Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முசிறி	Date / நாள்: 02-Oct-2025
Village /கிராமம்:T. புத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	376/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்சா 2. ரமா மகேஸ்வரி 3. பாலசந்திரன் 4. கண்ணன் 5. பால ஜெய குமார் 6. ஜெயலட்சுமி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5057/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1 - 2 ஹெக்டேர், 25 ஏர்ஸ், 37.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 37 நிலம், மேற்கு - தீரன் சின்னமலை போக்குவரத்து கழக பணியாளர்கள் குடியிருப்பு நிலங்கள், இதே சர்வே எண்ணில் எங்கள் மீதி நிலம் ஹெக்டேர். 0.02.63 நிலம், வடக்கு - எங்களிடமிருந்து நீங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 35/4 நிலம், தெற்கு - ஆர்.திருநாவுக்கரசு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., முசிறி வட்டம், டி.புத்தூர் கிராமத்தில் பட்டா எண். 2849 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 36/1 ல் ஹெக்டேர். 2.28.0 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் எங்களிடமிருந்து நீங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 35/4 நிலத்திற்கு தெற்கு, ஆர்.திருநாவுக்கரசு நிலத்திற்கு வடக்கு, தீரன் சின்னமலை போக்குவரத்து கழக	

				பணியாளர்கள் குடியிருப்பு நிலங்களுக்கும், இதே சர்வே எண்ணில் எங்கள் மீதி நிலம் ஹெக்டேர். 0.02.63 நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண். 37 நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர். 2.25.37 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 5.57½ செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	383/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்சா 2. ரமா மகேஸ்வரி 3. ஆல்பெர்ட் சுந்தரராஜ் 4. பாலசந்திரன் 5. கண்ணன் 6. பாலஜெயகுமார் 7. ஜெயலட்சுமி	1. ரமேஷ் 2. முத்துவெங்கடாஜலம் 3. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,494/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5057/2023, 5537/2023	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1 - 2 ஏர்ஸ், 63.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - தீரன் சின்னமலை போக்குவரத்து கழக பணியாளர்கள் குடியிருப்பு நிலங்கள், வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட நிலம் சர்வே எண். 35/4 ல் ஹெக்டேர். 0.08.5 ஏர்ஸ் நிலம், தெற்கு - ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி டி.புத்தூர் கிராம பட்டா எண். 2849 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 36/1 ல் ஹெக்டேர். 2.28.0 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் இதன் 1 வது அயிட்ட நிலம் சர்வே எண். 35/4 ல் ஹெக்டேர். 0.08.5 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு தெற்கு, ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு வடக்கு, தீரன் சின்னமலை போக்குவரத்து கழக பணியாளர்கள் குடியிருப்பு நிலங்களுக்கு கிழக்கு, ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர். 0.02.63 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 0.06½ செண்ட் நிலமும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர். 0.11.13 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 0.27½ செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2712/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. முத்துவெங்கடாஜலம் 3. மகேஸ்வரி	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 383/2025	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A - 253.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - தீரன் சின்னமலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி டி.புத்தூர் கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 36/1 ல் ஹெக்டேர். 2.28.0 ஏர்சில் தற்போது		

	போக்குவரத்து கழக பணியாளர்கள் குடியிருப்பு நிலங்கள், வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட நிலம் சர்வே எண். 35/4 ல் ஹெக்டேர். 0.08.5 ஏர்ஸ் நிலம், தெற்கு - ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற நிலம்			உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 3045 ன் படி சர்வே எண். 36/1ஏ ல் ஹெக்டேர்.0.02.63 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் இதன் 1 வது அயிட்ட நிலம் சர்வே எண். 35/4 ல் ஹெக்டேர். 0.08.5 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு தெற்கு, ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு வடக்கு, தீரன் சின்னமலை போக்குவரத்து கழக பணியாளர்கள் குடியிருப்பு நிலங்களுக்கு கிழக்கு, ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 11.4 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 21.4 மீட்டர் கீழ்புறம் 21.4 மீட்டர் இதற்கு 253 சதுரமீட்டர் தென்வடல் பாதையும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 1093.58 சதுரமீட்டர் மனை இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முசிறி யூனியன் டி.புத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	3881/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 376/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 701.585 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் 1) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி சார்பதிவகம், முசிறி வட்டம், டி.புத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 36/1 ல் ஹெக்டேர். 2.28.0 ஏர்ஸ் என்பது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா எண். 3046 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 36/1பி ஹெக்டேர்.2.25.37 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 5.57 ல் சாலை எண். (1-1) க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பாதை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 72.76 மீட்டர் தென்புறம் 77.92 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உள்பட கூடுதல் 701.585 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 1054.874 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (2-2) க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல்		

		அளவு வடபுறம் 100.55 மீட்டர் தென்புறம் 102.98 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உள்பட கூடுதல் 1054.874 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 165.211 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 40/2011 ன் படி தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (3-3) க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 40/2011 ன் படி தென்வடல் சாலை கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 18.36 மீட்டர் கீழ்புறம் 18.36 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உள்பட கூடுதல் 165.211 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 905.918 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வடிகால் வாய்க்கால், தெற்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 40/2011 ன் படி தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (4-4) க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : வடிகால் வாய்க்கால் தெற்கில் : ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 40/2011 ன் படி தென்வடல் சாலை கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 90.9 மீட்டர் கீழ்புறம் 91.9 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உள்பட கூடுதல் 905.918 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 855.063 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பட்டா வாய்க்கால், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (5-5) க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் கிழக்கில் : பட்டா வாய்க்கால் மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 93.11 மீட்டர் தென்புறம் 93.42 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உள்பட கூடுதல் 855.063 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 964.586 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பட்டா வாய்க்கால், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (6-6) க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் : பட்டா வாய்க்கால் மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 94.57 மீட்டர் தென்புறம் 94.89 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உள்பட கூடுதல் 964.586 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 737.518 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 36/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (7-7) க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண். 36/4ஏ கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூங்கா மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 82.43 மீட்டர் கீழ்புறம் 80.96 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உள்பட கூடுதல் 737.518 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 487.637 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 37/1பி , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (8-8) க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் கிழக்கில் : சர்வே எண். 37/1பி மேற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 64.63 மீட்டர் தென்புறம் 65.17 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உள்பட கூடுதல் 487.637 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 349.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (9-9) க்கு

	கிழக்கு - சர்வே எண். 37/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 36/4பி	நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண். 36/4பி கிழக்கில் : சர்வே எண். 37/1பி மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 39.42 மீட்டர் கீழ்புறம் 38.00 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உள்பட கூடுதல் 349.410 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 1639.97 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 36/4ஏ, 36/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் : சர்வே எண். 36/4ஏ, 36/4பி கிழக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 58.87 மீட்டர் தென்புறம் 62.76 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 32.37 மீட்டர் கீழ்புறம் 22.51 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 1639.97 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 85.204 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 36/3ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி இடம்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் : மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண். 36/3ஏ1ஏ1ஏ இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 16.90 மீட்டர் தென்புறம் 16.90 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 5.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 85.204 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 89.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 36/3ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 36/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோகத்திற்கான இடம்: வடக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் தெற்கில் : சர்வே எண். 36/4ஏ கிழக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண். 36/3ஏ1ஏ1ஏ இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 16.90 மீட்டர் தென்புறம் 16.73 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 6.72 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 89.68 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மேலேகண்ட விபரப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான வரைபடத்தில் உள்ளவாறு உத்தேச சாலைகள் பரப்பு மூலைமுடக்குகள் உள்பட 6221.802 சதுரமீட்டர், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். 1639.97 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக

				ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 85.204 சதுரமீட்டரும், மின்சார உபயோகத்திற்கான 89.68 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குண்டான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாதை நிலங்கள் முசிறி யூனியன் டி.புத்தூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தோராய மதிப்பு ரூபாய். 100/-		
5	5130/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 26-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 376/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. புத்தூர், ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 168.13 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 64		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 65 மனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஆர்.திருநாவுகரசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., முசிறி வட்டம், டி.புத்தூர் கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 36/1 ல் ஹெக்டேர். 2.28.0 ஏர்ஸ் என்பது தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 3046 ன் படி சர்வே எண். 36/1பி ல் ஹெக்டேர் 2.25.37 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 5.57½ செண்ட் நிலம் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஒசி எண். எஸ்டபுள்யூபி/இக்யூயுஇஆர்இசட்ஜியு/48078/2025/டிசிபி நாள்.24-07-2025 ன் படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 122/2025 ன் படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டும், முசிறி பிளாக் டி.புத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்ஒசி எண். 1/2025-26 நாள் 18-08-2025 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண். 64 மனைக்கு நான்கெல்லை, அளவுகள் விபரம் பின்வருமாறு: நான்கெல்லைகள் வடக்கில் : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை தெற்கில் : ஆர்.திருநாவுகரசு நிலம் மேற்கில் : நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை கிழக்கில் : பிளாட் எண். 65 மனை அளவுகள்: கிழமேல் அளவு வடபுறம் : 15.20 மீட்டர் கிழமேல் அளவு தென்புறம் : 17.32 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் : 9.30 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் : 11.52 மீட்டர் இதற்கு 169.26 சதுரமீட்டரில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 168.13 சதுரமீட்டருக்கு 1810 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண். 64 உள்ள காலி மனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதை வழியாக தாங்கள் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைக்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.