Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:Chikkarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1005/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024 27-Jan-2024	Gift deed	1. தீனதயாளன்(முத.) எம் ஜோதிமணி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு க்காக அதன் ஆளுநர் க்காக மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி க்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12850/2011, 17164/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B3A - 278.25 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : EW Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 113பி/3பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச 111 நெ காலை பூமி, வடக்கு - 12.8 மீ அகல காரமடை - கரியாம்பாளையம் செல்லும் கிமே சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2, 10 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 2109, க.ச 113பி/3ஏ நெ பு ஹெக் 0.81.0 க்கு ஏக் 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதளம்	

		மூலம் 03.11.2023ம் தேதியில் நெ. எல்யூட்டிஆர்ஓஎம்ஓஎன்/2024/ட்டி.சி.பி க்கு விண்ணபித்து, அதன் அடிப்படையில் கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள் ஆர்ஓசி.நெ.சிபிஃ ரிஜின் எல்யூட்டிஆர்ஓஎம்ஓஎன்/2024/ட்டி.சி.பி, நாள் ..... உத்திரவின்படி இன்று நான் சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடு, பூங்கா, பொது உபயோகம் இடம், டான்ஜெட்கோ விற்கான இடம் மூலை முடுக்கு இடங்கள் ஆகியவற்றிக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) கிழமேல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 39.8 மீ கிமே தெபு 39.7 மீ தெவ கிபு 7 மீ தெவ மேபு 7 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 278.25 விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிற்கான இடம் பூரா.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B3A - 2068.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SN Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது இடம், டான்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் பூங்கா இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 6, கிழமேல் சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 1, கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 10 மீ அகல ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் தொடர்ச்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) தென்வடல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 39.7 மீ கிமே தெபு 39.4 மீ தெவ கிபு 182.6 + 22.3 மீ (கிராசாக) தெவ மேபு 186.3 + 22.4 மீ (கிராசாக) க்கு சதுர மீட்டர் 1844.50 + 223.50 மீ (2068 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிற்கான இடம் பூரா.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B3A - 160.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 114பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 2ல் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு சாலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) கிழமேல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 22.4 மீ கிமே தெபு 22.3 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 160.92 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கான இடம் பூரா.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B3A - 90.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல வேறு மனைப்பிரிவு தொடர்ச்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) கிழமேல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 12.5 மீ கிமே தெபு 12.6 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 90.36 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கான இடம் பூரா.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B3A - 134.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல அகலத்தில் நிலையிலுள்ள (வேறு மனைப்பிரிவு) சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு சாலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) கிழமேல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 13.3 மீ கிமே தெபு 13.5 மீ தெவ கிபு 10 மீ தெவ மேபு 10 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 134 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கான இடம் பூரா.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B3A - 109.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச 111 நெ காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6) கிழமேல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 15.2 மீ கிமே தெபு 15.2 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 109.4 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கான இடம் பூரா. ஆக மேற்படி அயிட்டம் 6 ரோடுகளின் நாற்புறமும் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு இடங்களின் மொத்த பரப்பு 13.5 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B3A - 36.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Public purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 117 (ஒப்புதல் பெற்ற மனைபிரிவு ம.வ./ கோ.ம.எண் 33/2023, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7) பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கிமே இபு 12 மீ தெவ இபு 3 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 36 விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B3A - 36.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 117 நெ காலை பூமியில் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.ம.எண் 33/2023, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட தென்வடல் சாலை , வடக்கு - அயிட்டம் 7, மேற்கண்ட பொது உபயோகம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8) டான்ஜெட்கோ இடம் இதன் மத்தியில் கிமே இபு 12 மீ தெவ இபு 3 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 36.15 விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ இடம் பூரா.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B3A - 527.86 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 117, 118 நெ காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச 113பி/2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9) பூங்கா இடம். தாக்கு 1) இதன் மத்தியில் கிமே இபு 13.2 மீ தெவ இபு 21.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 279.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காவிற்கான இடம் பூரா. தாக்கு 2) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 0 மீ கிமே தெபு 4.4 மீ தெவ கிபு 21.2 மீ தெவ மேபு 22.3 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 46.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காவிற்கான இடம் பூரா. தாக்கு 3) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 14 மீ கிமே தெபு 13.2 மீ தெவ கிபு 5.2 மீ தெவ மேபு 5.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 70.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காவிற்கான இடம் பூரா. தாக்கு 4) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 13.8 மீ கிமே தெபு 14 மீ தெவ கிபு 9.4 மீ தெவ மேபு 9.4 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 130.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காவிற்கான இடம் பூரா. ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரையிலான ரோடுகளின் பரப்பும் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்தம் 2854.47 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள இடம், பொது உபயோக இடம் 36 சதுர மீட்டர், டான்ஜெட்கோ விற்கான இடம் 36.15 ச.மீட்டர் மற்றும் பூங்கா இடம் 527.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் முழுவதும். ஷை சொத்து, க.ச 113பி/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- தான ஆவணம் (சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு)		
2	2379/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ஜோதிமணி	1. கே.அஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17000/2022, 17665/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B36 - 1313.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.110 /2 நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.42, தெற்கு - மனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்காரம்பாளையம் கிராமம் க.ச.113பி பு.ஹெக்டேர் 1.66.00க்கு நெ.பு .ஏக்.4.10 என்பது மேற்படி ஆவணங்களின்படியும், தற்போதைய சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.3556ல் க.ச.113பி/2 நெ.பு.ஹெக். 0.72.07 ஏக்.1.78 க்கு தீர்வை ரூ.2.00 உள்ள பூமியும் பட்டா எண்.3662 ல் தாக்கலான க.ச.118 நெ.பு.ஹெக்.0.24.00 ஏக்.0.59க்கு தீர்வை ரூ.0.81 உள்ள பூமியும் ஆக காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏக்கர் 2.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக விண்ணப்பித்ததில் மேற்படி கோயம்புத்தூர் டவுன் கண்ட்ரி பிளானிங் இணை இயக்குநர் அவர்களின் 14.06.2023-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெ.ஏ9ஜஎம் எக்ஸ்எப்பிஏ/2022 ஆனணயின்படி அனுமதி பெற்று மேற்படி லேஅவுட் பிளானை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் கோவை அவர்களால் ம.வ.கோ.ம.எண்.214/2023 நாள் 14.06.2023 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அண்ணாமலை அவென்யூ பேஸ்-2 என பெயரிட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ள		

				மனையிடப்பிரிவில் நான் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சயிட் 41க்கு செக்குபந்தி விபரம். ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடியதில் 1313 சதுரடிகளுக்கு 121,98 சதுர மீட்டர் 3 சென்ட் 6 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலி ஜாகா பூரா சகிதம். மேற்படி மனை இடத்திற்கு போக வர உண்டான லேஅவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடத்திலும் சகல பொது பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4104 க.ச.113பி/36 நெ.காலையில் உள்ளது.		
3	2384/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அஜய்	1. எச்.டீ.எப்.சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,763/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17000/2022, 17665/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/B36 - 1313.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.110/2 நெ.காலை, வடக்கு - மனை எண்.42, தெற்கு - மனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்காரம்பாளையம் கிராமம் க.ச.113பி பு.ஹெக்டேர் 1.66.00க்கு நெ.பு .ஏக்.4.10 என்பது மேற்படி ஆவணங்களின்படியும், தற்போதைய சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.3556ல் க.ச.113பி/2 நெ.பு.ஹெக். 0.72.07 ஏக்.1.78 க்கு தீர்வை ரூ.2.00 உள்ள பூமியும் பட்டா எண்.3662 ல் தாக்கலான க.ச.118 நெ.பு.ஹெக்.0.24.00 ஏக்.0.59க்கு தீர்வை ரூ.0.81 உள்ள பூமியும் ஆக காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏக்கர் 2.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக விண்ணப்பித்ததில் மேற்படி கோயம்புத்தூர் டவுன் கண்ட்ரி பிளானிங் இணை இயக்குநர் அவர்களின் 14.06.2023-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெ.ஏ9ஐஎம் எக்ஸ்எப்பிஏ/2022 ஆனணயின்படி அனுமதி பெற்று மேற்படி லேஅவுட் பிளானை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் கோவை அவர்களால் ம.வ.கோ.ம.எண்.214/2023 நாள் 14.06.2023 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண்.524/2023-2024/சி.ஊ.நாள் 27.06.2023 உத்திரவின் படி அங்கீகாரம் பெற்று அண்ணாமலை அவென்யூ பேஸ்-2 என பெயரிட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ரேரே பதிவு எண்.11/லேஅவுட்/2449/2023 நாள் 11.07.2023ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டு உள்ள மனையிடப்பிரிவில் நான் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சயிட் 41க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய 1313 சதுரடிகளுக்கு 121.98 சதுரடி மீட்டர் 3 சென்ட் 6 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலி ஜாகா பூரா சகிதம். மேற்படி மனை இடத்திற்கு போக வர உண்டான லேஅவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடத்திலும் சகல பொது உபயோக பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4104 க.ச.113பி/36 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.