 542.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சத்தேச மனைகள், சாலை எண் 6, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண் 5, வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 3 (10.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 53.60 மீட்டர் மேல்புறம் 54.00 மீட்டர் 542 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண் 5 க்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண் 6 க்கும் (மேற்கு) சாலை எண் 4 க்கு (தெற்கு) சாலை எண் 2 க்கு (வடக்கு) மேற்படி

		சாலை சர்வே நெ.38/3டி2பி1, 38/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B2, 39/1B2 - 1143.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 7, 8, 9, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண் 10, சர்வே நெ.38/3பி1, வடக்கு - சர்வே நெ.37/4, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 4 (10.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 114.0 மீட்டர் மேல்புறம் 114.60 மீட்டர் 1143 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண் 10 க்கு, சர்வே நெ.38/3பி1 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண் 7, 8, 9 இவைகளுக்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.37/4 க்கு (தெற்கு) சாலை எண் 3-க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.39/1பி2, 38/3பி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3D2B1, 38/5 - 319.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே நெ.38/3டி1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சர்வே நெ.38/3டி1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 5 (7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 44.20 மீட்டர் தென்புறம் 44.60 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 319.68 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.38/3டி1ஏ-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 3 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே நெ.38/3டி1ஏ க்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.38/3டி2பி1, 38/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3D2B1, 38/3D2B2 - 307.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.38/3டி2ஏ, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 6 (7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 43.20 மீட்டர் தென்புறம் 42.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 307.44 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 3 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.38/3டி2ஏ-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.38/3டி2பி1, 38/3டி2பி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B2 - 587.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.38/3சி, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 7 (9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 65.60 மீட்டர்

	மனைகள், பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	தென்புறம் 65.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் 587.70 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 4 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.38/3சி க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.38/3பி2 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B2, 39/1B2 - 339.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.39/2, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 8 (7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 47.40 மீட்டர் தென்புறம் 46.90 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 339.48 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 4 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.39/2 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கும் (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.38/3பி2, 39/1பி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B2 - 454.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.39/2, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 9 (9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 51.00 மீட்டர் தென்புறம் 50.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் 454.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 4 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.39/2 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.39/1பி2 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1, 39/1B2 - 411.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே நெ.38/3ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 10 (9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 45.70 மீட்டர் தென்புறம் 45.80 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் 411.75 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.38/3ஏ க்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 4 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி இவைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.39/1பி2, 39/1பி1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B2 - 1462.5 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.38/3சி, 39/2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 8, சர்வே நெ.39/2, தெற்கு - சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி முதல் அளவு 27 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 2வது அளவு 0.5 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையை நோக்கி சாய்வான 3வது அளவு 22.4 மீட்டர் தென்புறம் 41.90 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 24.90 மீட்டர் மேல்புறம் 34.80 மீட்டர் 1462.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.38/3சி, 39/2 க்கும் (மேற்கு) சாலை எண் 8 க்கும், சர்வே நெ.39/2 க்கும் (தெற்கு) சாலை எண் 7 க்கு (வடக்கு) மேற்படி பூங்கா சர்வே நெ.38/3பி2 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1 - 76.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறை பி, மேற்கு - சர்வே நெ.38/3ஏ, வடக்கு - சாலை எண் 10, தெற்கு - சர்வேநெ.38/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.10 மீட்டர் தென்புறம் 9.80 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.10 மீட்டர் மேல்புறம் 7.00 மீட்டர் இதற்கு 76.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.38/3ஏ க்கு (கிழக்கு) மின்சார துறை பி-க்கு (மேற்கு) சாலை எண் 10 க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.38/3ஏ க்கு (வடக்கு) மேற்படி மனை சர்வே நெ.39/1பி1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1 - 77.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு - சாலை எண் 10, தெற்கு - சர்வே நெ.38/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.70 மீட்டர் தென்புறம் 7.90 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 10.70 மீட்டர் மேல்புறம் 9.10 மீட்டர் இதற்கு 77.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏக்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) சாலை எண் 10 க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.38/3ஏ க்கு (வடக்கு) மேற்படி மனை சர்வே நெ.39/1பி1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. மூலை முடக்குகள் 17 / 1.125 = 19.12 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, மூலை முடக்கு இவைகளின் கூடுதல் 7819.96 சதுர மீட்டர் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.