Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 27-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kilipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1A1C, 13/1B, 13/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-May-2022 - 26-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5715/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	Settlement deed	1. சுப்பிரமணி 2. சரவணன் 3. பாலாஜி	1. பூங்காவனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11257/2019, 3585/2015, 4247/2020, 9443/2007	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 1 ACRE, 39.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.P.S நகர், Dr.கருணாநிதி நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கோவிந்தசாமி என்பவருக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - ஸ்ரீவைஷ்ணவி நகர் மற்றும் முனாப் வகையறா நிலம், வடக்கு - பட்டுசாமி கவுண்டர் வகையறா நிலம், தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம் மற்றும் பார்வதி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.63.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.56 செண்டில் ஏக்கர் 1.39 செண்ட் நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- பட்டுசாமி கவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும் (தெற்கு) S.P.S நகருக்கும், Dr.கருணாநிதி நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கோவிந்தசாமி என்பவருக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) கோவிந்தசாமி நிலத்துக்கும் மற்றும் பார்வதி நகருக்கும் (வடக்கு) ஸ்ரீ வைஷ்ணவி நகருக்கும் மற்றும் முனாப்	

				வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.39 செண்ட் நிலமும், இதன் பட்டா எண்.167 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A - 2.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கோவிந்தசாமி நிறுத்தி வைத்துள்ள நிலம், மேற்கு - ஜெகதீஷ் நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கோவிந்தசாமி நிறுத்தி வைத்துள்ள நிலம், வடக்கு - Dr.கருணாநிதி நிலம், தெற்கு - தண்டபாணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/3A விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.22.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.56 செண்டில் தண்டபாணி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) Dr.கருணாநிதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) ஜெகதீஷ் நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கோவிந்தசாமி நிறுத்தி வைத்துள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் கோவிந்தசாமி நிறுத்தி வைத்துள்ள நிலத்துக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.13/3 ஆகும். இதன் பட்டா எண்.95 ஆகும்.		
2	8073/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	Settlement deed	1. பூங்காவனம்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5715/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2 திருவண்ணாமலை வட்டம், கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.56.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.39 செண்டில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தி:- மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (தெற்கு) கோவிந்தசாமி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மற்றும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.13/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.2743 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 14.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - முனாப் வகையறா நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - ஈஸ்வரி இடம் மற்றும் பார்வதி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.56.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.39 செண்டில் ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தி:- மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) ஈஸ்வரி இடத்துக்கும் மற்றும் பார்வதி நகருக்கும் (வடக்கு) பாதைக்கும் (மேற்கு) முனாப் வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.13/1 ஆகும். இதற்கு		

				பட்டா எண்.2743 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.P.S நகர், மேற்கு - ஸ்ரீவைஷ்ணவி நகர், வடக்கு - பட்டுசாமி கவுண்டர் வகையறா நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.56.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.39 செண்டில் முக்கோண வடிவில் உள்ள ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தி:- மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு) ஸ்ரீவைஷ்ணவி நகருக்கும் (கிழக்கு) பட்டுசாமி கவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும் (தெற்கு) S.P.S நகருக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி முக்கோண வடிவில் உள்ள ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.13/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.2743 ஆகும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	12880/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி 2. லோகநாதன் 3. கல்பனா	1. பூங்காவனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3584/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B - 17.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர். கருணாநிதி நிலம், மேற்கு - பாலாஜி நிலம், வடக்கு - பூங்காவனம் நிலம், தெற்கு - இதில்கண்டுள்ள 3-வது அயிட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1-ல் உள்ள எல் வடிவ வழி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.06.85 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் முழு விஸ்தீரண நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தி:- பூங்காவனம் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில்கண்டுள்ள 3-வது அயிட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3A1-ல் உள்ள L வடிவ வழி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) Dr.கருணாநிதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பாலாஜி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.13/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.2744 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1 - 0.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள இதில்கண்டுள்ள 3-வது அயிட்ட எல் வடிவ வழி நிலம், மேற்கு - பார்வதி நகர், வடக்கு - பூங்காவனம் நிலம், தெற்கு - பார்வதி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/3A1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 1/2 செண்டில் முக்கோண வடிவிலான ஏக்கர் 0.00 3/4 செண்ட் நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தி:- பூங்காவனம் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள இதில்கண்டுள்ள 3-வது		

				அயிட்ட ட வடிவ வழி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பார்வதி நகருக்கும் (கிழக்கு) & (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி முக்கோண வடிவிலான ஏக்கர் 0.00 3/4 செண்ட் நிலமும், இதானது சர்வே எண்.13/3-ல் இருந்து உட்பிரிவான பழைய சர்வே எண்.13/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.95 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1 - 4.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.13/3எ2-ல் உள்ள பூங்காவனம் நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் தண்டபாணி, பூங்காவனம் ஆகியோர் கூட்டாக கிரயம் பெறும் எல் வடிவ வழி நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள இதில்கண்டுள்ள 2-வது அயிட்ட முக்கோண வடிவ நிலம், வடக்கு - பூங்காவனம் நிலம், பாலாஜி நிலம், இதில்கண்டுள்ள முதல் அயிட்ட புதிய சர்வே எண்.13/1பி உள்ள நிலம் மற்றும் டாக்டர். கருணாநிதி நிலம், தெற்கு - பாதை மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் தண்டபாணி, பூங்காவனம் ஆகியோர் கூட்டாக கிரயம் பெறும் எல் வடிவ வழி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/3A1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 1/2 செண்டில் L வடிவிலான ஏக்கர் 0.04 1/4 செண்ட் வழி நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தி:- பூங்காவனம் நிலத்துக்கும், பாலாஜி நிலத்துக்கும், இதில்கண்டுள்ள முதல் அயிட்ட புதிய சர்வே எண்.13/1B உள்ள நிலத்துக்கும் மற்றும் Dr.கருணாநிதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) பாதைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் தண்டபாணி, பூங்காவனம் ஆகியோர் கூட்டாக கிரயம் பெறும் ட வடிவ வழி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள இதில்கண்டுள்ள 2-வது அயிட்ட முக்கோண வடிவ நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) புதிய சர்வே எண்.13/3A2-ல் உள்ள பூங்காவனம் நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் தண்டபாணி, பூங்காவனம் ஆகியோர் கூட்டாக கிரயம் பெறும் L வடிவ வழி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி L வடிவிலான ஏக்கர் 0.04 1/4 செண்ட் வழி நிலமும், இதானது சர்வே எண்.13/3-ல் இருந்து உட்பிரிவான பழைய சர்வே எண்.13/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.95 ஆகும்.		
4	12882/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி என்கிற கோவிந்தன் 2. கல்பனா 3. லோகநாதன்	1. தண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1 - 1.5 CENTS; 13/4 - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெகதீஷ் நிலம், மேற்கு - பொதுவழி, வடக்கு - சர்வே எண்.13/3ஏ1ல் தண்டபாணி மற்றும் பூங்காவனம் என்பவருக்கு பொது பாதையாக விடப்பட்ட 0.06 செண்ட் நிலம், தெற்கு - ஜெகதீஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.95-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.13/3ஏ1-ல் 0.5.00 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு செண்டு கணக்கில் 0.12 1/4 செண்டில் ஜெகதீஷ் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 13/3ஏ1-ல் தண்டபாணி மற்றும் பூங்காவனம் என்பவருக்கு பொது பாதையாக விடப்பட்ட 0.06 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பொது வழிக்கும் (கிழக்கு), ஜெகதீஷ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.01 1/2 செண்ட் உள்ள நிலம். 3-வது அயிட்டம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண். 374-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.13/4-ல் 0.2.50 ஏர்ஸ் இதற்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர் 0.06 செண்ட்டில் பாதி		

				பாகமான அடிநிலம் 0.03 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள கிணர் ஒன்றில் பாதி பாகம். மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 5 எச்.பி மின்மோட்டார் மின்இணைப்பு அதன் வைப்புத் தொகை உள்ளட இதில் பாதி பாகம். மேற்படி கிணற்றிற்கு தண்டபாணி மற்றும் பூங்காவனம் இவர்கள் இருவரும் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட.		
5	12884/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி என்கிற கோவிந்தன் 2. கல்பனா 3. லோகநாதன்	1. தண்டபாணி 2. பூங்காவனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1 - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களிடம் தண்டபாணி கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - பாலாஜி நிலம், வடக்கு - பூங்காவனம் நிலம், தெற்கு - ஜெகதீஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.95-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.13/3ஏ1-ல் 0.5.00 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு செண்டு கணக்கில் 0.12 1/4 செண்டில் ஜெகதீஷ் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பூங்காவனம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பாலாஜி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), எங்களிடம் தண்டபாணி கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் வழிபாத்தியம் நிலம்.		
6	4118/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. HARIKRISHNAN(முத.) JEEVARASI()	1. STATE BANK OF INDIA TIRUVANNAMALAI MAIN BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7261/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1part, 10/2part, 13 - 4360.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - West of Panchayat Road, மேற்கு - East of Thanjammal's Land, வடக்கு - South of Kiliyammal and Poongavanam's Land, தெற்கு - North of Kiliyammal and Poongavanam's Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tiruvannamalai District, Tiruvannamalai Registration District, Tiruvannamalai Joint Sub-District-II, Tiruvannamalai Taluk, Kiliyapattu Village, Dry Survey Nos.10/1, 10/2 (Old Survey No.13), a Vacant site measuring an extent of 4360 Square feet (405.05 Square meter), a vacant site, House Plot. As Per Sub Division New Survey No.10/8. Patta No:1865., Boundaries East of Thanjammal's Land West of Panchayat Road North and South of Kiliyammal and Poongavanam's Land Total = 4360 Square Feet		
7	9770/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023	Settlement deed	1. பூங்காவனம்	1. பாலாஜி 2. பரணி	-

		17-Jul-2023		3. புவனேஸ்வரி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,91,300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12880/2022, 5715/2022, 9887/2020	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B - 17.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Dr.கருணாநிதி நிலம், மேற்கு - S.பாலாஜி நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.13/1A1B உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.13/3A1B-ல் உள்ள L வடிவ வழி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.06.85 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் முழு விஸ்தீரண நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தி:- புதிய சர்வே எண்.13/1A1B உள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) புதிய சர்வே எண்.13/3A1B-ல் உள்ள L வடிவ வழி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) Dr.கருணாநிதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) S.பாலாஜி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.13/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.2744 ஆகும்.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1B - 4.25 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.13/3A1C-ல் உள்ள தண்டபாணி நிலம் மற்றும் தண்டபாணி, பூங்காவனம் ஆகியோருக்கு கூட்டாக உள்ள நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.13/3A1A-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ நிலம், வடக்கு - S. பாலாஜி நிலம், புதிய சர்வே எண்கள்.13/1A1B, 13/1B உள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - பாதை மற்றும் தண்டபாணி, ஜெகதீஷ் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/3A1 இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.13/3A1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.01.72 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.04 1/4 செண்ட் முழு விஸ்தீரண L வடிவிலான வழி நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தி:- S.பாலாஜி நிலத்துக்கும், புதிய சர்வே எண்கள்.13/1A1B, 13/1B உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) பாதைக்கும் மற்றும் தண்டபாணி, ஜெகதீஷ் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) புதிய சர்வே எண்.13/3A1A-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) புதிய சர்வே எண்.13/3A1C-ல் உள்ள தண்டபாணி நிலத்துக்கும் மற்றும் தண்டபாணி, பூங்காவனம் ஆகியோருக்கு கூட்டாக உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி L வடிவிலான ஏக்கர் 0.04 1/4 செண்ட் வழி நிலமும், இதானது சர்வே எண்.13/3-ல் இருந்து உட்பிரிவான பழைய சர்வே எண்.13/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.2996 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.