Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Rasipuram Streets	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 27-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4578/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Gift deed	1. கண்ணன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் ராசிபுரம் வட்டம் ராசிபுரம் டவுன் ராசிபுரம் நகராட்சிக்காக (தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக) இதன் தற்போதைய நகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் (இனி இந்த பதவிக்கு வர இருப்பவர்களுக்கும்) ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4679/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1, 106/15 - 95.85 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Koneripatti					

	West street (Athidravider Street)	
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் நகரளவை எண்.106/12பி க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி இராசிபுரம் சப்ரிடி இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராசிபுரம் டவுன், பழைய வார்டு எண்.17 ஆக இருந்து நகராட்சி வரி விதிப்பின்படி தற்போதைய வார்டு எண்.20.க்கு சம்மந்தப்பட்ட கோனேரிப்பட்டி மேற்கு தெருவில் மேற்படி கோனேரிப்பட்டி கிராம க.ரீ.சர்வே எண்.30/1 பு.ஏ.4.48 இதில் ஏக்கர்.1.40 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது டவுன் சர்வேப்படி வார்டு டி. பிளாக் எண்.8, நகர புல எண்.106/1 பரப்பு.0.9437.0 ச.மீ. இதில் பாகமாக இருந்து தற்போது பட்டா எண்.7335 வார்டு டி. பிளாக் எண்.8, நகர புல எண்.106/15 பரப்பு 0.5669.0 ச.மீ.க்கு தீ.ரூ.91.00 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்நாள்.27.06.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளை தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.1.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் ..... தெற்கு, 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் நகரளவை எண்.106/12பி க்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் .... மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.3 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 95.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Koneripatti West street (Athidravider Street)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1, 106/15 - 804.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி,எஸ்.நெ.106/1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - வார்டு .டி. பிளாக் .9. நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கம், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.1.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும்..... தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கம், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.1.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு, டி,எஸ்.நெ.106/1 நிலத்திற்கும் .... மேற்கு, வார்டு .டி. பிளாக் .9. நிலத்திற்கும் .... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 89.6 மீட்டர், தென்புறம் 89.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 804.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Koneripatti West street (Athidravider Street)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1, 106/15 - 385.2 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.5.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - டி,எஸ் நெ.103/9 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், டி,எஸ் நெ.103/9 நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், 7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும்.....மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.5.க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், கிழபுரம் 41.1 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 385.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Koneripatti West street (Athidravider Street)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1, 106/15 - 478.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி,எஸ்,நெ.106/1 நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு, டி,எஸ்,நெ.106/1 நிலத்திற்கும் .... மேற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் .... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 64.8 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 65.2 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் 7.2 மீட்டர் ஆக 478.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Koneripatti West street (Athidravider Street)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1, 106/15 - 108.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (மே), மேற்கு - வார்டு டி பிளாக் 9 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கம் ..... வடக்கு, வார்டு டி பிளாக் 9 நிலத்திற்கும் .... கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் .... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.8 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 13.2 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் 7.2 மீட்டர் ஆக 108.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். 1.5 1.5 மூலைமுடக்கு 8 மூலை முடக்கிற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக 5 பாதை நிலங்கள், மற்றும் 8 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1881.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1, 106/15 - 19.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Koneripatti West street (Athidravider Street)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.103/1ஏ1ஏ நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். மின்வாரிய இடத்திற்கும் ..... கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... மேற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் ..... வடக்கு, டி.எஸ்.நெ.103/1ஏ1ஏ நிலங்களுக்கும் ..... தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.1 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.3 மீட்டர், மேல்புறம் 6.4 மீட்டர் ஆக 19.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் நகராட்சி சாலையிலிருந்து பிரிந்து வடக்கு நோக்கி செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதையிலிருந்து வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை மற்றும் அனைத்து கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி நிலம் இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	4579/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Gift deed	1. கண்ணன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4679/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1, 106/15 - 19.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Koneripatti West street (Athidravider Street)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ 103/1ஏ1ஏ நிலத்திற்கும்(தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி இராசிபுரம் சப்ரிடி இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராசிபுரம் டவுன், பழைய வார்டு எண்.17 ஆக இருந்து நகராட்சி வரி விதிப்பின்படி தற்போதைய வார்டு		

	தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4க்கும் (வ)			எண்.20.க்கு சம்மந்தப்பட்ட கோனேரிப்பட்டி மேற்கு தெருவில் மேற்படி கோனேரிப்பட்டி கிராம க.ரீ.சர்வே எண்.30/1 பு.ஏ.4.48 இதில் ஏக்கர்.1.40 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது டவுன் சர்வேப்படி வார்டு டி. பிளாக் எண்.8, நகர புல எண்.106/1 பரப்பு.0.9437.0 ச.மீ. இதில் பாகமாக இருந்து தற்போது பட்டா எண்.7335 வார்டு டி. பிளாக் எண்.8, நகர புல எண்.106/15 பரப்பு 0.5669.0 ச.மீ.க்கு தீ.ரூ.91.00 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் நாள்.27.06.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளை தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், டி.எஸ்.நெ 103/1ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4க்கும் ..... வடக்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் .... மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.5 மீட்டர் கிழபுரம் 6.4 மீட்டர் ஆக 19.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலையிலிருந்து தொடர்ச்சியாக 9.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1 வழியாக வந்து பின் வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும், கிழமேல் பாதை நிலத்தின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி நிலம் இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7475/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா இராசிபுரம் கிளை(முத.) அய்யம்பெருமாள்(முக.)	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,25,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3314/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Venkitasamy street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 107 - 3344.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசக்காள் வகையரா சொத்துக்கள், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ராஜமாணிக்கம் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட வீடு, கிருஷ்ண செட்டியார் வகையரா வீடு, குப்பன், செல்வி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கனகராஜு & மாதேஸ்வரி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட இராசிபுரம் டவுன், முன்பு வார்டு எண்.7 ஆக இருந்து, தற்போது நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி வார்டு எண்.11.க்குச் சம்மந்தப்பட்ட வெங்கடசாமி தெருவில் வடமேற்கு மூலையாக 1-வது தாக்கு:- கிழமேல் அடி 38½. தென்வடல் அடி 27. இந்த அளவுள்ள 1039½ சதுர அடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 1-வது தாக்கின் கிழபுறமாக 2-வது தாக்கு:- கிழமேல் அடி 30. தென்வடல் அடி 29. இந்த அளவுள்ள 870 சதுர அடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 1,2-வது தாக்குகளின் தென்புறமாக 3-வது தாக்கு:- கிழமேல் அடி 82. தென்வடல் அடி 17½. இந்த அளவுள்ள 1435சதுர அடி நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகளிலும் கூடியது மொத்தம் 3344½ சதுர அடி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களானது டவுன் சர்வேபடிக்கு பட்டா எண்.1140, வார்டு.சி, பிளாக் நெம்பர்.20,		

				நகர புலஎண்.106. பரப்பு.0.0094.0 சதுரமீட்டருக்கு தீர்வை ரூ.0.15.க்கும், மற்றும் பட்டா எண்.4207, வார்டு.சி, பிளாக் நெம்பர்.20, நகர புல எண்.107. பரப்பு.0.0226.0 சதுரமீட்டருக்கு தீர்வை ரூ.0.35.க்கும் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது.		
4	8262/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Release deed	1. ரவி	1. கோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106 - 60.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Purusothama street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்கள்-114,112 நெம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - நகர புல எண்கள்-107,108,109 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - நகர புல எண்.105 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - நகர புல எண்.111 நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் செட்டில்மெண்டு பட்டாபடிக்கு வடபுறம் கிழமேலில் 6.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 6.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 8.4மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 0.0060.5சதுரமீட்டர் 651சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் சுமார் 31 ஆண்டுகளுக்கு முன் செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் கலவை, சிமெண்ட் கான்கீரிட் இவைகளைக் கொண்டு மேற்படி 651சதுரடியில் (60.5சதுரமீட்டர்) அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்சிசி தார்ஸ் கட்டிட வகையாக்கள் பூராவும்.		
5	2219/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Deed of Receipt	1. இராசிபுரம் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட்(முத.) விஸ்வநாதன்(முக.)	1. பூங்கொடி 2. முகுந்தன் 3. மாரி ஸ்ரீ 4. சபரிநாத் 5. செல்வி 6. ஸ்ரீமந் 7. பாலாஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1077/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106 - 1040.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Anumanda street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 49					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனுமந்த தெரு தென்வடல் ரோடுக்கும் மேற்கு, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 114அடி. தென்வடலில் இருபுறமும் 9⅛அடி. (1040¼ சதஈரடி)		

	அர்த்தனாரிசெட்டியார் வீட்டுக்கும், புழக்கடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஜெயலட்சுமி வீட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வாசுலையய்யர் வீட்டுக்கும் வடக்கு			இந்தளவுள்ள நிலமும், இதில் சூட்ட சுவெங்கல்லாலும், பகுதி மண்கலவை மற்றும் சிமெண்ட் கலவை கொண்டும் நாட்டு மரங்கள் உபயோகப் படுத்தி கட்டப்பட்ட 865 சதுரடி கொண்ட மங்களூர் ஓடு மற்றும் நாட்டு ஓடு போட்ட சாதாரண வில்லை கட்டிடம் பூராவும். ஷை வீட்டின் கதவு, நிலவு ஜதைகள் மற்றும் ஜன்னல்கள் பூராவும். ஷை வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எண். சி255க்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல உபகரணங்கள் மற்றும் டெபாசிட் பூராவும். ஷை வீட்டின் குடிநீர் இணைப்பு எண். 480க்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல உபகணரங்கள் மற்றும் டெபாசிட் பூராவும். ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட தலக்கடை, பிழக்கடை, அடிநிலம் மற்றும் மேல்கோப்பு சாமான்கள் பூராவும். ஷை சொத்தில் உள்ள வீட்டின் கதவு எண். 49 ஆகும். ஷை சொத்துக்கு மேற்புறமுள்ள உரைக்கிணர் ஒன்று பூராவும். தென்புறம் சுவர் பூரா பாத்தியமும். வடபுறம் சுவர் பொது பாத்தியமும் மற்றும் ஷை சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலதஸ்தாவேஜுபடியும் ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங் களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும். ஷை சொத்தானது முன்பு இராசிபுரம் கிராமம் ஜி.ஆர்.சர்வே எண். 245/20. அளவு ஏ.0.02 ஆகவும், தற்போது டவுன்சர்வேபடி வார்டு - சி. பிளாக் நெ. 14. நகரபுல எண். 106. ஆக உள்ளது.		
6	3579/2024	10-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Partition deed	1. குப்புலட்சுமி 2. பூங்கொடி 3. முகுந்தன் 4. சபரிநாத் 5. மாரிஷ்ரீ 6. செல்வி 7. ஸ்ரீமந் 8. பாலஸ்ரீ	1. குப்புலட்சுமி 2. பூங்கொடி 3. முகுந்தன் 4. சபரிநாத் 5. மாரிஷ்ரீ 6. செல்வி 7. ஸ்ரீமந் 8. பாலஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1082/1986, 2497/2000, 97/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Anumanda street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105, 106 - 908.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி. தார்சு, தகர கொட்டாய்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 49					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ, பி - பாகங்களில் 2-வது அயிட்டமாக சொல்லப்பட்டுள்ள தடத்து நிலம், நாளது தேதியில் பி.ஸ்ரீமந் அடையும் பி - பாக சொத்துக்கள், மேற்கு - வேலாயுத செட்டியார், அர்த்தனாரி செட்டியார் இவர்கள் சொத்துக்கள், வடக்கு - குப்புசாமி அய்யர் வகையறா சொத்து, தெற்கு - பொகுனான்கி வாசுலைய்யர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 47¾ அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 47¾ அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 19 அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 19 அடி ஆக 908 சதுரடி இந்தளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்தில் சுமார் 20 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு செங்கற்களாலும், சிமெண்ட் கலவையாலும் சுவர்கள் வைத்து, சிமெண்ட் கலவையால் பூசப்பட்டு, மேல்கோப்பு கான்கிரீட் கலவை போடப்பட்டு, கிழமேலில் இருபுறமும் 42½ அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 19 அடி ஆக 807½ சதுரடிக்கு 75 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு, நிலவு,		

		ஜன்னல், ஜதைகள் முதலிய கட்டிட வகையறாக்களும், மேற்படி கட்டிடத்தில் மேல்மாடியில் மேற்கூறியபடி சுவர்கள் வைத்து, மேல்கோப்பு இரும்பு சட்டங்களாலும், தகர அட்டையாலும் வேயப்பட்டு, கிழமேலில் இருபுறமும் 42½ அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 19 அடி ஆக 807½ சதுரடிக்கு 75 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல் தளம் தகர அட்டை கொட்டாய் ஒன்றும், மேற்படி கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-501-003-256-ம், அதன் டெபாசிட் உள்பட சகல உபகரணங்களும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள குடிநீர் இணைப்பு எண். 053/013/900031 (பழைய குடிநீர் இணைப்பு எண். 053/480)-ம், அதன் டெபாசிட் உள்பட சகல உபகரணங்களும், மேற்படி சொத்தின் வடபுறத்திய கிழமேல் நெட்டு சுவற்றில் பொருந்திக்கொள்ளும் பொருந்தல் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்தில் மேற்புறமாக உள்ள உரைக்கிணர் ஒன்றும், மேற்படி சொத்தின் மேல்மாடியில் 1000 லிட்டர் கொள்ளளவு உள்ள சிமெண்ட் தண்ணீர் தொட்டியும் ஆக இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்தின் வரி விதிப்பு எண். 053/013/900372-ன்படி கதவு எண். 49 ஆக உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Anumanda street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105, 106 - 856.0 SQUARE FEET
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி. தார்சு, தகர அட்டை கொட்டாய்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 50	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி அனுமந்த தெரு தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நாளது தேதியில் டி.முகுந்தன், டி.சபரிநாத் அடையும் ஏ - பாக 1-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - ஏ, பி - பாகங்களில் 2-வது அயிட்டமாக சொல்லப்பட்டுள்ள தடத்து நிலம், தெற்கு - பொகுனான்கி வாசுலையய்யர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 59 அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 59 அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 14¼ அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 14¼ அடி ஆக 856 சதுரடி இந்தளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்தில் சுமார் 20 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு செங்கற்களாலும், சிமெண்ட் கலவையாலும் சுவர்கள் வைத்து, சிமெண்ட் கலவையால் பூசப்பட்டு, மேல்கோப்பு கான்கிரீட் கலவை போடப்பட்டு, கிழமேலில் இருபுறமும் 46¾ அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 14½ அடி ஆக 678 சதுரடிக்கு 63 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு, நிலவு, ஜன்னல், ஜதைகள் முதலிய கட்டிட வகையறாக்களும், மேற்படி கட்டிடத்தில் மேல்மாடியில் மேற்கூறியபடி சுவர்கள் வைத்து, மேல்கோப்பு இரும்பு சட்டங்களாலும், தகர அட்டையாலும் வேயப்பட்டு, கிழமேலில் இருபுறமும் 46¾ அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 14½ அடி ஆக 678 சதுரடிக்கு 63 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல் தளம் தகர அட்டை கொட்டாய் ஒன்றும், மேற்படி கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண். 04-501-003-2665, 04-501-003-2013-ம், அவற்றின் டெபாசிட் உள்பட சகல உபகரணங்களும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள குடிநீர் இணைப்பு எண். 053/013/900030 (பழைய குடிநீர் இணைப்பு எண். 053/479)-ம், அதன் டெபாசிட் உள்பட சகல உபகரணங்களும், மேற்படி சொத்தின் வடபுறத்திய கிழமேல் நெட்டு சுவற்றில் பொருந்திக்கொள்ளும் பொருந்தல் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்தின் தரைதளத்தில் 1000 லிட்டர் கொள்ளளவு உள்ள தண்ணீர் நிலத்தொட்டியும் ஆக இவைகள் பூராவும்.

				மேற்படி சொத்தின் வரி விதிப்பு எண். 053/013/900373, கதவு எண். 50 ஆக உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	4262/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Settlement deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/1977, 1613/1985, 1798/2014	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 107, 108, 109 - 130.24 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Arignar Anna salai attur road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.தார்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 103, 104					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும் எனது இதர கூட்டாளிகளுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, மேற்கு - எனக்கும் எனது இதர கூட்டாளிகளுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, வடக்கு - எனக்கும் எனது இதர கூட்டாளிகளுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, தெற்கு - அண்ணாசாலை கிழமேல் ரோடு, டிச்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 1-ஆவது தாக்கு கிழமேலில் இருபுறமும் 90 அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 26 அடி, மேற்புறம் 29 அடி (2475 சதுரடி) இந்தளவுள்ள நிலமும், இதில் சுமார் 11 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு தென்வடலில் கிழபுறம் 25 அடி, மேற்புறம் 26½ அடி, தென்வடலில் ஆவரேஜ் 25¾ அடி, கிழமேலில் இருபுறமும் 88 அடி, (2266 சதுரடி) அதாவது 210.52 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடம் பூராவும். இதன் மேல் ஷை (2266 சதுரடி) அதாவது 210.52 ச.மீ அளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடம் பூராவும். இதன் மேல் 102 3/8 சதுரடி அதாவது 9.5 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள 2 ஆவது மாடி ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் பூராவும். ஷை 1-ஆவது தாக்கின் கிழபுறம் 2 -ஆவது தாக்கு கிழமேலில் இருறமும் 92¾ அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 24 அடி, மேற்புறம் 26 அடி, (2318¾ சதுரடி) இந்தளவுள்ள நிலமும், இதில் சுமார் 23 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு (2179 5/8 சதுரடி அளவில் அதாவது 202½ ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் பூராவும். இதன் மேல் ஷை அளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள முதல் மாடி ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் பூராவும். இதன் மேல் 243¾ சதுரடி அளவில் அதாவது 22.6 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள 2 ஆவது மாடி ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் பூராவும். ஷை 2-ஆவது தாக்கின் கிழபுறம் 3-ஆவது தாக்கு கிழமேலில் இருபுறமும் 46¾ அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 36¾ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1718 சதுரடி நிலமும், மேற்படி 3 ஆவது தாக்கில் கண்டுள்ள 1718 சதுரடி நிலத்தில் சுமார் 11 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு ஷை 1718 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் பூராவும். இதன் மேல் ஷை 1718 சதுரடி அளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் பூராவும். இதன் மேல் 185¼ சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள இரண்டாவது மாடி ஆர்.சி.சி தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும். இதன் மேல் 53 5/8 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓவர் டேங்க் 1 பூராவும். எனக்கும் எனது இதர கூட்டாளிகளுக்கும் சொந்தமான சொத்தின் வடபுறம் உள்ள சொத்தில் உள்ள கிணற்றிலிருந்து பம்புசெட் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து ஓவர்டேங்கிற்கு தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும். செப்டிக்குழி 1 பூராவும். மாடிக்கு போகும்		

		படிக்கட்டுகள் பூராவும். ஷை கட்டிடங்களில் பொருத்தப்பட்டுள்ள ஷட்டர் பூராவும். ஷை கட்டிடங்களில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்புகள் எஸ்.சி எண்- ஏ1801, ஏ1802, ஏ1803, ஏ1804, ஏ1805, ஏ1806, ஏ1807, ஏ1808, ஏ1809, ஏ1810, ஏ1811, ஏ1812, ஏ1813, ஏ1814, ஏ1815, ஏ1816, ஏ1817, ஏ1818, ஏ1819, ஏ1378, ஏ 1157, ஏ1158, ஏ1159, ஏ 1160 ஏ 1161 ஏ 1155, ஏ1162 ஏ1163, ஏ1164 ஏ1165, ஏ1368 ஏ1369 ஏ1370 ஏ1371 ஏ1372 ஏ1373 ஏ1374 ஏ1375 ஏ1376 ஏ1377 ஏ1604 ஏ1605 ஏ1606 ஏ1607 ஏ1647 ஏ1649 ஏ1651, ஏ1652, ஏ1653, ஆகிய இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான மின் இணைப்புகளும் அதன் டெபாசிட்டுகள் உள்பட சகல உபகரணங்களும், மேற்படி சொத்துக்களின் கதவு எண்கள்-103, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14, 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16, 104/15, 104/16, 104/17, 104/18, 104/19, 104/19, 104/20, 104/21, 104/21, 104/22, 104/23, 104/24, 104/25, 104/26, 104/27, 104/28, 104/29, ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகளிலும் கூடியது 6511¾ சதுரடி நிலம் பூராவும். ஷை சொத்துக்கள் முன்பு இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண் 265/32 பு.ஏ 1.22-க்கு தீ.ரூ. 7.65 இதில் ஒரு பாகமாகவும், தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வேபடி, பழைய பட்டா எண் 4644, புதிய பட்டா எண் 5388, வார்டு-சி", பிளாக் நெ-21, நகலபுல எண் 106, விஸ்- 0.0023.0 ச.மீக்கு தீ.ரூ.5.00 நகரபுல எண்-107 விஸ்-0.0022.0 ச.மீ-க்கு, தீ.ரூ 5-00, நகரபுல எண்-108 விஸ்- 0.0018.5 ச.மீ-க்கு, தீ.ரூ 5-00 நகரபுல எண்-109, விஸ்-0.692.0 ச.மீ-க்கு, தீ.ரூ 5-00 இதில் பாகமாகவும் உள்ளது. இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.