Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANNED 18317/2025 TP/23872455 4/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EY 842378

V. HEMAVATHI
STAMP VENDOR
L.No: 1347/B2/CHS 2021-11
17, Church Road, Nandivaram,
Guduvanchery, Chennai - 603 202.

02 JAN 2025

04.11.2025

பொது அதிகார ஆவணம்

2025–ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் **07**–ம் தேதி, சென்னை – 600 073, சேலையூர், ஆலடி கிருஷ்ணாசாமி தெரு, முதல் மாடி நெ.7/13 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.M.வினோத் அவர்களின் மனைவி சுமார் 34 வயதுள்ள **திருமதி.V.சோனா** (PAN:FZKPS7238N & Aadhaar No.3347 1519 5452) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை, சைதாப்பேட்டை வட்டம், 153, கண்ணாம்பு கொளத்தூர் கிராமம், மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண்.122 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து தற்சமயம் சென்னை – 600 129, கோவிலம்பாக்கம், விடுதலை நகர் முதல் தெரு, நெ.4/370 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கண்ணாயிரம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 64 வயதுள்ள **திரு.K.குமார்** (PAN:AOIPK3247D & Aadhaar No.9077 3396 5660) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதி கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

Document No. 18317 of 2025 of book 4 contains 23 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

SCANED

ஆவண எண் : 18317/2025
சொத்தின் குறைவு மதிப்பு : —
குறைவு முத்திரை தீர்வை : 22080
குறைவு பதிவு கட்டணம் : 22080
ஆக கூடுதல் : 44160
நாள் : 05-06-2026

சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

V. HEMAVATHI
STAMP VENDOR
Lic. No. 13A/182/CHS/2021-11
12, Church Road, Nandivaram,
Guduvancheri, Chennai - 603 202.

அமிட்டம் – 1

செங்கை மாவட்டம், 13 நெ. அருங்கால் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.230/5 – ல் 1 ஏக்கர் 33 செண்ட் நஞ்சை நிலத்தினை,

கண்ணாமிரம் அவர்களின் குமாரர்கள் K.செல்வராஜ் – 1 K.குமார் – 2, K.கன்னியப்பன் – 3 K.நாகராஜன் – 4 ஆகிய நால்வரும் அவர்களுடைய சுயசம்பாதனை மற்றும் நிதியைக் கொண்டு திரு.வீராசாமி நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.ஆரிமுத்து நாயகர் – 1 மற்றும் அவருடைய மனைவி திருமதி.கற்பகம் – 2 ஆகிய இருவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று,

மேற்படி கிரையப் பத்தரம் 07.11.1983 – ம் தேதியன்று, தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1 – புத்தகம், **கிரைய ஆவண எண்.9231/1983** எண்ணாகப் பதியப்பெற்றுள்ளது.

அமிட்டம் – 2

செங்கை மாவட்டம், 13 நெ. அருங்கால் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.230/6 – ல் 1 ஏக்கர் 30 செண்ட் நஞ்சை நிலத்தினை,

திரு.கண்ணாமிரம் அவர்களின் குமாரர்கள் K.செல்வராஜ் – 1 K.குமார் – 2, K.கன்னியப்பன் – 3 நாகராஜன் – 4 ஆகிய நால்வரும் அவர்களுடைய சுயசம்பாதனை மற்றும் நிதியைக் கொண்டு ஆதிமூலம் அவர்களின் குமாரர் திரு.ஜெயராமன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று,

மேற்படி கிரையப் பத்தரம் 17.11.1983 – ம் தேதியன்று, தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகததில், 1 – புத்தகம், **கிரைய ஆவண எண்.9635/1983** எண்ணாகப் பதியப்பெற்றுள்ளது.

K-Kumar

Document No. 18317 of 2025 of book 1 contains 23 Sheets 2 Sheet

Registering Offi-

அயிட்டம் – 3

செங்கற்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், கீரப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட 13 நெ. அருங்கால் கிராமத்தில், 99, 198 நெ பட்டா தாக்கலாய் இருக்கும் நஞ்சை சர்வே எண்.230/6 – ல் பூரா விஸ்தீரணம் 1.30 சென்டில் **0.32½ செண்ட்** மற்றும் நஞ்சை சர்வே எண்.230/5 – ல் பூரா விஸ்தீரணம் 1.33 சென்டில் **0.33 ½ செண்ட்** ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் நிலம் மட்டும்.

திரு.கண்ணாயிரம் அவர்களின் குமாரர்கள் திரு.K.குமார் – 1 மற்றும் திரு.K.கே.கன்னியப்பன் – 2 ஆகிய இருவரும் அவர்களுடைய சுயசம்பாதனை மற்றும் நிதியைக் கொண்டு, கண்ணாயிரம் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.செல்வராஜ் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று,

மேற்படி கிரையப் பத்திரம் 25.10.1988 – ம் தேதியன்று, கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1 – புத்தகம், **கிரைய ஆவண எண்.3083/1988** எண்ணாகப் பதியப்பெற்றுள்ளது.

அயிட்டம் – 4

முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், கீரப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.13 **அருங்கால் கிராமம்,** பட்டா எண்.286 – ன்படி, பட்டாபடி நஞ்சை சர்வே எண்.230/6 – ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 சென்டில் தங்களுடைய பாகம் போக **0.81 செண்டும்,** நஞ்சை சர்வே எண்.230/5 – ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.33 சென்டில் **0.83 செண்டு** நிலமும், ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1.64 செண்ட்** கொண்ட நிலத்தினை,

Document No. 18317 of 2025 of book 1 contains 23 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

திரு.கே.குமார் ஆகிய நான் என்னுடைய சுயசம்பாதனை மற்றும் நிதியைக் கொண்டு திரு.கண்ணாயிரம்-1 திருமதி.சரஸ்வதி-2, திரு.கன்னியப்பன்-3, ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, அக்கிரைய பத்திரம் கடந்த 28.02.2000 – ம் தேதியன்று, கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 – புத்தகம், **ஆவண எண்.682/2000** எண்ணாகப் பதியப்பெற்று, அது முதல் மேற்படி சொத்தை எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், என்னுடைய சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்படி என்னுடைய பாகம் சேர்த்து அமிட்டம் – 1 முதல் 4 வரையிலான சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 2.63 சென்ட்** கொண்ட நிலத்தினை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களிடம் இணையதளம் எண்.AGRSIHOV/2025 மூலம் விண்ணப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டதில், ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடுகள் **விஸ்தீரணம் 4753.70** சதுர மீட்டர் (அல்லது) 51,168 சதுரடி கொண்ட தானம் கொடுத்தது (தானப் பத்திரம் 20.08.2025 – ம் தேதியன்று, கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலத்தகில், 1 – புத்தகம், **ஆவண எண்.13313/2025** எண்ணாகப் பதியப்பெற்றுள்ளது) போக மீதமுள்ள நிலத்தினை மனைகளாகப் பிரித்து காலிமனையை, மனைகளாகப் பிரித்ததில் (Approved by DTCP No.**ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(செ.மா) எண்**.247/2025, மனைப்பிரிவில் உருவாக்கப்பட்ட "**சந்தோஷ் நகர்**" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய **மனை எண்.18** – க்கு விஸ்தீரணம் **1380** சதுரடி மற்றும் மனை எண்**.19**-க்கு விஸ்தீரணம் **1380 சதுரடி** ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **2760 சதுரடி** கொண்ட காலிமனைகளை நான் விற்றுவிட முடிவு செய்து, அதன்படி அதற்குண்டான ஏற்பாடுகளை என்னால் நேரடியாக செய்ய முடியாத காரணத்தால் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்க என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இன்றைய தேதியில **திருமதி.V.சோபனா** ஆகிய தங்களை நியமனம் செய்கிறேன்.

K. K.

Shobana.V

Document No.18317 of 2025 of book
Contains 23 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

இன்று முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் பிரவேசித்து நிர்வாகம் செய்யவும்,

(1) சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ பிரித்து விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், விலை பேசவும் விலை நிச்சயிக்கவும், கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து முன்பணம் வாங்கவும், கிரையம் ஒப்பந்தம் எழுதிக்கொடுக்கவும்,

(2) மேற்படி சொத்தில் தனிப்பட்ட வீடோ அல்லது அடுக்கு மாடி குடியிருப்போ கட்ட உத்தேசித்தால் அதற்காக அங்கீகாரம் பெற உரிய அலுவலகத்தில் மனுச் செய்து உரிய அங்கீகாரம் பெற்று, தனிப்பட்ட வீடோ அடுக்கு மாடி குடியிருப்போ கட்டவும், மேற்படி வீட்டிற்குத் தேவையான மின்சார இணைப்பு, குடிநீர், கழிவு நீர் இணைப்பு, தொலைபேசி இணைப்பு, ஆகியவற்றை பெற உரிய அலுவலகத்தில் மனுச் செய்து மேற்படி இணைப்புகளை பெறவும், மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு பணம் தேவைப்பட்டால் இச்சொத்தினை தனியாரிடத்திலோ, அல்லது வங்கிகளிலோ அடமானம் வைத்து பணம் பெறவும், திருப்பி செலுத்தி அடமானத்தை ரத்து செய்யவும்,

இந்த சொத்தினை பொருத்து அனைத்து மத்திய மாநில மற்றும் உள்ளாட்சி துறை அலுவலகங்களுக்கும் என்னுடைய சார்பாக தாங்களே சென்று ஆஜராகி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், இச்சொத்தினை தாங்கள் விரும்பும் நபர்/நபர்களுக்கு வாடகைக்கோ (அ) குத்தகைக்கோ விடவும், வாடகை தொகையை வசூல் செய்து இரசீது வழங்கவும், இச்சொத்தினை தாங்கள் விரும்பும் நபர்/நபர்களுக்கு கிரையம் செய்யவும்,

K. Kumari

Document No. 18317 of 2025 of book 1
Contains 23 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

(3) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை போக பாக்கிக் கிரையத் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்கு பதிலாக தாங்கள் கையொப்பம் செய்துகொடுக்கவும். அவ்வாறு எழுதிக்கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக்கொடுக்கவும்,

(4) பிளான் வரைபடங்கள் தயாரித்து பஞ்சாயத்து யூனியன், நகர பஞ்சாயத்து, டவுன் பிளானிங், ரெவின்யூ, வட்ட, மாவட்ட அலுவலகங்களிலும் மற்றும் டீடிசிபி. சி.எம்.டி.ஏ இவைகளில் அப்ரூவலுக்காக எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து அதற்குரிய கட்டணங்கள் செலுத்தவும், ரெவினியூ ரிக்கார்டுகள் சம்மந்தமாக செயல்படவும்,

(5) கிரைய பத்திரம் அல்லது பத்திரங்கள் பதிவுச் செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்,

(6) இந்த சொத்தை பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என்னுடைய சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

(7) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது என்னிடத்தில் மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது.

(8) இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் எந்தவிதமான தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை,

K. [illegible].

Shakeel. V

Document No. 18317 of 2025 of book 1
Contains 23 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

SEAL OF THE REGISTRAR

(9) மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல், வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வழக்கு தொடரவும் வழக்கு வாபஸ் பெறவும், அது சம்மந்தமாக சகலவிதமான தஸ்தாவேஜீகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்ய போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் தாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த கைமாற்றுத்தொகை ஏதும் பெறப்படாத பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

ஏ-சொத்து விவரம்

(மொத்த சொத்து)

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணை பதிவு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, **அருங்கால் கிராமம்,** பழைய பட்டா எண்கள்.99, 198, புதிய பட்டா எண்.286-ன்படி நஞ்சை சர்வே எண்.230/6 — ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 செண்டு, நஞ்சை சர்வே எண்.230/5 — ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.33 செண்டும், ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 2.63 செண்ட்** கொண்ட காலி நிலம்.

Shobana

Document No.18317 of 2025 of book
Contains 23 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

1 of 1

பி-சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணை பதிவு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, **அருங்கால் கிராமம்**, பழைய பட்டா எண்கள்.99, 198, **புதிய பட்டா எண்.286-ன்படி நஞ்சை சர்வே எண்கள்.230/6 & 230/5A-ல்** அடங்கிய காலிமனைகள். (Approved by DTCP No.**ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(செ.மா) எண்.247/2025**, மனைப்பிரிவில் உருவாக்கப்பட்ட **"சந்தோஷ் நகர்"** மனைப்பிரிவில் அடங்கிய **மனை எண்.18**–க்கு விஸ்தீரணம் **1380** சதுரடி மற்றும் மனை எண்.**19**-க்கு விஸ்தீரணம் **1380** சதுரடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **2760** சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.

மனை எண்.18–க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கு பக்கம் – 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,

தெற்கு பக்கம் – மனை எண்.13,

கிழக்கு பக்கம் – மனை எண்.17,

மேற்கு பக்கம் – மனை எண்.19,

இதற்கு அளவுகள் விவரம்

வடக்கில் – 28 அடி,

தெற்கில் – 28 அடி,

கிழக்கில் – 49.3 அடி

மேற்கில் – 49.3 அடி,

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1380 சதுரடி

K. [illegible]

Shalini.V

Document No. 18317 of 2025 of book 1
Contains 23 Sheets, 8 Sheets
Registering Officer

மனை எண்.19 – க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கு பக்கம்	–	7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,
தெற்கு பக்கம்	–	மனை எண்.12,
கிழக்கு பக்கம்	–	மனை எண்.18,
மேற்கு பக்கம்	–	மனை எண்.20,

இதற்கு அளவுகள் விவரம்

வடக்கில்	–	28 அடி,
தெற்கில்	–	28 அடி,
கிழக்கில்	–	49.3 அடி
மேற்கில்	–	49.3 அடி,

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1380 சதுரடி

மேற்படி மனை எண்கள்.**18 & 19** – க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **2760** சதுரடி கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

மேற்படி மனைகளின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.22,08,000/-

(பவர் வாங்குபவர்) **(பவர் கொடுப்பவர்)**

சாட்சிகள்

1) **திரு.பரத்குமார்,** த.பெ.சண்முகம்,
நெ.49, பத்கிரி பாளையம் வீதி, தொரப்பாடி, கடலூர் – 607 108

2) **திரு.பி.சன்னி,** த.பெ. பிரன்சிஸ்,
நெ.5, குப்புசாமி நாயக்கர் தெரு, நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி – 603 202.



Draft By S.BASKARAN ADVOCATE
Roll No.MS/4763/2022
Ph.No.8825875321
No.22/1 GST ROAD, GUDUVANCHERY.

Document No.18317 of 2025 of book 1
Contains 23 Sheets 9 Sheet 9
Registering Fee

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : அருங்கால் பட்டா எண் : 286

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ணாயிரம் நாயக்கர் மகன் குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
230	5A	--	--	0 - 50.20	2.79	--	--	2025/0105/35/555713--2025/35/15/000482SD ------ Digitally signed: Poongodi R Tahsildar 12/10/2025 06:42:06:PM
230	6	--	--	0 - 52.50	2.95	--	--	---- ------ Digitally signed: SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 06:01:51:PM
				1 - 2.70	5.74			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/15/013/00286/70316** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-11-2025 அன்று 03:01:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Shobana.V

K. Kamali.

cument No. 18317 of 2025 of book
tains 23 Sheets 10 Sheet

Registering Offi

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

ROC No. AGRSIH0V/2025/TCP

Date : 06/10/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

To :

The President,
Keerapakkam Panchayat,
Kattankulathur Panchayat Union,
Vandalur Taluk,
Chengalpattu District.

Sir/ Madam,

Sub : District Town and Country Planning office Chengalpattu District- Residential Layout – Chengalpattu District, Vandalur Taluk, Kattankulathur Panchayat Union, Keerapakkam Panchayat, Arungal Village in the Land Bearing S.Nos.230/5 and 230/6 to an extent of 10650.00 Sq.m – Technical Approval issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref : 1. Application (Reference No. AGRSIH0V/2025) received through Single Window Portal from Thiru. K. KUMAR, Dated: 23.06.2025.

2. Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated: 21.07.2025.

3. District Collector Office, Chengalpattu NOC Letter Na.Ka.No.5890/2023/Aa2 Dt: 10.10.2024.

4. District Forest Office, Chennai Forest Division, Chennai NOC Letter C.No.D/397/2025 Dt : 18.06.2025.

5. Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

6. Gift deed document No.13313/2025 dated.20.08.2025 Uploaded by the Applicant Thiru. K. KUMAR, Dt: 22.08.2025.

7. G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

8. G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

9. G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated:04.02.2019,G.O.16 Department of Municipal Administration and
Water Supply, dated: 31.01.2020 and G.O. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

10. G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

11. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12. Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

Document No. 18317 of 2025 of book 1
Contains 23 Sheets...11.....Sheets
Registering Officer

13. Letter Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).

14. G.O. No.53, Housing and Urban Development Department[UD4(1)], Dated: 28.02.2024

15. Tamil Nadu Government Gazette No.28] Part – II, Section 2 Dt: 10.07.2024

16. Demand raised for payment of Centage, display board charges, Sub-division charges, Satellite Town Charge, Development Charges and Flag day
Fund Charge and respectively dated on 22.08.2025

17. Payment of Scrutiny Fee, Centage, display board charges, Sub-division charges, Satellite Town Charge, Development Charges and Flag day Fund
Charge received from the applicant respectively on Dt :23.06.2025, 01.09.2025 & 02.09.2025.

18. Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

ORDER:-
The online application received for the issuance of Technical approval for the residential layout vide under reference 1st cited above. The
application was processed and letter issued directing applicant to handover the land earmarked for road, Public purpose of local body and TANGEDCO
to the appropriate authority vide reference 2nd cited above.

On receiving the gift deed soft copy vide reference 6th cited above and On receipt of payment of charges such as Scrutiny Fee, Centage, display board
charges, Sub-division charges, Development Charges, Satellite Town Charge Flag day Fund Charges vide reference 17th cited above, the technical
Approval is assigned as SWP/DTCP/Chengalpattu District - LAYOUT No.247/2025.

The approved Layout plan is enclosed herewith for taking further action in the regard. The applicant should submit the original Gift deed of 6th cited
above
to the concerned local body.

The Technical Approval is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:

1. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.

2. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be
forwarded to this office for record.

3. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the
office of
the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.

4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant to pay the
requisite charges for making mutation in the TamilNilam / Collabland website.

5. As per the G.O in the reference 8th cited the layout proposed in Non Planning Area, the final Approval shall be given by the local authority only after
collecting Rs.1000/- as scrutiny fees as per rule 3 and 3% of the market value of the site as land use change fees as per rule 9 should be collected
before
issue of final Approval.

SPECIAL CONDITIONS:
1. With reference to the 9th, 10th and 11th cited Government orders, "The Owners / developers shall be allowed

Shutaker.V

K. Kannan

cument No. 18317 of 2025 of Book
tains 23 Sheets 12 Sheet

Registering Offi-

either to carry out infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners/developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners / developers. Reasonable period to be prescribed for up keep/maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later".

2. (EWS) Plots reserved for Economically Weaker Section should not be amalgamated or rearranged. But in rural areas, if the EWS plots are not sold after more than 3 years, after the plot approval, as per G.O.16, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated: 31.01.2020, should be applied in appropriate permission for amalgamation of EWS plots.

3. With reference to the 12th cited and 13th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, Public purpose of local body areas S.F. No sub-division in favor concern local body.

4. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

5. 20% centage charge for flag day fund in the name of "Armed Forced Flag Day Fund" should be payable by the applicant at Nationalized bank draft as Payable at Chennai.

6. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-
227 Non Taxation fees - 09 Collections (IFHRMS CODE: 0217-60-800-AS 22709)

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent : 10650.00 Sq.m
No. of Plots : 43 Nos.
EWS Plots : 14 Nos.
EWS Extent : 811.90 Sq.m. (12.20%)

Gifted over to Local Body :
Layout Road & Splay Extent : 3994.18 Sq.m.

Document No. 18317 of 2023 of Book 1
Contains 23 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

Park : 680.27 Sq.m. (10.22 %)
Public Purpose : 39.75 Sq.m. (0.60%)
TANGEDCO : 39.50 Sq.m. (0.59%)

The fees/charges collected from the applicant are as follows:

1. Scrutiny Fee - Rs.15,975/- Payment Receipt No. 2025062348888, Transaction ID : 6171451534655 Dt: 23.06.2025.

2. Display Board Charges – Rs.10,000/- Payment Receipt No. 2025090148888, Transaction ID : 1585618565123, Dt: 01.09.2025.

3. Satellite Town Charges – Rs.2,66,250/- Payment Receipt No. 2025090148888, Transaction ID : 1585618565123, Dt: 01.09.2025.

4. Centage Fee – Rs.18,000/- Challan No. 20250822017146, Dt: 01.09.2025

5. Sub-division Fee – Rs.24,000/- , Payment Receipt No. 2025090148888, Transaction ID : 1585618565123, Dt: 01.09.2025.

6. Development Fee – Rs.43,000/- SB Collect Ref. No.DUO5821538, Dt: 02.09.2025.

7. Flag Day Fund Fee – Rs.3,600/- Receipt No: FD/FUND/1532960 Acknowledgement Ref. No:FL20261058942 Dt: 01.09.2025

Copy to :-

1. Thiru. K. KUMAR
No.3, Kothandaraman 1st Street Lane,
G A Road Post,
Washermanpet
Pin code – 600 021.
Ph : 9710513997
Mail Id : udayaplanners@gmail.com

2. Tahsildar concerned (TamilNilam).
Vandalur Taluk Office,
Chengalpattu District.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4. Sub Registrar,
Guduvanchery Registrar Office,
Chengalpattu District.

5. Assistant Director (Land Survey)
No.67, Varadharav Street,
NGGO Nagar,
Chengalpattu – 603 001.

Sholanavu

K.K.

Document No. 18317 of 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	15975	23/06/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	18000.00	01/09/2025
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	24000.00	01/09/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Chengalpattu District.

Enclosure

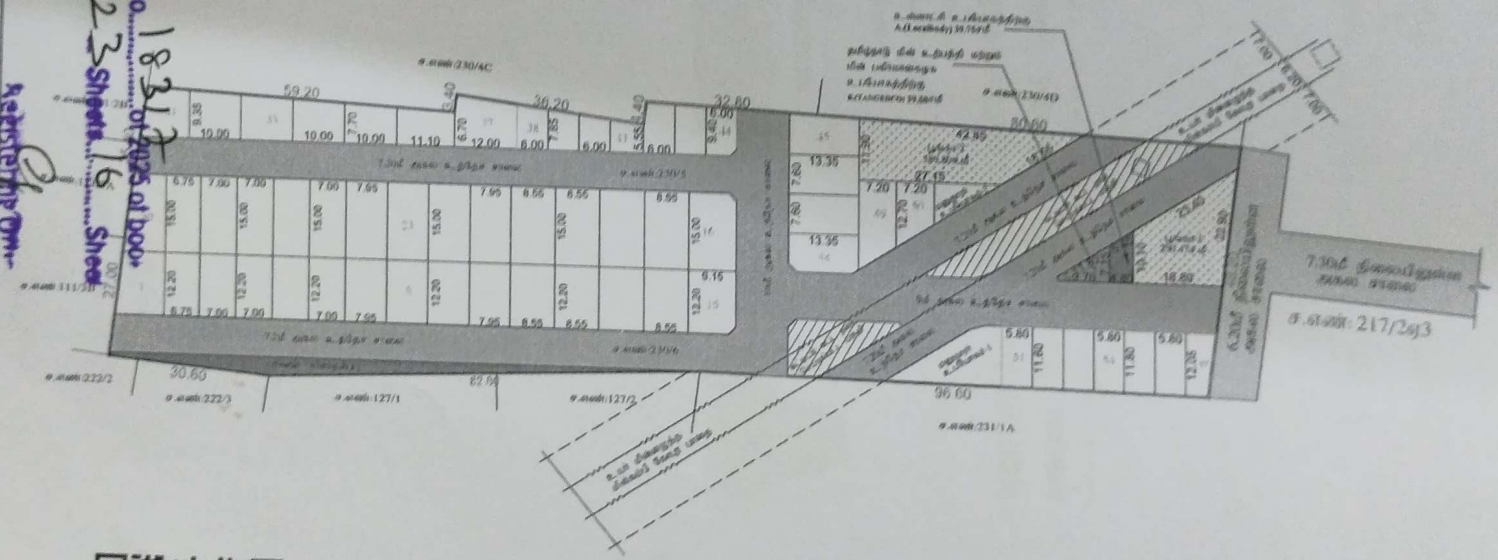
1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2025.10.06 12:14:05

Document No. 18317 of 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 15 Sheets

Registering Officer



Signature valid

இந்திய அரசு
Government of India



சோபனா வி
Shobana V
பிறந்த நாள்/DOB: 16/02/1991
பெண்/ FEMALE
Mobile No: 9677215911

3347 1519 5452
VID : 9111 4899 5344 6263

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கணவர் பெயர்: மு வினோத், 7/13 முதல்
மாடி, அல்லாடி கிருஷ்ணசாமி தெரு,
தாம்பரம் கிழக்கு, செம்பாக்கம்,
சேலையூர், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600073

Address
W/ O: M Vinoth, 7/13 1 ST FLOOR, ALLADI KRISHNASWAMY STREET, TAMBARAM EAST, VTC: Sembakkam, PO: Selaiyur, Sub District: Tambaram, District: Kancheepuram, State: Tamil Nadu, PIN: [illegible]

3347 1519 5452

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P SHOBANA
PARANTHAMAN
16/02/1991

Permanent Account Number
FZKPS7238N

P. Shobana

Signature



K. Kumar.

Shobana.V

Document No. 18317 of 2025 of Book I
Contains 23 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/18317/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

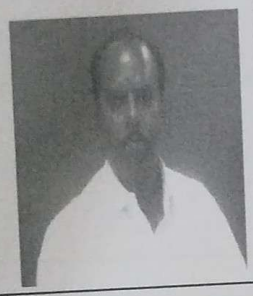
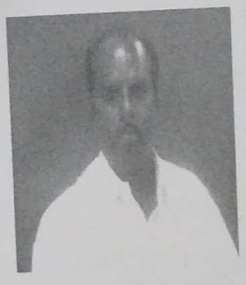
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 14561

எண்.4/370 விடுதலை நகர் முதல் தெரு, கோவிலம்பாக்கம், தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600129-ல் வசிக்கும் திரு குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 21,980/- (ரூபாய் இருபத்தொன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 07/11/2025

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 05:30 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 23,490/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	K. Kumar. 9443057796. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	K. Kumar. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2450393b92b653e02c64cb5a4d8b446d61ecc7b (Details from UIDAI : Kumar K C/O: Kannayiram, 15-06-1965, xxxxxxxx5660)	

Document No. 18317 of 2025 of book 1
Contains 23 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/18317/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Shobana.V.
9677215911

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:629850366d043c3b6fb4746aaac56288db6f107
(Details from UIDAI : Shobana V W/O: M Vinoth, 16-02-1991, xxxxxxxx5452)



2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/18317/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/11/2025
கூடுவாஞ்சேரி

மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 18317 of 2025 of book 1
Contains 23 Sheets 19 Sheet

2 Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குமார் க
Kumar K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1965
ஆண்/ MALE

ஆதார் எமது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்க வேண்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது ஒரு ஸ்கேன் செய்தல் போன்ற பயன்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9077 3396 5660

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

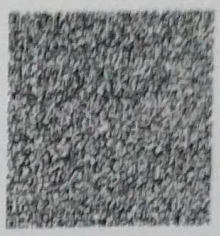
Aadhaar no. Issued: 25/09/2013

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கே/ஆப: கண்ணாயிரம், 4/370,
விடுதலை நகர் முதல் தெரு, சு.
கொளத்தூர், கோவிலம்பாக்கம்,
கோவிலம்பாக்கம், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600129

Address:
C/O: Kannayiram, 4/370, Viduthalai Nagar 1st Street,
S. Kolathur, Kovilambakkam, PO: Kovilambakkam,
DIST: Chennai,
Tamil Nadu - 600129

Details as on: 18/09/2025



9077 3396 5660
VID : 9142 4355 8500 2109

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AOIPK3247D



नाम / Name
KUMAR K

पिता का नाम / Father's Name
KANNAYIRAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/06/1965

हस्ताक्षर / Signature
40712

K. Kumar

Shobana.V

Document No. 18317 of 2025 of book 1
Contains 23 Sheets 20 Sheet
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பரத்குமார் சன்முகம்
Barathkumar Shanmugam
பிறந்த நாள்/DOB: 16/04/1990
ஆண்/ MALE



5764 7587 0926

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Shanmugam, THORAPADI (TP), Cuddalore, Tamil Nadu - 607108

முகவரி:
S/O சன்முகம், தொரபாடி (வ பி), கடலூர், தமிழ் நாடு - 607108

5764 7587 0926

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சன்னி பி
Sunny F
பிறந்த நாள் / DOB : 13/05/1971
ஆண்பால் / Male



3699 0094 2336

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கே/ஆ: பிரான்சிஸ், 05, குப்புசாமி நாயக்கர் தெரு, நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம், கூடுவாஞ்சேரி, தமிழ் நாடு 603202

Address: C/O: Francis, 05, KUPPUSAMY NAIKAR STREET, Nandivaram - Guduvancheri, Kancheepuram, GUDUVANCHERRY, Tamil Nadu, 603202

3699 0094 2336

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 1837 of 2025 of book
Contains 23 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

SEAL OF THE REGISTRAR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021
நாள்.07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை
எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான
தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

.....

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

Shobana.v

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

ஆவணத்தைஎழுதிக்கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

Document No. 18317 of 2025 of book
Contains 23 Sheets 22 Sheet
Registering Officer


Unamancheri, Tamil Nadu, भारत
R4m5+22, Unamancheri, Tamil Nadu 603202, भारत
Lat 12.832392° Long 80.106939°
20/08/2025 01:00 PM GMT +05:30
Google
GPS Map Camer

200Rs



No:13133 ஒருலட்சத்து முப்பத்து மூன்று
7.11.83

A K VADIVELU
STAMP VENDOR
MYLAPORE - MADRAS-4

திருமதி நூபாய்.130007=

1983ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 7 ம் தேதி, செங்கை மாவட்டம், சைதை வட்டம், 153 நெ. சு.கொளத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் கல்யாணரம் அவர்களின் குமாரர்கள் K. செல்வராஜ் (1) K. குமார் (2) K. கல்யாப்பன் (3) K. நாகராஜன் (4) ஆக உங்கள் நால்வர்களுக்கும். செங்கை மாவட்டம், செங்கை வட்டம் 13 நெ. அருங்கால் கிராமத்தில் வசிக்கும் கீராசாமி நாயகர் அவர்களின் குமாரர் ஸ்ரீமுத்து நாயகர் 1. இவருடைய பாரியாள் கற்பகம் 2. ஆகிய நாங்கள் இருவரும் அடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த நன்கை நிலமும் அதிலுள்ள 3 H.P. பம்பு செட், பாழடைந்த செட், கிணறு, உள்பட சுத்த விக்கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்.

H.T. 3.4 கையெழுத்து

VERIFIED

VERIFIED

200Rs.



No: 13894 விற்றவர்: K. செல்வராஜ்.

A.K. VADIVELU.
STAMP VENDOR,
MANDAIDA - MADRAS-16

திரையம் ரூபாய் 7980/-

1983ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 17ம் தேதி, செங்கை மாவட்டம், சைதை வட்டம், 153 ஏ. சு. கொளத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் கன்னியம் அவர்களின் குமாரர்கள் K. செல்வராஜ் (1) K. குமார் (2) K. கன்னியப்பன் (3) K. நாகராஜன் (4) ஆக உங்கள் நால்வர்களுக்கும்.

K. தென்னரசன்

VERIFIED
30/08/84

VERIFIED

1860/- 750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Rs. 750-00
9246
21-10-88

K. குமார்.
S/o கோவிந்தன்.

D. மணி-பஜார், S.V.
சென்னை-600 002.

: 1 :

ரூபாய். 15,450/-.க்கு சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

1988-ம் வருஷம் அக்டோபர் மாதம் 21-ந் தேதி, சைதாப்பேட்டை வட்டம், 153, சுண்ணாம்புகொளத்தூர் கிராமம், மாரியம்மன் கோயில் தெரு, 122, நெம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு. கண்ணாயிரம் அவர்களின் குமாரர்கள் சுமார் 27 வயதுடைய திரு. கே. குமார் (1), சுமார் 22 வயதுடைய திரு. கே. கமலியப்பன் (2), ஆக உங்கள் இருவருக்கும்

சைதாப்பேட்டை வட்டம், 153, சுண்ணாம்பு கொளத்தூர் கிராமம், மாரியம்மன் கோயில் தெரு, 122, நெம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு. கண்ணாயிரம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 35 வயதுடைய திரு. கே. செல்வராஜ் ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த நத்தை நிலங்கள், கிணர், மோட்டார் ஒகட்டு உளிபட சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம். K. Selvaraj

VERIFIED
28/10/88

VERIFIED

11050/ 5000Rs



ரூ. 5000/-
9300
23.2.2000

K. கோவி
கொளத்தூர்

D. MANI
BAZAAR - S.V.
Lic No. 17/61-2007
CHENGALPATTU (T.N)

ரூபாய்.21,000/-க்கு கிரீத விக்கிரையப் பத்திரம்.

2000 ஆம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், 23 ஆம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செதாப்பேட்டை வட்டம், 153 நெம்பர் கு. கொளத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும், திரு. கண்ணாயிரம் அவர்களின் குமாரர் குமார் 35 வயதுள்ள திரு. கே. குமார் அவர்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செதாப்பேட்டை வட்டம், 153 நெம்பர் கு. கொளத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும், காலஞ்சென்ற கிட்டப்பநாயகர் குமாரர் குமார் 70 வயதுள்ள திரு. கண்ணாயிரம்-1, மேற்படி கண்ணாயிரம் அவர்களின் மனைவி குமாரி 60 வயதுள்ள திருமதி. சரஸ்வதி-2, மேற்படி கண்ணாயிரம் அவர்களின் குமாரர் குமார் 30 வயதுள்ள திரு. கன்னியப்பன்-3 ஆக நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த நத்தை நிலங்கள் சுதந்திர விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

+ K. கன்னியப்பன்

கி. வெ. கு.
கல்வதி -
K. கன்னியப்பன்

VERIFIED
20/02/24

VERIFIED

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.