Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:Kovoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1A, 253/1B1, 253/2, 254/2, 256/1B, 274/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Jul-2023 - 17-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18215/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Sale deed	1. லட்சுமி((முத.) சு வெங்கடேஷ்((முக.)	1. உம்முசல்மா மு இ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15570/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256, 256/5part - 890.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor					
				Plot No./மனை எண் : 5B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5பி2, மேற்கு - மனை எண்.6பி2, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.5சி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவூர் கிராமம், சர்வே எண்.256, பட்டா எண்.3139-ன்படி புதிய சர்வே எண்.256/5-ல் அடங்கிய மனை எண்.5பி1-க்கு விஸ்தீரணம் 890 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256, 256/5part - 890.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor					
				Plot No./மனை எண் : 5B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4பி1, மேற்கு - மனை எண்.5பி1, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.5சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவூர் கிராமம், சர்வே எண்.256, பட்டா எண்.3139-ன்படி புதிய சர்வே எண்.256/5-ல் அடங்கிய மனை எண்.5பி2-க்கு விஸ்தீரணம் 890 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
2	18869/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. சு சக்ரபாணி(முத.) அ. தனசேகரன்(முக.)	1. ந. கோபிநாத் 2. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15574/2014, 18520/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256, 256/3part - 1593.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6ஏ, மேற்கு - மனை எண்.8ஏ, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவூர் கிராமம், சர்வே எண்.256, பட்டா எண்.3137-ன்படி புதிய சர்வே எண்.256/3, மனை எண்.7ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1593 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
3	18871/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Development Agreement	1. ஸ்ரீ சிட்டி டெவலப்பர்(முத.) சு. வெங்கடேஷ்(முக.) சு. சரவணன்(முக.)	1. ந. கோபிநாத் 2. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15574/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256, 256/3part - 1593.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6ஏ, மேற்கு - மனை எண்.8ஏ, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவூர் கிராமம், சர்வே எண்.256, பட்டா எண்.3137-ன்படி புதிய சர்வே எண்.256/3, மனை எண்.7ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1593 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
4	18875/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ந. கோபிநாத் 2. மகாலட்சுமி	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 56,18,000/-		15574/2014, 18520/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256, 256/3part - 1593.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6ஏ, மேற்கு - மனை எண்.8ஏ, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவூர் கிராமம், சர்வே எண்.256, பட்டா எண்.3137-ன்படி புதிய சர்வே எண்.256/3, மனை எண்.7ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1593 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
5	20658/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. வாணி(முத.) தனசேகர்(முக.)	1. ஸ்ரீகிருஷ்ண பிரகாஷ் 2. ஸ்ரீநி ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15571/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256, 256/2part - 1606.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7ஏ, மேற்கு - மனை எண்.9ஏ, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவூர் கிராமம், சர்வே எண்.256, பட்டா எண்.3136, சப்-விஷன் சர்வே எண்.256/2, மனை எண்.8ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1606 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
6	22419/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. எம்/எஸ் பூஜா பவுண்டேசன் பிரைவட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ் பூஜா பவுண்டேசன் பிரைவட் லிமிடெட் டைரக்டர் புத்மல் போரா(முக.) 2. புத்மல் போரா 3. ஜஸ்வண்த் ராஜ் 4. கண்பத் ராஜ் ஜெயின் 5. பிரகாஷ் குமாரி	1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21010/2022, 6473/2022, 8097/2021, 8310/2022, 9531/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2B, 253/1A, 253/1B1, 253/2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor			254/1B, 256/1B - 1618.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.256/1ஏ 253.1பி2 254/1ஏ-ன் காலி மனை , மேற்கு - சர்வே நெ.274/2ஏ-ன் காலி மனை , வடக்கு - சர்வே நெ.257 -ன் எக்ஸ்சிஷ்டிங் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ.252 மற்றும் 251 எக்ஸ்சிஷ்டிங் இன்டஸ்டிஸ் காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1618 சதுர மீட்டர் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B1 - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.254/1ஏ-ன் இடம், மேற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் -2 -ன் இடம், வடக்கு - சர்வே நெ.253/1பி1-ன் இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.253/1பி1-க்கு 18 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B1 - 17.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் மனை -1, மேற்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.253/1பி1-ன் மிகுதி மனை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.253/1பி1, 17 சதுரமீட்டர் மட்டும்		
7	23606/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. வாணி(முத.) தனசேகர்(முக.)	1. பாலாஜி பா 2. சட்டநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15571/2014, 18525/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256, 256/2p - 1774.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7பி, மேற்கு - மனை எண்.9பி, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.8சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவூர் கிராமம், சர்வே எண்.256, பட்டா எண்.3136, சப்-விஷன் சர்வே எண்.256/2, மனை எண்.8பி-க்கு விஸ்தீரணம் 1774 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
8	23608/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023	DEVELOPMENT AGREEMENT	1. ஸ்ரீ சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சு. சரவணன்(முக.)	1. பாலாஜி பா 2. சட்டநாதன்	-

		24-Nov-2023		சு. வெங்கடேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15571/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256, 256/2p - 1774.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor					
				Plot No./மனை எண் : 8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7பி, மேற்கு - மனை எண்.9பி, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.8சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவூர் கிராமம், சர்வே எண்.256, பட்டா எண்.3136-ன்படி புதிய சர்வே எண்.256/2, மனை எண்.8பி-க்கு விஸ்தீரணம் 1774 சதுரடிகள்		
9	23611/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி பா 2. சட்டநாதன்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15571/2014, 18525/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256, 256/2p - 1774.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor					
				Plot No./மனை எண் : 8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7பி, மேற்கு - மனை எண்.9பி, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.8சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவூர் கிராமம், சர்வே எண்.256, பட்டா எண்.3136, சப்-விஷன் சர்வே எண்.256/2, மனை எண்.8பி-க்கு விஸ்தீரணம் 1774 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.