Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adhiramapattinam	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:Narasingapuram,Palanchoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 418/1, 12/2A, 12/2B, 13/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 17-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2000/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Gift deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) ஜிபேரியா பேகம்(முக.) 2. சேக்தாவூது(முத.) ஜும்மா பானு(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 443/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 115.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.8, தெற்கு - குளம் மற்றும் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 154 நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் புதுப்புலஎண்கள்.12/2ஏ, 12/2பி, 13/3 மற்றும் 155 பழஞ்சூர் கிராமத்தில் புலஎண்.418/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 154 நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் புலஎண்.12/2ஏ, தி.வி. ஹெக். 2.29.0 ஏர்ஸில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள	

				விஸ்தீர்ணம் கிழமேல் வடபுறம் 20.00 மீ., கிழமேல் தென்புறம் 21.27 மீ., தென்வடல் மேல்புறம் 9.35 மீ., தென்வடல் கீழ்புறம் 2.16 மீட்டருக்கு 115.07 ச.மீட்டர் உள்ள ஸ்தலம் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டது.		
2	2001/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Gift deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) ஜிபேரியா பேகம்(முக.) 2. சேக்தாவூது(முத.) ஜும்மா பானு(முக.)	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்ளுக்காக பட்டுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 443/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 322.555 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 154 நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில்... 1) புதுப்புலஎண்.12/2ஏ, திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.2.29.0 ஏர்ஸ் பூரா. 2) புதுப்புலஎண்.12/2பி, திட்டவிஸ்தீர்ணம் 0.07.0 ஏர்ஸ் பூரா. 3) புதுப்புலஎண்.13/3, திட்டவிஸ்தீர்ணம் 0.06.0 ஏர்ஸ் பூரா. 155 பழஞ்சூர் கிராமத்தில் ... 4) புதுப்புலஎண்.418/1, திட்டவிஸ்தீர்ணம் 0.35.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.2.77.5 ஏர்ஸில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்டவாறு பாதைகளுகக் அளவீடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. சாலை எண்.1 7.20மீ. அகல கிழமேலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 89.57மீ., கிழமேல் தென்புறம் 89.63மீ., தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 645.11 ச.மீட்டர் பாதை நிலம். இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - 7மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்படி சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.12/2ஏ மற்றும் பழஞ்சூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.418/1-ல் அடங்கியது ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palanchoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/1 - 322.555 SQUARE METRE		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 623.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, வடக்கு - நி.அ.எண்.11, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 10.00மீ.அகல தென்வடலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீ., தென்வடல் மேல்புறம் 61.90 மீ., தென்வடல் கீழ்புறம் 62.89 மீட்டருக்கு 623.94 ச.மீட்டர் பாதை நிலம் இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - நி.அ.எண்.11 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1 மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை		

		எண்.4 மேற்படி சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.12/2ஏ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 307.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - நி.அ.எண்.12/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 7.20மீ. அகல கிழமேலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 42.70 மீ., தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 307.44 ச.மீட்டர் பாதை நிலம். இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2 மேற்கில் - நி.அ.எண்.12/1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்படி சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.12/2ஏ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 1300.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - நி.அ.எண்.12/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 9.00மீ. அகல கிழமேலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 143.27 மீ., கிழமேல் தென்புறம் 145.67மீ., தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு 1300.22 ச.மீட்டர் பாதை நிலம். இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2 கிழக்கில் - 7.0மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - நி.அ.எண்.12/1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5 மேற்படி சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சாவே எண்கள்.12/2ஏ மற்றும் 12/2பி இவைகளில் அடங்கியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 1022.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.6 & 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள். 7 & 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4, தெற்கு - குளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 10.00 மீ.அகல தென்வடலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00மீ., தென்வடல் மேல்புறம் 113.99 மீ., தென்வடல் கீழ்புறம் 110.41 மீட்டருக்கு 1022 ச.மீட்டர் பாதை நிலம். இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள். 6& 8 மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள். 7& 9 தெற்கில் - குளம் மேற்படி சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.12/2ஏ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 786.04 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0மீ.அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 7.20மீ. அகல கிழமேலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 107.37 மீ., கிழமேல் தென்புறம் 117.22 மீ., தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 786.04 ச.மீட்டர் பாதை நிலம். இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - 7.0 மீ.அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலம் மேற்படி சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.12/2ஏ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A, 13/3 - 307.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, மேற்கு - நி.அ.எண்.13/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 7.20மீ., அகல கிழமேலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 43.84 மீ., கிழமேல் தென்புறம் 44.11, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 307.85 ச.மீட்டர் பாதை நிலம். இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5 மேற்கில் - நி.அ.எண்.13/2 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்படி சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.12/2ஏ மற்றும் 13/3 இவைகளில் அடங்கியது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 519.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 7.20மீ. அகல கிழமேலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 72.20 மீ., தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 519.84 ச.மீட்டர் பாதை நிலம். இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.12/2ஏ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A, 13/3 - 408.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, மேற்கு - நி.அ.எண்.13/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 9.00 மீ. அகல கிழமேலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 45.28மீ., கிழமேல் தென்புறம் 45.63மீ., தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு 408.94 ச.மீட்டர் பாதை நிலம். இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5 மேற்கில் - நி.அ.எண்.13/2 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.10 மேற்படி

		சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.12/2ஏ & 13/3 இவைகளில் அடங்கியது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 268.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.9, தெற்கு - குளம் புலஎண்.16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 7.20மீ. அகல தென்வடலான சாலைக்கு அளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ., தென்வடல் மேல்புறம் 37.09 மீ., தென்வடல் கீழ்புறம் 37.63 மீட்டருக்கு 268.74 ச.மீட்டர் பாதை நிலம். இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.9 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில் - குளம் புலஎண்.16. மேற்படி சாலையானது நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.12/2ஏ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 20.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18 மூலை முடக்கு பரப்பு 20.25 ச.மீட்டர் ஆகும். மேற்படி மூலைமுடக்கம் நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.12/2ஏ-ல் அடங்கியது. ஆகமொத்தம் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளவாறு 6210.37 ச.மீட்டர் பாதை நிலங்கள் நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி மற்றும் பழஞ்சூர் கிராம ஊராட்சி ஆகியவைகளுக்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான செட்டில்மெண்ட் கொடுக்கப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 115.84 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.8, தெற்கு - 3.0மீ. அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் குளம் புலஎண்.16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்புலஎண்.12/2ஏ, திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக். 2.29.0 ஏர்ஸில் தென்கிழக்கில் கிழமேல் வடபுறம் 10.35 மீ., கிழமேல் தென்புறம் 10.99 மீ., தென்வடல் மேல்புறம் 13.04 மீ., தென்வடல் கீழ்புறம் 9.35 மீட்டருக்கு 115.84 ச.மீட்டர் நிலம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு நரசிங்கபுரம் ஊராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் கொடுக்கப்பட்டது. இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.8 கிழக்கில் - மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில் - 3.0மீ. அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் குளம் புலஎண்.16
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 2163.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 154 நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் புதுப்புலஎண்.12/2ஏ, திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.2.29.0 ஏர்ஸில் அடங்கிய

	மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.8 மற்றும் மின்சார உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6 மற்றும் ஹசன் நகர் சாலை 7.0 மீ., அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - குளம் புலஎண்.16	2163.60 ச.மீட்டர் பூங்கா நிலம் நரசிங்கபுரம் ஊராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் கொடுக்கப்பட்டது. இதன் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6 மற்றும் ஹசன் நகர் சாலை 7.0 மீ. அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - 9.0 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.8 மற்றும் மின்சார உபயோக இடம் தெற்கில் - குளம் புலஎண்.16 மேற்படி சொத்து ஜி.ஓ.எம்.எஸ். எண்.486/சி.ட்டி.& ஆர்.இ. தேதி 05.11.1997-ன்படி பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.