Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், இளம்புவனம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை: திரு. கு. முத்து 22.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி — தூத்துக்குடி மாவட்டம்-கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - இளம்புவனம் ஊராட்சி - நில அளவை எண். 343/1B2A- ல் 11031.00சமீ (2.73 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை தூத்துக்குடி , நகர்ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிதும் எண்:4RAFK6ZB/தூத்துக்குடி/2023/TCP நாள். 05.12.2023

உத்திரவு

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், இளம்புவனம் ஊராட்சி, நில அளவை எண். 343/1B2A- ல் 11031.00சமீ (2.73 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக தூத்துக்குடி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர்ஊரமைப்பு அவர்களின நடவடிதும் எண்:4RAFK6ZB/தூத்துக்குடி/2023/TCP நாள். 05.12.2023-ன் படி (SWP/DTCP/Thoothukudi/layout No. 120/2023) சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இளம்புவனம் ஊராட்சி மன்ற சாதாரண கூட்டம் 22.02.2024 அன்று நடைபெற்றது. மேற்படி கூட்டத்தில் மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர்ஊரமைப்பு அவர்களின் நட எண்:4RAFK6ZB/தூத்துக்குடி/2023/TCP நாள். 05.12.2023-ன் படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது குறித்து விவாதிக்கப்பட்டு தீர்மானம் முன்மொழியப்பட்டது. அனைத்து உறுப்பினர் சம்மதத்துடன் தீர்மான எண். 58 ஒரு மனதாக ஏற்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017-ன் படி கூராய்வுக் கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய் 1000/- வீதம் செலுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டு ரூபாய். 66 000/- ஐ இளம்புவனம் ஊராட்சி கணக்கு எண். 7389127255-ல் 19.02.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் Land conversion charges ரூபாய் 20000/-ஐ எஸ்பேட் பேங் இந்தியா வங்கியில் 19.02.2024 அன்று challan No.20240219006656 நாள். 19.02.2024 — ன் படி உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அரசின் வழிகாட்டுதல் படி உள்ளாட்சிக்கான இடத்தை தான பத்திரம் எண். 3973 நாள். 30.11.2023-ன் படி மேதகு ஆளுநர் பெயருக்கு அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் இளம்பிள்ளை ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின்படி கோவிந்தப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், இளம்பிள்ளை ஊராட்சி, நில அளவை எண். 343/1B2A- ல் 11031.00ச.மீ (2.73 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 66 வரையுள்ள மனைகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வரன்முறை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம்

K தமிழ்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
இளம்பிள்ளை ஊராட்சி

பெறுநர்
திரு. P. மகாலிங்கம்
6/69, நடுத்தெரு,
எம். கொ.புதூர் கிராமம்
மண்டபாளை பஞ்சாயத்து
அருப்புக்கோட்டை

நகல்
1. சார்பதிவாளர்,
எட்டையாபுரம்
2. இருப்புக்கோப்பு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.