Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/85827900/2023	மனு எண்: ECA/Online/85827900/2023	நாள்: 09-Feb-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. PERUMAL P தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தருவை	1041/1B2, 1040/3B, 1039/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1ACRE 98 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.F. NO. 1016, வடக்கு பகுதி- S.F. NO. 1042, கிழக்கு பகுதி- S.F. NO. 359/1A & 1B1B, மேற்கு பகுதி- S.F. NO. 1039/3A, 1040/3A1 & 1041/1B1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 05-Feb-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3990/2012	20-Apr-2012 16-May-2012 16-May-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பா.. சிவந்திஆதித்தனார்(முதல்வர்)(ஆதித்தனார் கல்வி நிறுவனம் வகைக்காக) 2. V.. இராமசாமி(பவர் ஏஜண்ட்)	1.ப.. பெருமாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. இவ்வாணத்திற்குரிய குறைவுமுத்திரை தீர்வை ரூ.112544/- 07.06.2019 தேதியிலும் குறைவு பதிவுகட்டணம் ரூ.16095/- 17.06.2019 தேதியிலும் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: இந்த ஆவணம் மதிப்பு குறைவு காரணமாக இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47அ(1)ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வழக்கு நிலுவையில் உள்ளது. இருப்பினும் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளையின் ஆணையின் எண் WP(MD) No 9666/2012ன்படி இந்த ஆவணம் ஆவணதாரருக்கு திரும்ப வழங்கப்பட்டது.பிரிவு 47அ(1)ன் கீழ் இறுதியாணை பிறப்பிக்கப்படும்வரை இந்த ஆவணச் சொத்தை பொறுத்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை குறித்து பொறுப்பு இருக்கும் என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.நாள்:07.08.2012				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1 செ.98		

P.Perumal

	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை (கி) & (ட)	புல எண் : 1039/3, 1040/3, 1041/1B
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1039/3 ஹெக்.0.25.5க்கு செ.63ம்,சர்வே 1040/3 ஹெக்.0.24.5க்கு செ.60ம்,சர்வே 1041/1B ஹெக்.0.30.5க்கு செ.75ம் மொத்தம் ஹெக்.0.80.5க்கு ஏக்.1 செ.98

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பால்பாண்டி G, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : அபுல் அசன் சா அ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

P. Perumal

Document certified by JOSEPH FRANSIS <soundardigital@gmail.com>
Digitally signed by JOSEPH FRANSIS
Date: 2026.02.09 18:33:51 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/116962760/2024	மனு எண்: ECA/Online/116962760/2024	நாள்: 12-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. PERUMAL P தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தருவை	1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE 98 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.F. NO. 1016, வடக்கு பகுதி- S.F. NO. 1042, கிழக்கு பகுதி- S.F. NO. 359-1B1B, மேற்கு பகுதி- S.F. NO. 1040-3A1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 03-Apr-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2416/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. PERUMAL	1.GOVERNMENT OF TAMILNADU ON BEHALF OF THE THARUVAI PANCHAYAT BOARD	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3990/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 129.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ,மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, தருவை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1039/3-க்கு சப்டிவிஷன் படி சர்வே 1039/3B (பட்டா எண் 3635) ஹெக்டேர் 0.25.5க்கு செண்டு 63ம், சர்வே 1040/3-க்கு சப்டிவிஷன் படி சர்வே 1040/3B (பட்டா எண் 3635) ஹெக்டேர் 0.24.5க்கு செண்டு 60ம் சர்வே 1041/1B-க்கு சப்டிவிஷன் படி சர்வே 1041/1B2 (பட்டா எண் 3635)ஹெக்டேர் 0.30.5க்கு செண்டு 75ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.805க்கு ஏக்கர்		

P. Perumal

		1 செண்டு 98 நிலத்தில் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் அவர்களால் 28.03.2024 தேதிய கடித ந க. 99 VW. S1Z7/27/2024/TCPன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் (TANGEDCO) இடத்தினை தருவை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் விபரங்கள்: 1வது தபசில் (சாலை - 1) தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 18.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 18.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = 129.60 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 129.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ,மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தபசில் (சாலை - 2) தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 18.06 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 18.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = (18.06 + 18.00) x 7.20 = 129.80
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 521.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் சாலைகள்-1&2 ,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 ,வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 ,தெற்கு - சர்வே எண் 1016 நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தபசில் (சாலை - 3) கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 73.91 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 71.02 மீட்டர் பரப்பு = (71.02 + 73.91) x 7.20 = 521.75 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 155.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3,மேற்கு - சர்வே எண் 1039/3A நிலம்/நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 4க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 21.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 21.67 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = (21.61 + 21.67) x 7.20 = 155.82 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2

P. Perumal

	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 505.9 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 359/1A நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ,மேற்கு - சர்வே எண் 1040/3A1 நிலம் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-7,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது தபசில் (சாலை - 5) தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 5க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 50.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 50.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.00 மீட்டர் பரப்பு = (50.53 + 50.65) x 10.00 = 505.90 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 146.14 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 359/1B1B நிலம்,மேற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-7 ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 6க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 20.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 20.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = (20.45 + 20.14) x 7.20 = 146.14 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 573.72 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-6,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8 மற்றும் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'A' மனை (தபசில் 9),வடக்கு - சர்வே எண் 1042 நிலம் ,தெற்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 7 வது தபசில் (சாலை - 7) கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 7க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 77.61 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 81.76 மீட்டர் பரப்பு = (77.61 + 81.76) x 7.20 = 573.72 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 204.33 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (தபசில் 7),மேற்கு - சர்வே எண் 1041/1B1 மனைகள், நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'A' மனை (தபசில் 9) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 8 வது தபசில் (சாலை - 8) தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 8க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 28.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 28.51 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = (28.24 + 28.51) x 7.20 = 204.33 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2

	ஒதுக்கப்பட்ட 'B' மனை (தபசில் 10),தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 28.88 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-7 ,மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட 'B' மனை (தபசில் 10),வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 9 வது தபசில் ('A' மனை) பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'A' மனைக்கு அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.00 மீட்டர் பரப்பு = 30.00 சதுரமீட்டரில் ஸ்பிளே 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள 28.88 சதுரமீட்டருக்கு
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 30.0 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக பயன்பாடு 'A' மனை,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 10 வது தபசில் ('B' மனை) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வட்டத்திற்காக திருநெல்வேலி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வட்டம், திருநெல்வேலி - 11 (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட 'B' மனைக்கு அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.00 மீட்டர் பரப்பு = 30.00
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 15.75 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 11வது தபசில் (ஸ்பிளே) 1 முதல் 8 வரையுள்ள 7.20 மீட்டர் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்பிளே) அளவுகள்: பரப்பு = (14 x 1.5 x 1.5) = 15.75 சதுரமீட்டர் 2

P. Perumal

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தகுமாரி மா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பால்பாண்டி G, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

P. Perumal

Document certified by
Chithra M P.
Digitally signed by
Date: 2024.04.12
17:22:51 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:Tharuvai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2416/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Gift deed	1. PERUMAL	1. GOVERNMENT OF TAMILNADU ON BEHALF OF THE THARUVAI PANCHAYAT BOARD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3990/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 129.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, தருவை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1039/3-க்கு சப்டிவிஷன் படி சர்வே 1039/3B (பட்டா எண் 3635) ஹெக்டேர் 0.25.5க்கு செண்டு 63ம், சர்வே 1040/3-க்கு சப்டிவிஷன் படி சர்வே 1040/3B (பட்டா எண் 3635) ஹெக்டேர் 0.24.5க்கு செண்டு 60ம் சர்வே 1041/1B-க்கு சப்டிவிஷன் படி சர்வே 1041/1B2 (பட்டா எண் 3635)ஹெக்டேர் 0.30.5க்கு செண்டு 75ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.805க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 98	

P. Perumal

		நிலத்தில் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் அவர்களால் 28.03.2024 தேதிய கடித ந க. 99 VW. S1Z7/27/2024/TCPன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் (TANGEDCO) இடத்தினை தருவை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் விபரங்கள்: 1வது தபசில் (சாலை - 1) தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 18.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 18.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = 129.60 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 129.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தபசில் (சாலை - 2) தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 18.06 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 18.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = (18.06 + 18.00) x 7.20 = 129.80
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 521.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் சாலைகள்-1&2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 , தெற்கு - சர்வே எண் 1016 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தபசில் (சாலை - 3) கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 73.91 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 71.02 மீட்டர் பரப்பு = (71.02 + 73.91) x 7.20 = 521.75 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 155.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண் 1039/3A நிலம்/நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 4க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 21.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 21.67 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = (21.61 + 21.67) x 7.20 = 155.82 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 505.9 SQUARE METRE

P. Perumal

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 359/1A நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 1040/3A1 நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது தபசில் (சாலை - 5) தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 5க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 50.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 50.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.00 மீட்டர் பரப்பு = (50.53 + 50.65) x 10.00 = 505.90 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 146.14 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 359/1B1B நிலம், மேற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-7 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 6க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 20.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 20.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = (20.45 + 20.14) x 7.20 = 146.14 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 573.72 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8 மற்றும் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'A' மனை (தபசில் 9), வடக்கு - சர்வே எண் 1042 நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 வது தபசில் (சாலை - 7) கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 7க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 77.61 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 81.76 மீட்டர் பரப்பு = (77.61 + 81.76) x 7.20 = 573.72 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 204.33 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (தபசில் 7), மேற்கு - சர்வே எண் 1041/1B1 மனைகள், நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'A' மனை (தபசில் 9) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட 'B' மனை (தபசில் 10), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8 வது தபசில் (சாலை - 8) தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 8க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடதலை 28.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 28.51 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பு = (28.24 + 28.51) x 7.20 = 204.33 சதுரமீட்டருக்கு எல்கை: 2
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 28.88 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-7 , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட 'B' மனை (துபசில் 10), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 வது தபசில் ('A' மனை) பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'A' மனைக்கு அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.00 மீட்டர் பரப்பு = 30.00 சதுரமீட்டரில் ஸ்பிளே 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள 28.88 சதுரமீட்டருக்கு
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 30.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக பயன்பாடு 'A' மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 வது தபசில் ('B' மனை) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வட்டத்திற்காக திருநெல்வேலி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வட்டம், திருநெல்வேலி - 11 (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட 'B' மனைக்கு அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.00 மீட்டர் பரப்பு = 30.00
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/3B, 1040/3B, 1041/1B2 - 15.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11வது தபசில் (ஸ்பிளே) 1 முதல் 8 வரையுள்ள 7.20 மீட்டர் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்பிளே) அளவுகள்: பரப்பு = (14 x 1.5 x 1.5) = 15.75 சதுரமீட்டர் 2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

P. Pumal

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.