Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் உராட்சி ஒன்றியம், பருதேபள்ளி உராட்சி, கனிமங்களம் கிராமம், நில அளவு எண்: 121/1, 2, 123/1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: O4YXISWJ / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	3.03.50 ஹெக்டர் (அ) 30350.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	175 கடை மற்றும் EWS மனைகள் உட்பட (மனிதர் பிரிவு மனைகள் - (123-135, 138-150, 152-159, 163-167) 2180.56ச.மீ 10.26%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	9101.31 ச.மீ
கடை பரப்பு	:	292.76 ச.மீ 1.55 %
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்களாக)	:	21248.69 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நிகர பரப்புகள் உள்பட)	: 9101.31 ச.மீ	
2. பூங்கா-1 1253.95 ச.மீ பூங்கா-2 907.72 ச.மீ	: 2161.67 ச.மீ	10.17 %
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 122.97 ச.மீ	0.57 %
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	: 128.70 ச.மீ	0.60 %

மேலை நடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீடு வாரி மற்றும் நகர்ற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பால் முன் அனுமதி அளிக்கும் முன் அனுமதியை எந்த நிலையிலும் நில ஆரிமாற்றம் மற்றும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை என்றும் எந்த நிலையிலும் நில ஆரிமாற்றம் செய்வதற்கு முன் மாவட்ட ஆட்சியரகத்தை அணுகுவதில்லை என்றும் அரசாரி மற்ற நலன்கள், பரிந்துள்ளபி அரசாரி அனைவரும் உறுதி செய்து கொள்ளவும் வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து எழுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரிமானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தியது குறித்தே ஏதேனும் மனைப்பிரிவின் எல்லைப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முரண்படுகின்றது அதே நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அனைவரும் ரந்து செல்லவும்.
4. விற்கைக்குறிய மனைகளை விற்கை செய்யும் போது அங்னவையில் நகமோர் நகர் அரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் எல்லைப்பகுதி எந்த விற மாற்றம் விரும்பினும் மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6"x4" அளவிலான நிரந்த நகல் பலகை மூலம் போது மக்கள் பார்வைக்கு தெரிவாக நிறுவிக்கிட்ட வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்பு துறை சட்டம், தொழில் நுட்ப குழுவு அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப குழுவு அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தும் குத்தகை பத்திரம், பட்ட நகல் பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் ரிசீலிக்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் மேற்கு கட்டாயம் விண்ணப்பதாரிக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் அமைப்பு செய்யும் முறைந்த விலக்கம் மாவதனை உரிதா மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கில் மறுபரர் நலது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கிட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 196/ 2024

ம. வ / (தி. அ) ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 79/ 2024

உதவி இயக்குநர் / நகரமை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.