

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி, காட்டங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
தலைவர் : திருமதி.T.பரிமளா

தொ.மு.எண்.374

நாள் : 11.04.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு - காட்டங்கொளத்தூர் ஊராட்சி -
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - வேதநாராயணபுரம் கிராமம் -
சர்வே எண்.28/3D-ல் 750 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமையும்
மனைப்பிரிவு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : நகல் எண்.QGZ80NKX Dated : 27-02-2025,

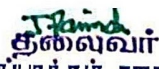
உத்தரவு :

ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி, வேதநாராயணபுரம் கிராமம், நாகரத்தினம்
முனுசாமி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம் சர்வே எண். 28/3D-ல் 750
சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமையும் வீட்டு மனை உட்பிரிவிலும் மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அலுவலகத்தில் அனுமதி அளிக்க கேட்டு
கோரிய வீட்டு மனைகள் 6 என்னும் அனுமதி வழங்கியது 5 என்றும்
மனுதாரர் உபயோகம் 1 எனவும், ந.எண்.4367/2019, ந.எண்.60/2025 என்ற
அலுவலகத்தில் கீழ் வீட்டு உரிமை அரசாங்கத்தால் வழங்கப்பட்டது.

இவற்றிற்கு வீட்டுமனை அங்கீகாரம் ஊராட்சி மன்றத்தில் ஏகமனதாக
அனுமதி வழங்கிட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பெறுநர் :

திரு.நாகரத்தினம்
எண்.306, பெரிய தெரு,
வல்லம் கிராமம்,
செங்கல்பட்டு-603 002.


தலைவர்
ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி
காட்டங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

