Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Mobile : 9444019592

SIBIL CITY

Property Developers

Old No. 30, (New No. 57), Venkata Maistry Street, Mannady, Chennai - 600 001.

Date :

அனுப்புனர்:

SIBIL CITY, RERA APPLICATION NO.3599/2024 PHASE-1
M.A. முகமது இக்பால்,
எண்.30, வெங்கடமேஸ்திரி தெரு,
சென்னை - 600001

பெறுனர்:

TN RERA
எழும்பூர்
சென்னை - 600 008.

பொருள் : என்னுடைய நிலத்தின் உள்ள சதுர மீட்டர் விவரம் கோருதல் தொடர்பாக - மனு.

ஐயா,

எனது இடத்திற்கான RERA விண்ணப்பித்தில் தங்கள் குறிப்பிட்டதை போல் 48. சதுர மீட்டர். DTCP ஒப்புதல் படிவத்தில் அதிகம் இருப்பது உண்மையே இதற்கான காரணம் எனது கிரையப்பத்திரம் மூலம் பரப்பு 9160 சதுர மீட்டரும் பட்டாவின் மூலம் பரப்பு 9160 சதுர மீட்டரும் ஒரே அளவே உள்ளது. ஆனால் FMB-ன் மூலம் பரப்பு 9511 ச.மீ. ஏற்கனவே இருந்ததின் அடிப்படையில் FMB வைத்து வரைபடம் போட்டத்தின் அடிப்படையில், 48 சதுர மீட்டர் அதிகமாக வந்ததாக ஒப்புதல் அளித்து விட்டார்கள். மேலும் சுற்றி இருக்கும்

நில பரப்புமும் எங்களுடைய இடமாகும். மேலும் அது எங்கள் அனுபவத்தில் தான் இருந்து வருகிறது. நாங்கள் இதனைப்பற்றி தாசில்தார் அலுவலகத்தில் விசாரிக்கும் போது அவர்கள் எங்களிடம் கூறியதாவது, நாங்கள் வந்து அளந்து உங்களுக்கு கொடுக்கும்போது FMB மற்றும் பட்டாவிலும் (LEAST, MOST) இருக்க வாய்ப்புள்ளது என்று கூறினார்கள். ஆனால் குறைந்த அளவைக் கொண்டே பட்டா வழங்கப்பட்டது. ஆகையால் எங்களுடைய கிரையப் பத்திரத்திலும் 48 ச.மீ. குறைவாக வந்துள்ளது. பட்டாவை மாற்ற முயலும்போது அவர்கள் 1 ஏக்கர் அல்லது ½ செண்ட் முன் பின் இருப்பது இயல்பு, இதில் தவறு ஏதுமில்லை என்று கூறிவிட்டார்கள். எனவே எங்களால் பட்டாவை மாற்ற இயலவில்லை. இந்த விபரங்களை தயவுகூர்ந்து ஏற்று கொண்டு எங்களுக்கு நீங்கள் தயவுசெய்து TN RERA அனுமதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு
தாழ்மையுடன்

M.A. முகமது இக்பால

For SIBIL CITY

Proprietor

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.