Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

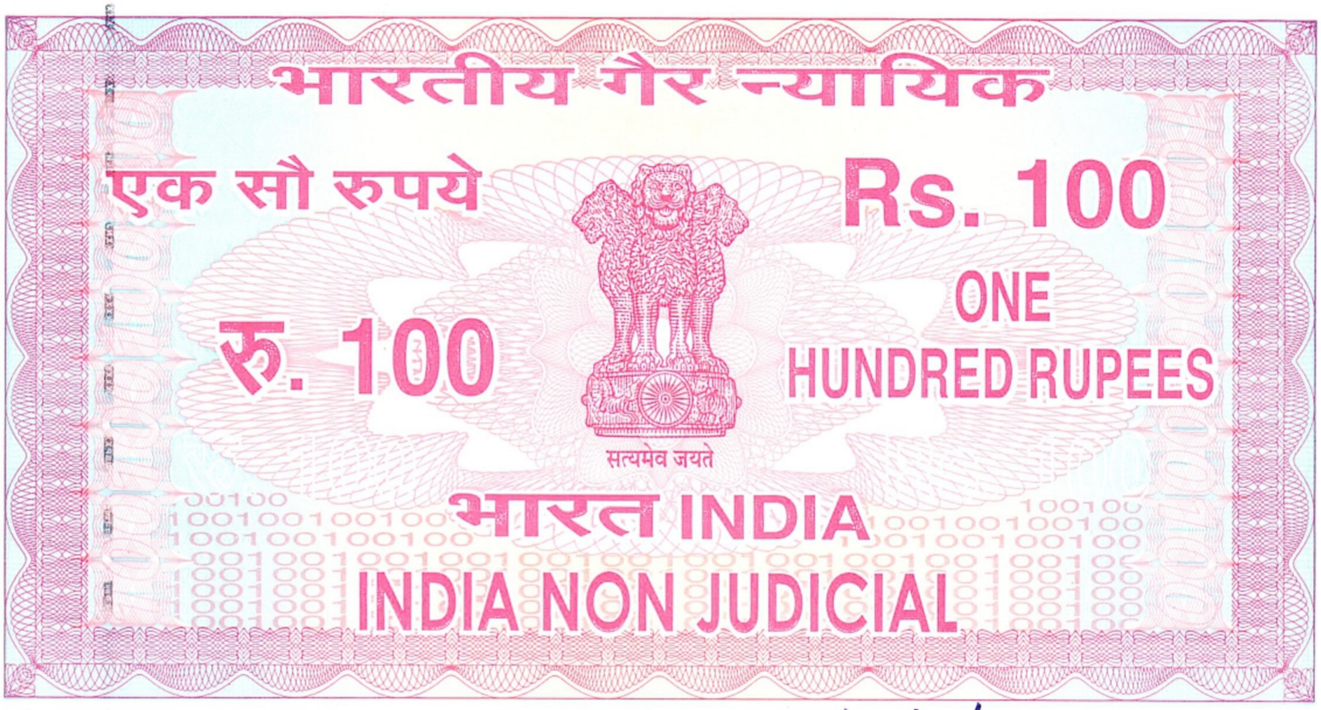
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DY 613734

DISTRICT TREASURY MADURAI

அனுப்புநர்

K.பால்ராஜ் -1,

P.ராமன்நாயர் பரமேஷ்வரன் ரவிச்சந்திரன் -2.

K.பால்ராஜ் -1 power agent of P.ராமன்நாயர் பரமேஷ்வரன் ரவிச்சந்திரன் -3,

கதவு எண் - 7 - 35,

Chintha ginjala vari vidi,

MRO office ரோடு

ஆந்திர பிரதேஷ்- 523226.

பெறுநர்

உயர்திரு இயக்குநர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,

சென்னை **தமிழ்நாடு**.

மதிப்பிற்க்குரிய ஐயா,

எங்களுக்கு மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், தனக்கன்குளம் கிராமம், சர்வே எண் 21/8, 9A, 9B, 10A2, 110B, 11B - ல் 1 ஏக்கர் 70.60 செண்டு இடம் உள்ளது. தற்போது நாங்கள் மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டத்தில் இணையதள விண்ணப்பம் மூலம் சமர்பித்து (NO:186/2025) ஒப்புதல் பெற்று விட்டேன். இந்நிலையில் இறுதி ஒப்புதல் பெற தங்களிடம் **தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்** இணையதளம் மூலம் சமர்பித்துஇருந்தேன் எனவே தங்கள் பரிந்துரையில் தகவல் கோரிக்கையை ஏற்ப சாலையை தடுக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் உள்ளது அதை அகற்றுமாறுமாறு கோரிக்கை பெறப்பெற்றது அனால் லேயவுட் இன் தெற்கு மூளையலில் வேறொரு சர்வே என் s.no 21/16A1 அடங்கிய நிலம் உள்ளது எனக்கு விற்பனை செய்யும் முன்பே சுற்றுச்சுவர் தெற்கு மற்றும் மேற்கு மூலையில் இடம் பெற்றிருந்தது தற்போது சுற்றுச்சுவர் தெற்கு மூலையில் வேறொருவர் நிலத்தில் உள்ளது அதனை அகற்ற எனக்கு அதிகாரம் இல்லை என்பதை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

இடம்: மதுரை

நாள்:

தங்கள் உண்மையுள்ள,

NOTARY
V. LINGANATHADURAI B.A.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.M.S. 60/2019
Lr.Dt. 28-12-2019
GOVERNMENT OF TAMILNADU

V. LINGANATHADURAI B.A.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
14A/5, H.H. ROAD
CMR ROAD, MADURAI-9
Mob: 9344174790

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.