Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 14-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thottiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/2B1B,84/4,84/6,84/7C,84/8A,84/8B,84/11

Data Availability Period for Village: Thottiyam

Chinna selam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 13-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam	
1	5389/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Gift deed	1. ராதாமணி 2. ராஜலட்சுமி	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு தொட்டியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2611/2022, 5645/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/11, 84/2B1B, 84/4, 84/6 - 1188.1 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam					
			Plot No./மனை எண் : Salai 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3. மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4. மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5 , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 84/25,84/10பி. 84/3சி, 84/5டி (ம) மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண் 84/2பி1எ1பி (ம) 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராம எல்லையில். பட்டா எண்கள் 1759, 1863-ன்படி அ.பு.சர்வே எண் 84/4 - 0.08.0 ஏர்சுக்கு 0.20 செண்ட் அ.பு.சர்வே எண் 84/6 - 0.09.0 ஏர்சுக்கு 0.22 செண்ட் அ.பு.சர்வே எண் 84/7சி - 0.03.0 ஏர்சுக்கு 0.09 செண்ட் அ.பு.சர்வே எண் 84/11 - 0.10.5 ஏர்சுக்கு 0.26 செண்ட் அ.பு.சர்வே எண் 84/8எ - 0.05.0 ஏர்சுக்கு 0.12 செண்ட் அ.பு.சர்வே எண் 84/8பி - 0.05.0 ஏர்சுக்கு 0.12 செண்ட் அ.பு.சர்வே எண் 84/2பி - இது தற்போது புதிய சர்வே எண் 84/2பி1பி - 0.28.95 ஏர்சுக்கு 0.71 1/2 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1.71.6 ஏக்கர் செண்டில் அ.பு.சர்வே எண் 84/2பி - இது தற்போது புதிய சர்வே எண் 84/2பி1பி - 0.28.95 ஏர்சுக்கு 0.71 1/2 செண்ட் அ.பு.சர்வே எண் 84/4 - 0.08.0 ஏர்சுக்கு 0.20 செண்ட் அ.பு.சர்வே எண் 84/6 - 0.09.0 ஏர்சுக்கு 0.22 செண்ட் அ.பு.சர்வேஎண் 84/11 - 0.10.5 ஏர்சுக்கு 0.26 செண்ட் ஆகிய சர்வேக்களில் சம்மந்தப்பட்ட 1) சாலை எண் 1 10.0 மீ அகல தெ வ சாலையின் பரப்பளவு 1188.10 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 10.0 மீ தெற்கு - 10.0 மீ கிழக்கு - 119.7 மீ மேற்கு - 116.4 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 84/2பி1எ1பி (ம) 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கு - மனைகள் கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2, மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3, மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4, மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5 மேற்கு - சர்வே எண்கள் 84/25, 84/10பி, 84/3சி, 84/5டி (ம) மனைப்பிரிவுகள்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B1B - 275.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/9பி7, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ)டேஞ்சட்கோ (பி), தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 84/2பி - இது தற்போது புதிய சர்வே எண் 84/2பி1பி - 0.28.95 ஏர்சுக்கு 0.71 1/2 செண்ட் சம்மந்தப்பட்ட 2) சாலை எண் 2 7.2 மீ அகல கி மே சாலையின் பரப்பளவு 275.04 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 38.0 மீ தெற்கு - 38.4 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ)டேஞ்சட்கோ (பி) தெற்கு - மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 84/9பி7 மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B1B - 290.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/9பி1பி. 84/9சி2, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 84/2பி - இது தற்போது புதிய சர்வே எண் 84/2பி1பி - 0.28.95 ஏர்சுக்கு 0.71 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 3) சாலை எண் 3 7.2 மீ அகல கி மே சாலையின் பரப்பளவு 290.52 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 40.1 மீ தெற்கு - 40.6 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள் தெற்கு - மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 84/9பி1பி, 84/9சி2 மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/4 - 284.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/21, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 84/4 - 0.08.0 ஏர்சுக்கு 0.20 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 4) சாலை எண் 4 7.2 மீ அகல கி மே சாலையின் பரப்பளவு 284.76 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 39.6 மீ தெற்கு - 39.5 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள் தெற்கு - மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 84/21 மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/8B - 284.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/9சி1எ1, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 84/8பி - 0.05.0 ஏர்சுக்கு 0.12 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 5) சாலை எண் 5 7.2 மீ அகல கி மே சாலையின் பரப்பளவு 284.76 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 39.7 மீ தெற்கு - 39.4 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள் தெற்கு - மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 84/9சி1எ1 மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7C, 84/8A - 97.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1 , மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 84/5டி, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 84/7சி - 0.03.0 ஏர்சுக்கு 0.09 செண்ட் அ.பு.சர்வே எண் 84/8எ - 0.05.0 ஏர்சுக்கு 0.12 செண்ட் ஆகிய சர்வேக்களில் சம்மந்தப்பட்ட 6) சாலை எண் 6 7.2 மீ அகல கி மே சாலையின் பரப்பளவு 97.20 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 13.6 மீ தெற்கு - 13.4 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 84/5டி தெற்கு - மனைகள் கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1 மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 7
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7C - 121.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
		Plot No./மனை எண் : Salai 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 6 (ம) மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 84/7சி - 0.03.0 ஏர்சுக்கு 0.09 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7) சாலை எண் 7 7.2 மீ அகல தெ வ

	84/7பி, வடக்கு - சர்வே எண் 84/5டி, தெற்கு - 6.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சிமெண்ட் சாலை			சாலையின் பரப்பளவு 121.32 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 16.91 மீ மேற்கு - 16.8 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 84/5டி தெற்கு - 6.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சிமெண்ட் சாலை கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 6 (ம) மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண் 84/7பி		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B1B - 36.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/9எ , மேற்கு - டேஞ்சட்கோ (பி), வடக்கு - சர்வே எண் 84/2எ , தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ அளவுகொண்ட மூலைமுடக்குகளின் எண்ணிக்கை : 8 = 9.0 ச.மீ 2 அ.பு.சர்வே எண் 84/2பி - இது தற்போது புதிய சர்வே எண் 84/2பி1பி - 0.28.95 ஏர்சுக்கு 0.71 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (அ) மனையிடம் 36.90 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு - 6.8 மீ மேற்கு - 6.7 மீ வடக்கு - 5.2 மீ தெற்கு - 5.7 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/9எ மேற்கு - டேஞ்சட்கோ (பி) வடக்கு - சர்வே எண் 84/2எ தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B1B - 38.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ). , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 84/2எ , தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 84/2பி - இது தற்போது புதிய சர்வே எண் 84/2பி1பி - 0.28.95 ஏர்சுக்கு 0.71 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 10) டேஞ்சட்கோ (பி) மனையிடம் 38.90 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் கிழக்கு - 6.7 மீ மேற்கு - 6.7 மீ தெற்கு - 5.7 மீ வடக்கு - 5.8 மீ எல்லைகள் கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ). மேற்கு - மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 84/2எ தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2		
2	602/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. ராதாமணி 2. ராஜலட்சுமி	1. செல்வம் 2. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2566/2022, 2568/2022, 2611/2022, 5645/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam, வெற்றி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B1B - 1731.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.84/2ஏ., மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே.84/2பி1ஏ1பி., தெற்கு - மேற்படி நகருக்காக தெ.வ.7.2மீட்டர் அகலத்தில் கீழ்மேலாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்கள்.1759, 1863ன்படி., அ.பு.சர்வே.84/2பி1பி. 0-28.95 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/4. 0-08.00 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/6. 0-09.00 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/7சி. 0-03.00 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/8ஏ. 0-05.00		

	போடப்பட்டுள்ளசாலை.2க்கும் (வடக்கு)			ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/8பி. 0-05.00 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/11. 0-10.50 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் 0-69.45 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.என்0ஜெஇசட்ஓ86டபுள்யூ/52628/2025/2025/டீசிப்பி-ன்படியும், எல்ப்பி/எஸ்டபுள்யூப்பி/டிடீசிப்பி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் நெ.139/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள, " வெற்றி நகர் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.84/2பி1பி. 0-28.95 ஏர்சில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.25½. கி.மே.அடி.தென்புறம்.30½. தெ.வ.அடி.கீழ்புறம்.71¼. தெ.வ.அடி.மேல்புறம்.51¾. அளவுள்ள 1731 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.3.ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை		
3	663/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Feb-2026	Sale deed	1. ராதாமணி 2. ராஜலட்சுமி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2566/2022, 2568/2022, 2611/2022, 5645/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/4, 84/6 - 801.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மேற்படி நகருக்காக தெ.வ.7.2மீட்டர் அகலத்தில் கீழ்மேலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.4, தெற்கு - மனை எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " தொட்டியம் " கிராமத்தில். பட்டா எண்கள்.1759, 1863ன்படி, அ.பு.சர்வே.84/2பி1பி. 0-28.95 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/4. 0-08.00 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/6. 0-09.00 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/7சி. 0-03.00 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/8ஏ. 0-05.00 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/8பி. 0-05.00 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.84/11. 0-10.50 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் 0-69.45 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.என்பூஜ்யம்ஜெஇசட்ஓ86டபுள்யூ/52628/2025/2025/டிசிப்பி-ன்படியும், எல்ப்பி/எஸ்டபுள்யூப்பி/டிட்டிசிப்பி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் எண்.139/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள " வெற்றி நகர் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.84/4. 0-08.00 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.84/6. 0-09.00 ஏர்சிலும் ஆகிய இரு புல எண்களிலும் சம்மந்தப்பட்டுள்ளதும், இதன் மத்தியில் உள்ளதுமான கி.மே.இருபுறமும்.6.1மீட்டர். தெ.வ.இருபுறமும்.12.2 மீட்டர். அளவுள்ள 74.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட 801சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.21. ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
4	1188/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. ராதாமணி 2. ராஜலட்சுமி	1. தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2566/2022, 2568/2022, 2611/2022, 5645/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/4, 84/6 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam, வெற்றி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகர் மனைஎண்.21 எம்.மணிகண்டன் கிரய மனை, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட கிரய மனை-23க்கும், வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கீழ்மேலாக உள்ள தெரு எண்.4, தெற்கு - மேற்படி நகர் மனைஎண்.27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.84/2பி1பி 0.28.95 ஏர்சு, சர்வே.84/4 0.08.0 ஏர்சு, சர்வே.84/6 0.09.0 ஏர்சு, சர்வே.84/7சி 0.03.0 ஏர்சு, சர்வே.84/8ஏ 0.05.0 ஏர்சு, சர்வே.84/8பி 0.05.0 ஏர்சு, சர்வே.84/11 10.5 ஏர்சு ஆக கூடுதல் 0.69.45 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அப்ரூவல் நெ.139/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள வெற்றி நகர் மனைப்பிரிவுகளில் இது மனைஎண்.22 அ.பு.சர்வே.84/4 0.08.0 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.84/6 0.09.0 ஏர்சிலும் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்டுள்ள மனை. இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் தலா.30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா.40 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரஅடி காலிமனையிடம் முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/4, 84/6 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam, வெற்றி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட மனைஎண்.22, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட கிரய மனைஎண்.24, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கீழ்மேலாக உள்ள தெரு எண்.4, தெற்கு - மேற்படி நகர் மனைஎண்.26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.84/2பி1பி 0.28.95 ஏர்சு, சர்வே.84/4 0.08.0 ஏர்சு, சர்வே.84/6 0.09.0 ஏர்சு, சர்வே.84/7சி 0.03.0 ஏர்சு, சர்வே.84/8ஏ 0.05.0 ஏர்சு, சர்வே.84/8பி 0.05.0 ஏர்சு, சர்வே.84/11 10.5 ஏர்சு ஆக கூடுதல் 0.69.45 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அப்ரூவல் நெ.139/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள வெற்றி நகர் மனைப்பிரிவுகளில் இது மனைஎண்.23 அ.பு.சர்வே.84/4 0.08.0 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.84/6 0.09.0 ஏர்சிலும் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்டுள்ள மனை. இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் தலா.30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா.40 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரஅடி காலிமனையிடம் முழுவதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/4, 84/6 - 1103.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam, வெற்றி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட மனைஎண்.23, மேற்கு - தென்வடலாக உள்ள தெரு, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கீழ்மேலாக உள்ள தெரு எண்.4, தெற்கு - மேற்படி நகர் மனைஎண்.25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.84/2பி1பி 0.28.95 ஏர்சு, சர்வே.84/4 0.08.0 ஏர்சு, சர்வே.84/6 0.09.0 ஏர்சு, சர்வே.84/7சி 0.03.0 ஏர்சு, சர்வே.84/8ஏ 0.05.0 ஏர்சு, சர்வே.84/8பி 0.05.0 ஏர்சு, சர்வே.84/11 10.5 ஏர்சு ஆக கூடுதல் 0.69.45 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அப்ரூவல் நெ.139/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று

				அமைக்கப்பட்டுள்ள வெற்றி நகர் மனைப்பிரிவுகளில் இது மனைஎண்.24 அ.பு.சர்வே.84/4 0.08.0 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.84/6 0.09.0 ஏர்சிலும் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்டுள்ள மனை. இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் தலா.27.9 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா.40 அடி இந்தளவுள்ள 1116 சதுரஅடி காலிமனையில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடுக்குக்காக 12.1/2 சதுரஅடி நீங்கலாக 1103.1/2 சதுரஅடி காலிமனையிடம் முழுவதும். ஆக மூன்று அயிட்ட மனைகளின் கூடுதல் 3503.1/2 சதுரஅடி காலிமனையிடம் முழுவதும்.		
5	1509/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. ராதாமணி 2. ராஜலட்சுமி	1. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2566/2022, 2568/2022, 2611/2022, 5645/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/6A - 1077.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam, வெற்றி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீழ்மேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.24-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " தொட்டியம் " கிராம எல்லையில், " வெற்றி நகர் " மனைப்பிரிவில், இது மனை எண்.25-ஆகும். அ.பு.சர்வே.84/6. ஹெக் 0-09.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.22 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம்.28 1/4, தென்புறம்.26 1/4, தென்வடல் அடி இருபுறமும் தலா.40, இந்தளவுள்ள 1090 சதுரஅடியில், தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரஅடி போக மீதமுள்ள 1077 1/2 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். (மேற்படி மனையாது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.86/6எ. ஹெக் 0-8.78 ஏர்சில், பட்டா எண்.1759-ல் எங்கள் பெயரில் கூட்டாக உள்ளது)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.