Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



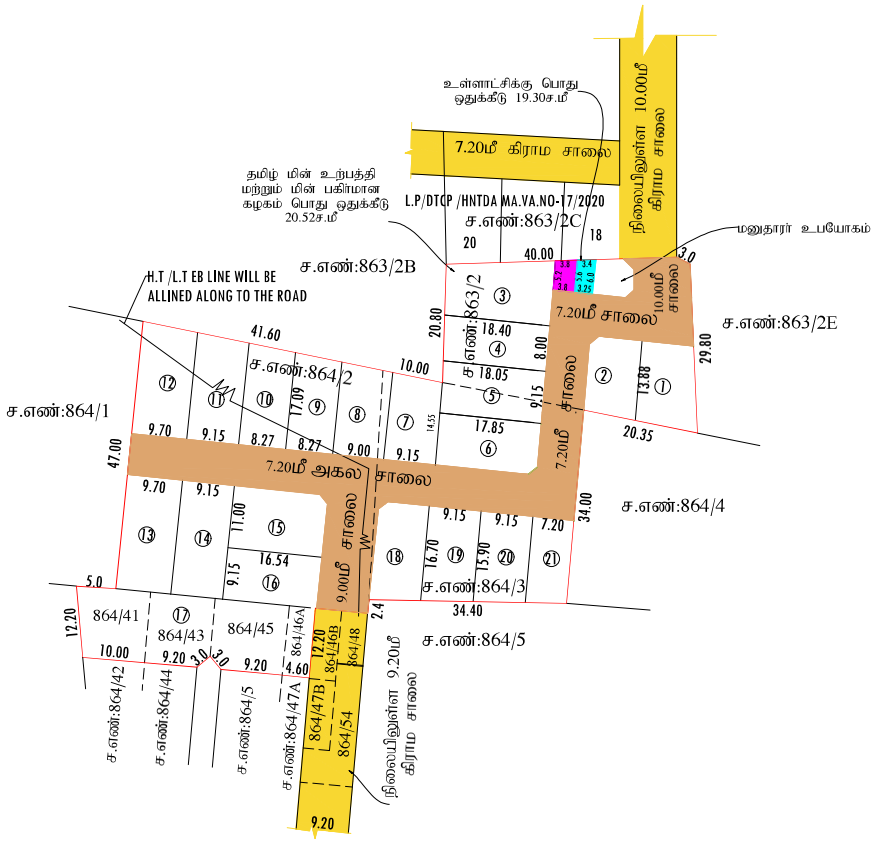
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர் வட்டம் ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி/ கிராமம் ச.எண்:863/2D, 864/3, 864/2, 864/41, 864/43, 864/45 & 864/46A, ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:52P1SJSK



குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4,917.00 ச.மீ (அ) 0.49.17 ஹெக்டர்
கோரிய மனைகள் : 22
ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 (21-மனுதாரர் உபயோகம்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது உபயோகம் -
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4,917.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 1,170.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக): 3,746.68 ச.மீ

தேவையான 10.0% பூங்கா பொது ஒதுக்கீடு- 374.67ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு 10.0% 374.67 ச.மீ பரப்பிற்குரிய நிகரான தொகை ரு 8,07,478.00-ம் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் வழி காட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு :1,170.32 ச.மீ
உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு :19.30ச.மீ 0.52%
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் :20.52ச.மீ 0.55%

மூலை முடக்கு:12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ x1.50 மீவிடப்படல்வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீட்டினை விதி 47(6)-ன் கீழ் உள்ளாட்சியும் TANGEDCO-பொது ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO-வும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்ததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபடட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் ஒன்னல்வாடி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகபிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6.மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் H.T & L.T LINE-யை மனுதாரர் தன்னுடைய சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

7.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) Building As The CaseMay Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:160/2024
ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:68/2024

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate