Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாராபுரம்	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:தொப்பம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	860/2011	19-Jan-2011 25-Jan-2011 04-Mar-2011	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த குறிப்பாணை நகல்	1. ABU ESTATE PVTLTD	1. தமிழ்நாடு இண்ட்ஸ்ரியல் இன்வெஸ்ட் கார்ப்ரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூலப்பதிவு அலுவலகம் திருப்பூர் 1 இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280/2		
	எல்லை விபரங்கள்: முத்துச்சாமிக்கவுண்டர் செட்டியார் மற்றும் சிவகாமி பூமிக்கும் ரீச.280/2 க்கும் (வடக்கு), ரீச.279 க்கும் (தெற்கு), தென்வடல் மெட்டல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.457/2,458/2 இதில் இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.50 மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		

	(கிழக்கு), முத்துச்சாமிக்கவுண்டர் செல்லாத்தாள் மற்றும் சிவகாமி ரீச.280/4 மற்றும் ரீச.280/2 க்கும் (மேற்கு)					
2	8545/2011	01-Aug-2011 01-Aug-2011 01-Aug-2011	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. எஸ். வடுகநாதசாமி (எ) வடுகநாதன் 2. ஆர். விசாலாட்சி	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 609/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகக்கரார் பத்திரம் Prev.Doc.No:609/1970 (Ref.Vol:1118 Ref.Page: 205-213) ஏ பாகத்தில் கண்ட சொத்தை 1 லக்கமிட்ட எஸ்.வடுகநாதசாமி (எ) எஸ்.வடுகநாதன் அடைவது, பி ஜாபிதாவில் கண்ட சொத்தை 2 லக்கமிட்ட விசாலாட்சி அடைந்து கொள்வது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.7.81		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 339		
	எல்லை விபரங்கள்: புதிய ரீசர்வே எண் 280 நெ காலை பு.ஹெக்.3.16.0 (பகச 470 எண் காலை) இதற்கு பு.ஏ.7.81 உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி. கீழே கண்ட புதிய ரீ.ச.339 உள்ள இப்பாக பூமிக்கும் (வடக்கு), புதிய ரீச 290 உள்ள வேலுச்சாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு), கீழே கண்ட புதிய ரீ.ச.282 உள்ள இப்பாக பூமிக்கும் புதிய ரீசர்வே எண் 281 எண்காலை பூமிக்கும் (தெற்கு), தெவ ரோட்டுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஹெக்.3.16.0 (இதற்கு பு.ஏ.7.81) உள்ள பூமியும் .		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.5.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 339		
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் புதிய ரீசர்வே எண் 339 எண் காலை பு.ஹெக்.2.12.50 (பகச 469 எண் காலை) இதற்கு பு.ஏ.5.25 உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி. புதிய ரீசர்வே எண் 342 உள்ள வேலுச்சாமி பூமிக்கும் (வடக்கு), வேலுச்சாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு), மேலே கண்ட புதிய ரீ.ச.280 எண்காலை இப்பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), தெவ ரோட்டுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஹெக்.2.12.50 (இதற்கு பு.ஏ.5.25) உள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.14.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 339		
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் புதிய ரீசர்வே எண் 299/1 எண் காலை பு.ஹெக்.5.84.0 (பகச 368, 370/1ஏ எண் காலை) இதற்கு பு.ஏ.14.42 உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி. புதிய ரீசர்வே எண் 302 உள்ள கிமே ரோட்டுக்கும் புதிய ரீசர்வே எண் 299/2 உள்ள தெவ கிளை வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு), புதிய ரீசர்வே எண் 300 உள்ள ஊர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஹெக்.5.84.0 (இதற்கு பு.ஏ.14.42) உள்ள பூமி பூராவும்.		

	நத்தத்திற்கும் (கிழக்கு), கிமே உப்பாற்றுக்கும் (தெற்கு), புதிய ரீசர்வே எண் 298 உள்ள அப்பாசாமி மகன் முருகானந்தம் பூமிக்கும் புதிய ரீசர்வே எண் 297 உள்ள பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் மகன் பெரியசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு)					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.12.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 339		
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் புதிய ரீ.ச.282 எண் காலை பு.ஹெக்.4.86.0 (பகச 472 எண் காலை) இதற்கு பு.ஏ.12.00 உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி. மேலே கண்ட புதிய ரீ.ச.280 எண் காலை இப்பாக பூமிக்கும் (வடக்கு), புதிய ரீசர்வே எண் 289, 290 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் மகன் தங்கராஜ் பூமிக்கும் (கிழக்கு), புதிய ரீசர்வே எண் 283 உள்ள கிமே தார் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), புதிய ரீசர்வே எண் 276 உள்ள முத்துச்சாமி பூமிக்கும் புதிய ரீசர்வே எண் 281 எண் காலை பூமிக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: `இமல் மேற்படி பு.ஹெக்.4.86.0 (இதற்கு பு.ஏ.12.00) உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் மேற்படி புதிய ரீசர்வே எண் 339 எண் காலையில் தெற்கோடு மேல்கோட்டில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும் மேற்படி புதிய ரீசர்வே எண் 299/1 எண் காலையில் தெற்கோடு மேல்கோட்டில் வாய்க்காலுக்கு மேபு உள்ள து கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண் 129 படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்,பி மி மோ பம்பு செட் 1 பூராவும் பின்னும் மேற்படி புதிய ரீசர்வே எண் 299/1 எண் காலையில் நடுமத்தியில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் மின்இணைப்பு எண் 68 படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மி மோ பம்பு செட் 1 பூராவும். புதிய ரீசர்வே எண் 282 எண் காலையில் வடகோடு மேல்கோட்டில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண் 8 படி வைக்கப்பட்டுள்ள 7 1/2 எச்,பி மி மோ பம்பு செட் 1 பூராவும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	8961/2011	18-Aug-2011 18-Aug-2011 18-Aug-2011	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. வடுகநாதன் 2. செந்தில்நாதன் 3. தேவி	1. கனராவங்கி தாராபுரம்கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/ 1963, 290/ 1918, 609/ 70	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.15, 00, 000/- Prev.Doc.No:609/70, 290/1918, 2514/1963				
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472		
	எல்லை விபரங்கள்: resurvey no 282 punjai hectare 4.86.0 old sf.472 field punjai acre 12.41 full extent mamool pathway right thereon., IN s.f.no.472 a well with full right and 5 HP electric pumpset motor, tulai. thotti vari.vaikkal, sf.368 new s.f.299 A.well with tulai. thotti,vari. vaikkal, sf.299/1 old sf.368.370/a east west on both side 210 feet..north south on both side 24 feet extent of chicken broiler tiled shed and sc no.257 and other materials attached there on.					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.25 lands		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472		
	எல்லை விபரங்கள்: R.S.NO.339 an extent of Punjai hec 2.15.5 to this and extent of Punjai acres 5.25 lands					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.92 Lnds		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472		
	எல்லை விபரங்கள்: R.S.NO.280 Hec 3.16.0 an extent of Punjai Acres 7.92 lands					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.42 lands		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472		
	எல்லை விபரங்கள்: R.S.NO.299/1 an extent of P.A.3.84.0 P.A.14.42 Lands in this - East by Village Natham lands, south by Uppar Rivar, West by Palanisamygounder Venkidusamy gounder lands, North by C Schuedule property (Sivasubramanian's lands)in the middle punjai Acre 7.00 Lands					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472		
	எல்லை விபரங்கள்: east by village natham lands, south by B schedule (ie vaduganathan)lands, west by palanisamy gounder, venkidusamy gounder lands, north by sf.370/1 lands in the middle punjai acre 3.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.NO.299/1 PUNJAI ACRE 3.00		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.93 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472		
	எல்லை விபரங்கள்: east by village natham lands, south by sf.368 lands, west by palanisamy gounder lands, north by east west road in the middle punjai acre 5.93					
4	1664/2017	05-Apr-2017 05-Apr-2017 05-Apr-2017	இரசீது	1. கனரா வங்கி தாராபுரம் கிளை	1. வடுகநாதன் 2. செந்தில்நாதன் 3. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8961/2011/	
	Document Remarks/	ரசீது ரூ.15, 00, 000/-				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.25 lands
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி	Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472
எல்லை விபரங்கள்: R.S.NO.339 an extent of Punjai hec 2.15.5 to this and extent of Punjai acres 5.25 lands	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.92 Lnds
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி	Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472
எல்லை விபரங்கள்: R.S.NO.280 Hec 3.16.0 an extent of Punjai Acres 7.92 lands	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.42 lands
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி	Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472
எல்லை விபரங்கள்: R.S.NO.299/1 an extent of P.A.3.84.0 P.A.14.42 Lands in this - East by Village Natham lands, south by Uppar Rivar, West by Palanisamygounder Venkidusamy gounder lands, North by C Schuedule property (Sivasubramanian's lands)in the middle punjai Acre 7.00 Lands	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி	Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472
எல்லை விபரங்கள்: east by village natham lands, south by B schedule (ie vaduganathan)lands, west by palanisamy gounder, venkidusamy gounder lands, north by sf.370/1 lands in the middle punjai acre 3.00	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.NO.299/1 PUNJAI ACRE 3.00
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி	Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472
எல்லை விபரங்கள்: east by village natham lands, south by sf.368 lands, west by palanisamy gounder lands, north by east west road in the middle punjai acre 5.93	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.41
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தொப்பம்பட்டி	Survey No./புல எண் : 280, 282, 299/1, 299/A, 339, 472

	எல்லை விபரங்கள்: resurvey no 282 punjai hectare 4.86.0 old sf.472 field punjai acre 12.41 full extent mamool pathway right thereon., IN s.f.no.472 a well with full right and 5 HP electric pumpset motor, tulai. thotti vari.vaikkal, sf.368 new s.f.299 A.well with tulai. thotti,vari. vaikkal, sf.299/1 old sf.368.370/a east west on both side 210 feet..north south on both side 24 feet extent of chicken broiler tiled shed and sc no.257 and other materials attached there on.					
5	78/2021	05-Jan-2021 05-Jan-2021 05-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடுகநாதசாமி என்கிற வடுகநாதன் 2. செந்தில்நாதன் 3. சிவரித்தி(முத.) செந்தில்நாதன்(இ.க.) 4. தேவி	1. பழனிசாமி 2. செந்தில்குமார் 3. அன்பழகன் 4. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 609/1970, 8545/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 ஏக்கர், 65.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி		Survey No./புல எண் : 280			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 279 உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - புதிய ரீசர்வே எண் 290 உள்ள வேலுச்சாமி பூமி, வடக்கு - புதிய ரீசர்வே எண் 282 இல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற பூமி, மேற்படி ரீசர்வே எண் 280 இல் நாங்கள் வடகோடு மேல்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக முக்கோண பரப்பில் எங்கள் கைவசம் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்டுள்ள பு.ஏ.0.16 உள்ள பூமி, தெற்கு - கீழே கண்ட புதிய ரீசர்வே எண் 339/1 இல் பு.ஏ.4.75 உள்ள பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 114, புதிய ரீசர்வே எண் 280 (பழைய க.ச.470) காலை பு.ஹெக்.3.16.00 (பு.ஏ.7.80 1/2) இதில் வடபுறம் மேல்புறமாக முக்கோண பரப்பில் கிழமேல் நீளியாக பு.ஏ.0.16 நீங்கலாக மீதம் உள்ள பூமியின் விபரம் இமல் பு.ஏ.7.65 (பு.ஹெக்.3.09.72)உள்ள பூமி பூராவும், பின்னும்			
6	10286/2021	16-Nov-2021 16-Nov-2021 16-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பழனிச்சாமி 2. என்.செந்தில்குமார் 3. சி.அன்பழகன் 4. கே.கிருஷ்ணவேணி	1. ப.செல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280 - 5 ஏக்கர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 279 உள்ள தெவ. ரோடு, மேற்கு - புதிய ரீ.ச. 290 உள்ள ஏ.வேலுச்சாமி. வி.மோகன்ராஜ். எம்.ரவி மற்றும் பி.செல்லமுத்து ஆகியோர் பூமி, வடக்கு - புதிய ரீ.ச. 282 இல் வடுகநாதசாமி என்கிற வடுகநாதன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற பூமி. மேற்படி ரீ.ச. 280 இல் வடகோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் தொப்பம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 114 ரீ.ச. 280 எண் (ப.க.ச. 470) காலை பு.ஹெக். 3.16.0 க்கு த,ரூ. 6.30 (இதற்கு பு.ஏ. 7,81) இதில் கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 7.65 இதில் வடபுறமாக புஏ,. 5.00 உள்ள பூமிக்கு தற்போது நிலையில் உள்ளபடி செக்குப்பந்தி விவரம் இ.ம. மேற்படி பு.ஹெக். 2.02.5 (இதற்கு பு.ஏ.			

	மேல்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக முக்கோண பரப்பில் வடுகநாதசாமி என்கிற வடுகநாதன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ, 0,16 செண்ட் உள்ள பூமி ரீ.ச. 281 உள்ள பூமி, தெற்கு - மேற்படி ரீ.ச. 280 எண் காலையில் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட புஏ. 2.65 பூமி			5.00) உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறம் உள்ள தெ.வ. ரோட்டின் வழியாக மாமூல்படி ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக உப்பாறு பாசனப்படி தண்ணீர் பாயும் பாசனக் கவர் வாய்க்கால் வரப்புகளும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	11626/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி 2. செந்தில்குமார் 3. அன்பழகன் 4. கிருஷ்ணவேணி	1. துரைசாமி 2. வேலுமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,55,621/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280 - 1 ஹெக்டேர், 7 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 279 உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 290 உள்ள வேலுச்சாமி பூமி, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 280 காலையில் வடபுறம் பாக பூமி, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 339/1 காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.1.62 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரம்		
8	2095/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லமுத்து	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10286/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 5 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 279 நெ. தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 290 நெ.காலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 282, 281, 280/1 நெ.காலைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 280/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக் 2.02.50 க்கு பு.ஏ. 5.00 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறம் உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக தாங்களும் தங்களைச் சார்ந்தவர்களும் வண்டி வகையறா கால்நடை ஆட்கள் வாகனாதிகள் சகிதத்துடன் போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் உப்பாற்று பாசனப்படி தண்ணீர் பாயும் பாசனக் கவர் வாய்க்கால் வரப்புகளும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
9	3173/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. தலைவர் தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	2095/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 2300.85 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 14.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - பூங்கா இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை 3 எண் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை 4 எண் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை 2 எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் டேன்ஜ்ட்கோ மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்ககும் மற்றும் பூங்கா இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை 5 எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை 6 எண் கொணட் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்ப்ரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 257.24 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 254.06 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 2300.85 இந்த அளவுள்ள சாலை 1 எண் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 196.9 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281 நெ.காலை , தெற்கு - சாலை 1 எண் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 20.06 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 19.32 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 196.90 இந்த அளவுள்ள சாலை 2 எண் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 198.27 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1 நெ.காலை , தெற்கு - சாலை 1 எண் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 21.68 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 22.38 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 198.27 இந்த அளவுள்ள சாலை 3 எண் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 166.14 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1 நெ.காலை , தெற்கு - சாலை 1 எண் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 18.11 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 18.81 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 166.14 இந்த அளவுள்ள சாலை 4 எண் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 274.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - சாலை 1 எண் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சாலை 7 எண் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 27.43 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 27.43 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 274.30 இந்த அளவுள்ள சாலை 5 எண் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்,.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 246.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை 1 எண் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சாலை 7 எண் கொணட் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 27.43 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வல் 27.43 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 246.87 இந்த அளவுள்ள சாலை 6 எண் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 2453.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 14.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 290 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை 6 எண் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை 5 எண் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் பூங்கா இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை 9 எண் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை 8 எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்ப்ரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 249.29 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 241.33 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் கிபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 2453.10 இந்த அளவுள்ள சாலை 7 எண் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 152.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தெனவ்டல்

	சாலை 7 எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வேஎண் 280/3 நெ.காலை	15.24 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 152.40 இந்த அளவுள்ள சாலை 8 எண் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 137.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை 7 எண் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 280/3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 137.20 இந்த அளவுள்ள சாலை 9 எண் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம். சாலை 1 முதல் 9 வரை உள்ள மொத்தம் 6126.03 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 20.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் 13.50 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 6159.78 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 73.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 14.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - டேன்ட்ஜெட்கோ க்காக விடப்பட்டுள்ள பி எண் இடம் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281 நெ.காலை , தெற்கு - சாலை எண் 1 கொண்ட 9.0 மீட்டா அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.38 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 2.88 மீட்டர் கிழபுறத்திலிருந்து தென்புறத்திற்கு கிராசாக 5.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.36 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 8.12 மீட்டருக்கு கூடியது 73.54 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள லோக்கல்பாடி (ஏ) இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 72.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி ஏ க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281 நெ.காலை , தெற்கு - சாலை எண் 1 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.50 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 8.45 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 8.98 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 8.12 மீட்டருக்கு கூடியது 72.24 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள டேன்ஜ்ஜெட்கோ (பி) இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 1419.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை 1 எண் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 290 நெ.காலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1 நெ.காலை , தெற்கு - சாலை எண் 1 கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை 7 எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா இடம் 1419.67 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும் சகிதம்.

10	8999/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 14-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 1247.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பொன் அழகுமுருகன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.280/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 25 தென்புறம் கிழமேலடி 25 மேல்புறம் தென்வடலடி 50 கிழபுறம் தென்வடலடி 49.9 க்கு கூடியது மொத்த சதுரடி 1247 இதற்கு 115.85 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேலேகண்ட 33 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர சகல பாத்தியங்களும் பொதுவிடத்தில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றிலும் மேல்நிலைத் தொட்டியிலும் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
11	9243/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/2024, 3173/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 139.36 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 59 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பொன்அழகு முருகன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 58 , மேற்கு - மனை எண் 60 , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 தென்புறம் கிழமேலடி 30 மேல்புறம் தென்வடலடி 50 கிழபுறம் தென்வடலடி 50 க்கு கூடியது மொத்த சதுரடி 1500 இதற்கு 139.36 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேலே கண்ட 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் போய் வந்து		

				அனுபவித்துக் கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர சகல பாத்தியங்களும் பொதுவிடத்தில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றிலும் மேல்நிலைத் தொட்டியிலும் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
12	9244/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/2024, 3173/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2 - 139.36 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 60 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பொன்அழகு முருகன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 59 , மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 தென்புறம் கிழமேலடி 30 மேல்புறம் தென்வடலடி 50 கிழபுறம் தென்வடலடி 50 க்கு கூடியது மொத்த சதுரடி 1500 இந்த அளவுள்ள இடத்தில் வடமேற்கில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்களாக 1487 1/2 சதுரடி (இதற்கு 138.19 சதுர மீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேலே கண்ட 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகய ரோடுகளின் வழியாகவும் போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர சகல பாத்தியங்களும் பொதுவிடத்தில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றிலும் மேல்நிலைத் தொட்டியிலும் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.