Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Radhapuram	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thiruvambalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/2C1

Data Availability Period for Village: Thiruvambalapuram

Radhapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 21-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 21-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tirunelveli		S.R.O: Radhapuram	
1	909/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Gift deed	1. சிறியபுஷ்பம் 2. லானிஷ் ஜா.ப்ரின்	1. தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4550/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C1 - 431.025 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambalapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 130/3பி1ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 130/2சி2 நம்பர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 130/2சி1 நம்பரில் 0.85.00 ஹெக்டேருக்கு 8500 சதுரமீட்டர்			

	நிலம், வடக்கு - 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2ம்	நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி எண 4க்யூஜிஎல்பிவிஒய்/2026/டிசிபி நாள் 13.02.2026 சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 7 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1க்கு கிழமேல் வடதலை 61.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 61.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7 மீட்டருக்கு 431.025 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1க்கு எல்கை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C1 - 828.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சலை எண்-2ம்., 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சலை எண்-4ம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவுல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சலை எண்-1ம் , தெற்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சலை எண்-5 ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 130/2சி1 நம்பரில் 0.85.00 ஹெக்டேருக்கு 8500 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி எண 4க்யூஜிஎல்பிவிஒய்/2026/டிசிபி நாள் 13.02.2026 சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2க்கு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை92.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 91.80 மீட்டருக்கு828.900 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2க்கு எல்கை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C1 - 322.875 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 130/3பி1ஏ நம்பர் நிலரம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2ம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 130/2சி1 நம்பரில் 0.85.00 ஹெக்டேருக்கு 8500 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி எண 4க்யூஜிஎல்பிவிஒய்/2026/டிசிபி நாள் 13.02.2026 சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3க்கு கிழமேல் வடதலை 35.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 35.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 9 மீட்டருக்கு 322.875 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3க்கு எல்கை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C1 - 264.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 130/3பி6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2ம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவுல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 130/2சி1 நம்பரில் 0.85.00 ஹெக்டேருக்கு 8500 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்

				ஆர்ஒசி எண 4க்யூஜிஎல்பிவிஒய்/2026/டிசிபி நாள் 36.02.2026 சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4க்கு கிழமேல் வடதலை 36.65 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 36.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 4 மீட்டருக்கு 264.240 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்4க்கு எல்கை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C1 - 1154.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 130/3பி7 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 129/5பி2பி நம்பர் நிலம் அமைந்துள்ள 15.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2ம், சர்வே 130/2சி2 நம்பர் நிலமும், தெற்கு - சர்வே 130/4ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 130/2சி1 நம்பரில் 0.85.00 ஹெக்டேருக்கு 8500 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி எண 4க்யூஜிஎல்பிவிஒய்/2026/டிசிபி நாள் 13.02.2026 சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5க்கு கிழமேல் வடதலை 114..75 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 116.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 10 மீட்டருக்கு 1154.750 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5க்கு எல்கை		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C1 - 29.925 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகம் 6. திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 130/2சி1 நம்பரில் 0.85.00 ஹெக்டேருக்கு 8500 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி எண 4க்யூஜிஎல்பிவிஒய்/2026/டிசிபி நாள் 13.02.2026 சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை ஏ க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 5.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 5.25 மீட்டருக்கு 29.925 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு எல்கை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C1 - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 13/2சி1 நம்பரில் மூலைமுடுக்கு 9 சதுரமீட்டாகும்.		
2	910/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Gift deed	1. சிறியபுஷ்பம் 2. லானிஷ் ஜா.ப்ரின்	1. தமிழக ஆளுநர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4550/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambalapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C1 - 28.698 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 130/2சி1 நம்பரில் 0.85.00 ஹெக்டேருக்கு 8500 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி எண 4க்யூஜிஎல்பிவிஒய்/2026/டிசிபி நாள் 13.02.2026 சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பி மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 5.70 மீட்டர் தென்தலை 4.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 5.25 மீட்டர் மேல்தலை 3.75 மீட்டர் தென்தலை சாய்வாக 2.1 மீட்டருக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்ககழகத்திற்கு ஒதுக்கப்ட்ட பி நிலம் 28.698 சதுரமீட்டருக்கு		
3	1487/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 23-Mar-2026	Gift deed	1. சிறியபுஷ்பம் 2. லானிஷ் ஜா.ப்ரின்	1. தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4550/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C1 - 8.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 130/3பி1ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 130/2சி1 நம்பரில் 0.85.00 ஹெக்டேருக்கு 8500 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி எண 4க்யூஜிஎல்பிவிஒய்/2026/டிசிபி நாள் 13.02.2026 மற்றும் 05.02.2026 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைப்படி 7 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை எண்-1க்கு தெற்கடைய கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 0.20 மீட்டருக்கு 8.44 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.