Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:Puthupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/1A,103/1B,104/1,104/4,104/6B

Data Availability Period for Village: Puthupatti

Kathakkinaru Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 27-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Kathakkinaru	
1	380/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 80/-	1369/2025, 238/2025, 697/2025, 88/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/6B - 18.95 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : localbodyusage
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.104/6பில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 104/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வேஎண்.103/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் மேல்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2826-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் கீழ்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2825-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு புதிய பட்டா எண் 2876-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.01.50க்கு செண்டு 4ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு புதிய பட்டா எண் 2855-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.13.50க்கு செண்டு 33ம், பழைய பட்டா எண் 108-க்கு புதிய பட்டா எண் 2889-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 4100 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகம் என்றுள்ள காலி மனையிடத்திற்கு மொத்தம் 18.95 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் இதுவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A, 103/1B, 104/4, 104/6B - 449.06 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 104/3ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடமும், சர்வே எண் 104/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதியும், மேற்கு - சர்வே எண் 109-ல் கட்டுப்பட்ட அணுகுசாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 103/1ஏ, 103/1பி, 104/4 மற்றும் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம், தெற்கு - சர்வே எண் 103/1ஏ, 103/1பி, 104/4 மற்றும் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் மேல்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2826-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் கீழ்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2825-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு புதிய பட்டா எண் 2876-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.01.50க்கு செண்டு 4ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு புதிய பட்டா எண் 2855-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.13.50க்கு செண்டு 33ம், பழைய பட்டா எண் 108-க்கு புதிய பட்டா எண் 2889-ல் கண்ட சர்வே

		எண் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 4100 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள ரோடு மனையின் மொத்தம் 449.06 ச.மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 உள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1, 104/4, 104/6B - 553.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 104/2 மற்றும் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 104/1, 104/4 மற்றும் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் டேங்க்டுகோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், வடக்கு - சர்வே எண் 108/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 104/4 மற்றும் 104/6பி, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் மேல்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2826-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் கீழ்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2825-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு புதிய பட்டா எண் 2876-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.01.50க்கு செண்டு 4ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு புதிய பட்டா எண் 2855-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.13.50க்கு செண்டு 33ம், பழைய பட்டா எண் 108-க்கு புதிய பட்டா எண் 2889-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 4100 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்2-2 உள்ள ரோடு மனையின் மொத்தம் 553.60 ச.மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 உள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/6B - 108.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 104/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 103/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் மேல்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2826-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் கீழ்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2825-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு புதிய பட்டா எண் 2876-ல் கண்ட சர்வே

				எண் 104/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.01.50க்கு செண்டு 4ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு புதிய பட்டா எண் 2855-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.13.50க்கு செண்டு 33ம், பழைய பட்டா எண் 108-க்கு புதிய பட்டா எண் 2889-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 4100 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்3-3 உள்ள ரோடு மனையின் மொத்தம் 108.76 ச.மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 உள்ள மனையிடம் ஆக மேலே கண்ட ரோடு பகுதியான மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1-1 முதல் 3-3 வரை உள்ள சாலைகளுக்கும், மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்கு பகுதியின் அளவு 4.50 சதுர மீட்டர் மனைகளும் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 1115.92 சதுர மீட்டர் ரோட இடங்களும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்குரிய 18.95 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 1134.87 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடங்கள்
2	381/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. சண்முகம்	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பர்இன்டென்டிங் இஞ்சினியர் மதுரை எலெக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்டிரிபியூசன் சர்கில் டேன்ஜட்கோ மதுரை மேற்படி சூப்பர்இன்டென்டிங் இஞ்சினியர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/2025, 238/2025, 697/2025, 88/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/6B - 17.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 108/8சி2-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 104/4 மற்றும் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் மேல்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2826-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 236-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.11.50க்கு செண்டு 28ல் கீழ்புறம் செண்டு 14க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2825-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.5.75க்கு செண்டு 14ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு புதிய பட்டா எண் 2876-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.01.50க்கு செண்டு 4ம், பழைய பட்டா எண் 503-க்கு		

		புதிய பட்டா எண் 2855-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.13.50க்கு செண்டு 33ம், பழைய பட்டா எண் 108-க்கு புதிய பட்டா எண் 2889-ல் கண்ட சர்வே எண் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 4100 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டு லேஅவுட்டில் கண்டுள்ளபடி 17.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை டேன்ஜட்கோ என்று குறிப்பிட்டு இருக்கும் மனையின் மொத்த அளவு 17.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண் 104/4 மற்றும் 104/6பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.