Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 18-Sep-2024
Village /கிராமம்:Siruthoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2047/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. பழனிமுருகன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை தல்லாகுளம் அழகர்கோவில் ரோடு அறிஞர் அண்ணா மாளிகையில் இயங்கி வரும் மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மதுரை மாநகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3890/2022, 6390/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B3 - 387.12 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.8/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புப்பகுதி, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.10/1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புப்பகுதி மற்றும் ரீசர்வே எண்.10/6-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதியும், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையும், மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையும், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.11/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையும், ரீசர்வே எண்.11/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புப்பகுதியும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குருப், சிறுதூர் கிராமம், உள்கடை மேனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்.152/1-க்கு யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.11/1, செ 77-ல் செ 11 நீக்கி மீதமுள்ள செ 66-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5385-ல் கண்ட சர்வே எண்.11/1பி, ஏர்ஸ் 0.26.72-க்கு செண்டு 66-ல் மேல்புறம் 5 செ மதுரை மாநகராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ளதற்கு சதுரடி 24568(செ 56, சதுரடி 174) அளவுள்ள சொத்தினை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர் ஓ சி எண். எஸ் டபுல் யு பி/23298/என் சி என் யு ஜி என் என் ஏ/2024 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) கிமே வபு 53.02 மீ தெபு 54.29 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவும் சேர்த்து மொத்தம் 387.12 சதுர மீட்டர். மேற்படி சர்வே எண்.11/1பி-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5701-ல் கண்ட சர்வே எண்.11/1பி3, ஏர்ஸ் 0.23.43 ஆக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B3 - 15.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.8/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் குடியிருப்புப்பகுதி, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.9/27-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புப்பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குருப், சிறுதூர் கிராமம், உள்கடை மேனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்.152/1-க்கு யூ.டி..ஆர்.படி சர்வே எண்.11/1, செ 77-ல் செ 11 நீக்கி மீதமுள்ள செ 66-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5385-ல் கண்ட சர்வே எண்.11/1பி, ஏர்ஸ் 0.26.72-க்கு செண்டு 66-ல் மேல்புறம் 5 செ மதுரை மாநகராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ளதற்கு சதுரடி 24568(செ 56, சதுரடி 174) அளவுள்ள சொத்தினை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர் ஓ சி எண். எஸ் டபுல் யு பி/23298/என் சி என் யு ஜி என் என் ஏ/2024 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகப் பகுதி (ஓ எஸ் ஆர்) அளவுகளில் கிமே வபு 0 மீ தெபு 2.51 மீ தெவ கீபு 12.40 மீ மேபு 12.14 மீ-க்கு 15.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்படி சர்வே எண்.11/1பி-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5701-ல் கண்ட சர்வே எண்.11/1பி3, ஏர்ஸ் 0.23.43 ஆக உள்ளது.
2	2048/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. பழனிமுருகன்	1. மதுரை மாநகர் டான்ஜெட்கோ சிவில் ஆப்த கன்சென்ட் இடிசி மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை பெருநகர் மதுரை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	3890/2022, 6390/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B3 - 10.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே நம்பர்.11/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.11/1ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குருப், சிறுதூர் கிராமம், உள்கடை மேனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்.152/1-க்கு யூ.டி..ஆர்.படி சர்வே எண்.11/1, செ 77-ல் செ 11 நீக்கி மீதமுள்ள செ 66-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5385-ல் கண்ட சர்வே எண்.11/1பி, ஏர்ஸ் 0.26.72-க்கு செண்டு 66-ல் மேல்புறம் 5 செ மதுரை மாநகராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ளதற்கு சதுரடி 24568(செ 56, சதுரடி 174) அளவுள்ள சொத்தினை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர் ஓ சி எண். எஸ் டபுல் யு பி/23298/என் சி என் யு ஜி என் என் ஏ/2024 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகப் பகுதி (ஓ எஸ் ஆர்) அளவுகளில் கிமே வபு 2.00 மீ தெபு 2.00 மீ தெவ கீபு 5.00 மீ மேபு 5.00 மீ-க்கு 10.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்படி சர்வே எண்.11/1பி-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5701-ல் கண்ட சர்வே எண்.11/1பி3, ஏர்ஸ் 0.23.43 ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.