Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

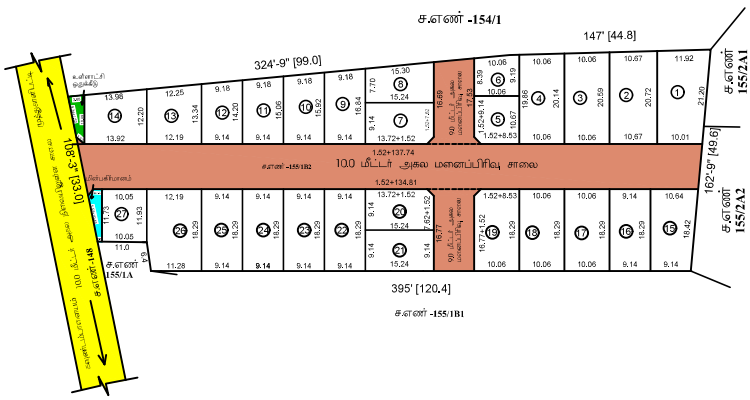
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்துகாளிபட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் -155 1B2 மனை மற்றும் உள்நோக்கு மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் ஒப்பளிவை பகுதி

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : PBARZSDM /2024



ஆய்வுக்கு :

அ) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	14850 ஏக்கர்படி 6010 சதுர.மீ
ஆ) சேரிய மனைகள்	:	29
இ)ஒதுக்கீடிய மனைகள்	:	27
மனைப்பிரிவு எல்லை		
ஏதிரேயில் உள்ள சாலை		

முடிவு :

(உத்தேச சாலை பரப்பை நிலக்கை பிரமுகன் மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்படுவது)

உள்ளாட்சிக் மனுதாரரால் ஏளாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் (a) சாலை ஒடைகளின் பரப்பளவு : 1717.16 சதுர.மீ

*அ) புகல பரப்பிற்கு சான அகல வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை அகல கணக்கு தாலப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)) படி ஏளாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1%ஒதுக்கீடு

I.உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	28.15 சதுர மீ (0.05%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	25.20 சதுர மீ (0.20%)

புகல : அரசாணை எண்.78 வீ படி நகராட்சி நிர்வாகம் மற மற்றும் வழங்கள் துறை (M2)2019 -ன் படி அகல வழிகாட்டி மதிப்பிடப்பட தொகையை செலுத்தப்படவேண்டும்.

மனை வடக்கு : 120.0 சாலை வரை 1.52மீ/1.52மீ

III.நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18.16 நகரி (ம) நகரமைப்பு நாள் 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் தீங்கு ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதனைத் தூறுக்கையாக் நில ஆதிதிரா பட்டியல் பாடம் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்பதாகி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல என ஆறிய்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிறுத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏற்றுதல் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய ஆதின ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிறு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரியான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இலவளவரின் தகவோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளாடத்தினை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு தூவுதாரியில் ஏன் அளவினை நிர்ணது தகவலகளை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ணயக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பாதை வாய்க்கால் அவைகள் மற்றும் இயற்கை மழநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாக எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் மேற்கொள்ளுவதில் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர உயரத்தரைட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 124/2024.

தே.முனிவேலன்
அனைவர் / உ.நகர் வரைவாளர்

மெ.சந்திரா
வரைவாளர் நிலை-II

மெ.பிரேமலதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

E-sign
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date:2024.05.17 20:57:07

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date:2024.09.20 11:42:21

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.