Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kurudampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 250/1B2B1, 250/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1196/1975	21-Nov-1975 21-Nov-1975 22-Nov-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. V. செல்வராஜ் 1	1. R. சுப்பிரமணி 1	587, 179
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 796/1968/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.10700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.07 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 149/2, 250/1, 250/2, 251/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (மே)வெங்கிடசாமி நாயுடு பூமிக்கும், (கி)செல்வராஜ் வீட்டுக்கும் 13 1/2இடத்துக்கும், (தெ)செங்கப்பபாளையம் போகும் ரோட்டுக்கும் குட்டைக்கும், (வ)செல்வராஜ் இதர பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 1.07 உள்ள இடமும்		

2	1197/1975	21-Nov-1975 21-Nov-1975 22-Nov-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. கல்யானசாமிநாயுடு 1	1. R. சுப்பிரமணி 1	587, 183
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 796/1968/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.2000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.07 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (தெ)செங்காளிபாளையம் போகும் ரோட்டுக்கும் குட்டைக்கும், (மே)elt பூமிக்கும், (வ)செல்வராஜ் பங்கு பூமிக்கும், (கி)செல்வராஜ் வீட்டுக்கும் 13 1/2 பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 1.07 உள்ள இடமும்		
3	1955/1976	17-Dec-1976 17-Dec-1976 18-Dec-1976	Partition-between family Memo Copy	1. R. சுப்புரமணியம் 1 2. கிருஷ்ணராஜ் 2 3. விஜயகுமார்(மைனர்) 3 4. காளியம்மாள்(கார்டியன்) 4	1. கிருஷ்ணராஜ் 2 2. விஜயகுமார்(மைனர்) 3 3. காளியம்மாள்(கார்டியன்) 4 4. R. சுப்புரமணியம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,426/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 45426.20/- பிரிக்கப்பட்டப் பாகம் ரூ 28914.75/- ரூ 13765.25/- மதிப்பு பெறும் Aஷெட்யூல் சொத்து 1 நபரும் ரூ 15149.50/- மதிப்பு பெறும் B ஷெட்யூல் சொத்து 2 நபரும் ரூ 19511.45 மதிப்பு பெறும் Cஷெட்யூல் சொத்து 3 நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250, 252/1, 255/1, 256/1, 257, 258/1		
	எல்லை விபரங்கள்: அம்மாசைகவுண்டர் பூமிக்கும்(மே), வெங்கிடசாமி நாயுடு பூமிக்கும்(வ), கி மே பள்ளத்துக்கும்(தெ), 2லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு ஏ 2.00 மாவடை மரவடை சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.09 Acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250, 252/1, 255/1, 256/1, 257, 258/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கிடசாமி நாயுடு பூமிக்கும்(வ), 2வது ஷெட்யூல் கிருஷ்ணராஜ் பங்கு பூமிக்கும்(மே), கி மே பள்ளத்துக்கும்(தெ), செல்வராஜ் பங்கு பூமிக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு 5.09 மாவடை மரவடை சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250, 252/1, 255/1, 256/1, 257, 258/1		
	எல்லை விபரங்கள்: Aஷெட்யூல் சுப்புரமணியம் பங்கு பூமிக்கும்(மே), வெங்கிடசாமி நாயுடு பூமிக்கும்(வ), Cஷெட்யூல் பங்குக்கும்(கி), கி மே பள்ளத்துக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு ஏ 2.00மாவடை மரவடை சகிதம்		
4	1955/1976	17-Dec-1976 17-Dec-1976 18-Dec-1976	Partition-between family	1. . சுப்ரமணியம் 2. . விஜயக்குமார் (மைனர்) 3. . காளியம்மாள்(கார்டியன்) 4. . கிருஷ்ணராஜ்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,426/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 48426.26 பிரியபட்ட பாகம் ரூ 28914.75 ரூ13765.25 மதிப்பு பெரும் a வெடியுள் சொத்து 1ந ரூ 15149.50 மதிப்பு பெரும் b சொத்து 23ந ரூ19511.45 மதிப்பு பெரும் e சொத்து 3ந அடைவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			Survey No./புல எண் : 250/1, 252/1, 253/1, 255/1, 256, 257		
	எல்லை விபரங்கள்: அம்மாசை கவுண்டர் பூமி, 2 நபர் பூமி, கி மே பள்ளம், வெங்கிடசாமிநாயுடு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஒட்டு 9.09 கிழபுரம் உள்ள பு.ஏ.2.00		
5	4/1981	29-Dec-1980 03-Jan-1981 05-Jan-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. வேலுமணி	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/1980/	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam,			Survey No./புல எண் : 250, 250/1C, 252, 252/1, 253, 253/1, 255, 255/1, 256,		

	Kuruduampalayam			257		
	எல்லை விபரங்கள்: இடிகரை கிராம எல்லைக்கும் (மே), வெங்கிடசாமி நாயுடு பூமிக்கும் (வ), பள்ளத்துக்கும் (தெ), கிருஷ்ணராஜ் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 252/1,கச 253/1,கச 255/1,கச 256,கச 257,கச 250/1C நெ காலை பு ஏ 9.09 பூமியும் இமல் பு ஏ 0.10 வீடு கட்டும் காலியிடம் மாமூல் தடம் சகிதம்		
6	2573/1981	29-Oct-1981 29-Oct-1981 30-Oct-1981	Settlement-family members	1. விஜயகுமார்	1. சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1955/1976/	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.07		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250, 250/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கிடசாமி நாயுடு பூமிக்கும் (மே), செல்வராஜ் வீட்டுக்கும் இடத்திற்கும் (கி), கிமே செங்காளிபாளையம் போகும் ரோட்டுக்கும் இட்டேரிக்கும் (தெ), செல்வராஜ் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 250/1 நெ காலை பு ஏ 1.67 இமல் பு ஏ 1.07 பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
7	1960/1983	26-Oct-1983 26-Oct-1983 27-Oct-1983	Ratification	1. செல்வராஜ் 1	1. சுப்ரமணியம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தல் பத்திரம் பிரதி பிரயோசனம் இன்றி				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.07 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 249/2, 250/1, 251/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கிடுசாமி பூமிக்கும் மே, செல்வராஜ் இடத்துக்கும் கி, கிமே ரோட்டுக்கும் தெ, செல்வராஜ் பூமிக்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ1.07 பூமி		
8	1984/1983	26-Oct-1983 01-Nov-1983	Receipt	1. கல்யாணசாமி 1	1. செல்வராஜ் 1	-

		02-Nov-1983				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர.ரூ 22500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 243/1, 250/1, 251/1, 2		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ0.59 1/2 பொது துகி 1/2பொது கிணறும் emp set தடம் சகிதம்		
9	2210/1983	26-Oct-1983 26-Oct-1983 29-Nov-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்வராஜ் 1	1. சுப்ரமணியம் 1	734, 403
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,58,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 796/1968/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நந்தகோபாலன் பூமிக்கும் வ, 250/1க்கும் கி, 250/2க்கும் தெ, 250/2க்கும் மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ0.16 1/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 250/2க்கும் வ, 251/1க்கும் கி, 251/2க்கும் தெ, 251/1க்கும் மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ0.07செ கிணறும் சகல பாத்தியம் சகிதம்		
10	2632/1985	18-Nov-1985 18-Nov-1985 19-Nov-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்ரமணியம் 1	1. ரங்கநாதன் 1	791, 55
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,000/-		ரூ. 10,000/-		1953/1976/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250/1, 252/1, 253/1, 255/1, 256, 256/1, 257		
	எல்லை விபரங்கள்: அம்மாசை கவு பூமிக்கும் மே, வெங்கிடசாமி பூமிக்கும் வ, கிமே பள்ளத்துக்கும் தெ, கிருஷ்ணராஜ் பாகத்துக்கும் கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஆக எ2.00சகிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2178 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250/1, 252/1, 253/1, 255/1, 256, 256/1, 257		
	எல்லை விபரங்கள்: ரங்கசாமி இடத்துக்கும் வ, EXT இதர பூமிக்கும் கி, விஜயகுமார் பூமிக்கும் தெ , தெ வ தடதுக்கும் மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஆக 2178சஅடி சகிதம்		
11	12996/2008	18-Sep-2008 18-Sep-2008 18-Sep-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். விஜயகுமார்(முதல்வர்) 2. எஸ். கிருஷ்ணராஜ்(ஏஜெண்ட்)	1. எஸ். லஷ்மிநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,41,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,41,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி ரூ 441680/-மா ம ரூ 441700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ.0.25.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் க,ச,எண் 249, கிழக்கில் Mrs.Mahaletchume being land, மேற்கில் ஏ,எல்,வெங்கடேஷ்க்கு பாததியப்பட்ட பூமி, வடக்கில் விற்பவர்,வாங்குபவர் பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு,ஏ,0.63 பூமிச கிதம்		
12	12997/2008	18-Sep-2008 18-Sep-2008 18-Sep-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். விஜயகுமார்(முதல்வர்) 2. எஸ். கிருஷ்ணராஜ்(ஏஜெண்ட்)	1. . வள்ளியம்மை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி ரூ 202200/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ.0.11.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் க,ச,எண் 249, கிழக்கில் வெங்கடேஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கில் க,ச,எண் 250/1ஏ தெவ ரோடு, வடக்கில் விற்பவர்,வாங்குபவர் பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு,ஏ,0.63 பூமிச கிதம்		
13	12998/2008	18-Sep-2008 18-Sep-2008 18-Sep-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். விஜயகுமார்(முதல்வர்) 2. எஸ். கிருஷ்ணராஜ்(ஏஜெண்ட்)	1. ஏ,எல். வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,65,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி ரூ 265000/* மா ம ரூ 265400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ.0.15.23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் க,ச,எண் 249, கிழக்கில் லஷ்மிநாராயணனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கில் வள்ளியம்மைக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கில் விற்பவர்,வாங்குபவர் பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு,ஏ,0.63 பூமிச கிதம்		
14	12999/2008	18-Sep-2008 18-Sep-2008 18-Sep-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். விஜயகுமார்(முதல்வர்) 2. எஸ். கிருஷ்ணராஜ்(ஏஜெண்ட்)	1. . மகாலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,65,920/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	கி ரூ 465920/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ.0.26.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 250/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் க,ச,எண் 249 நெ காலை பூமி, கிழக்கில் க,ச,எண் 253 நெ காலை பூமி, மேற்கில் எஸ்.லஷ்மிநாராயணனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கில் விற்பவர்,வாங்குபவர் பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ,0.63 பூமிச கிதம்		
15	13116/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Gift deed	1. ஜோசப். 2. விஜயகுமார். 3. பிரவின். 4. ஜெயஸ்ரீ. 5. பிரதிஸ் நஹார். 6. பிரசன்சந்த் நஹார்.	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் குருடம்பாளையம் கிராமம் அசோகபுரம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களுக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/1975, 181/2000, 1936/1996, 1955/1976, 2210/1983, 2543/1996, 2573/1981, 7971/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1B1, 250/1B2, 250/2B - 644.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 253 காலை, மேற்கு - மேலே அயிட்டம் எண் 2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண்கள் 250/1பி1-பார்ட், 250/2ஏ-பார்ட் காலைகள், மேலே அயிட்டம் எண் 2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்கள் 250/1பி2-பார்ட், 250/2பி-பார்ட் காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு வட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 250/1பி1-ல் பு.ஹெக்.0-38.66-க்கு பு.ஏ.0.95.50 பரப்பளவு கொண்ட பூமி, க.ச.எண் : 250/1பி2-ல் பு.ஹெக்.0-25.34-க்கு பு.ஏ.0.63 பரப்பளவு கொண்ட பூமி, க.ச.எண் : 250/2பி-ல் பு.ஹெக்.0-13.24-க்கு பு.ஏ.0.33 பரப்பளவு கொண்ட பூமி, க.ச.எண் : 250/2ஏ-ல் பு.ஹெக்.0-21.76-க்கு பு.ஏ.0.53.76 பூமி, ஆக மேற்படி நான்கு காலைகளில் உள்ள பூமிகளையும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.45.26 பரப்பளவு		

				கொண்ட பூமியில் இன்று தானம் செய்து கொடுப்பதும், இந்த அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்படுவதுமான ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் வருமாறு, க.ச.எண்கள் 250/1பி2-பார்ட், 250/2பி-பார்ட் காலைகளுக்கும் - வடக்கு க.ச.எண்கள் 250/1பி1-பார்ட், 250/2ஏ-பார்ட் காலைகளுக்கும், மேலே அயிட்டம் எண் 2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோட்டிற்கும் - தெற்கு மேலே அயிட்டம் எண் 2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு க.ச.எண் 253 காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 92 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 92.10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 7.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 644.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ரோடு வகையறா சொத்து சகிதம். மேற்படி 644.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ரோடானது க.ச.எண் 250/2பி-பார்ட் காலையில் உள்ள 167.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடமும், க.ச.எண் 250/2ஏ-பார்ட் காலையில் உள்ள 50.58 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடமும், க.ச.எண் 250/1பி1-பார்ட் காலையில் 56.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடமும், க.ச.எண் 250/1பி2-பார்ட் காலையில் 369.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடமும் உள்ளது.		
16	17890/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Sale deed	1. லெஷ்மி நாராயணன் 2. வள்ளியம்மை 3. வெங்கடேஷ் 4. மகாலெட்சுமி	1. பிரதிஸ் நஹார் 2. பிரசன்சந்த் நஹார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12996/2008, 12997/2008, 12998/2008, 12999/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1B2B, 250/2B2 - 78.92 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.250/2பி2-பார்ட் , மேற்கு - புல எண்.250/1ஏ-ல் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - புல எண்கள்.250/1பி2பி-பார்ட், 250/2பி2-பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் கிராமம், புல எண்.250/1பி-ல் பு.ஏ.0.25.35 பூமி, புல எண்.250/1பி-ல் பு.ஏ.0.11.60 பூமி, புல எண்.250/1பி-ல் பு.ஏ.0.15.23 பூமி புல எண்.250/2-ல் பு.ஏ.0.26.74 பூமி. ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.78.92 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் வருமாறு, வடக்கில் - கிழமேல் ஊராட்சி சாலை தெற்கில் - புல எண்கள்.250/1பி2பி-பார்ட், 250/2பி2-பார்ட் கிழக்கில் - புல எண்.250/2பி2-பார்ட் மேற்கில் - புல எண்.250/1ஏ-ல் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.78.92 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண்கள்.250/1பி2பி மற்றும் 250/2பி2 ஆகியவைகளில் உள்ளது. (பட்டா எண்.6274)		
17	24555/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பிரசன்சந்த் நஹார்.	1. பிரதிஸ் நஹார்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,17,667/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17890/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1B2B1, 250/2B2A - 26.31 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.250/1ஏ-ல் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - புல எண்கள்.250/1பி2பி2, 250/2பி2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் கிராமம், புல எண்.250/1பி-ல் பு.ஏ.0.52.18 பூமி இது தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண்.250/1பி2பி1-ல் உள்ளது. புல எண்.250/2-ல் பு.ஏ.0.26.74 பூமி, இது தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண்.250/2பி2ஏ-ல் உள்ளது. ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.78.92 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் வருமாறு, வடக்கில் - கிழமேல் ஊராட்சி சாலை தெற்கில் - புல எண்கள்.250/1பி2பி2, 250/2பி2பி கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - புல எண்.250/1ஏ-ல் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.78.92 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/3-பங்குச் சொத்து மட்டுமே இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும்.		
18	15907/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Gift deed	1. பிரதிஸ் நஹார் 2. பிரசன்சந்த் நஹார்(முத.) பிரதிஸ் நஹார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் குருடம்பாளையம் கிராமம் அசோகபுரம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17890/2023, 24555/, 24555/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2B2A - 15.765 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் கிராமம், புல எண்கள்.250/1பி2பி1, 250/2பி2ஏ		

				ஆகியவைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.0.78.92 பரப்பளவு கொண்ட சொத்தினை மனையிடமாக மாற்றம் செய்ய வேண்டி நான் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் 01-02-2024-ம் தேதியில் இணைய வழியில் விண்ணப்பம் செய்தேன், அதன் விண்ணப்ப எண்.1ஜபி27விடிஜி/2024 ஆகும். மேற்படி எனது விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மேற்படி அலுவலகத்தின் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் 31-07-2024-ம் தேதியன்று அளித்த ரோடு பேட்டன் வரைபடம் மற்றும் உத்திரவின் அடிப்படையில் என்னால் அசோகபுரம் ஊராட்சியின் பெயருக்கு தானம் செய்து கொடுக்கப்படும் சொத்திற்கு எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி தெற்கில் - பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபக்களவு - 1.80 மீட்டர் தென்பக்களவு - 3.30 மீட்டர் கிழபக்களவு - 5.10 மீட்டர் மேபக்களவு - 3.61 மீட்டர் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் அளவு - 2.12 மீட்டர் ஆக இதற்கு 15.765 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சகிதம்.		
19	15914/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Gift deed	1. பிரதிஸ் நஹார் 2. பிரசன்சந்த் நஹார்(முத.) பிரதிஸ் நஹார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் குருடம்பாளையம் கிராமம் அசோகபுரம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17890/2023, 24555/, 24555/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1B2B1 - 231.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - புல எண்.250/1பி2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-1:-(சாலை எண்.1) வடக்கில் - அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு தெற்கில் - புல எண்.250/1பி2பி2 மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபக்களவு - 7.20 மீட்டர் தென்பக்களவு - 7.20 மீட்டர் கிழபக்களவு - 32.28 மீட்டர் மேபக்களவு - 31.98 மீட்டர் ஆக இதற்கு 231.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2B2A - 303.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் & மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - புல எண்.250/2பி2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-2:- (சாலை எண்.2) வடக்கில் - அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு தெற்கில் - புல எண்.250/2பி2பி மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் & மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் இதன் மத்தியில், வடபக்களவு - 9.00 மீட்டர் தென்பக்களவு - 9.00 மீட்டர் கிழபக்களவு - 33.93 மீட்டர் மேபக்களவு - 33.55 மீட்டர் ஆக இதற்கு 303.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1B2B1, 250/2B2A - 175.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்கள்.1, 2 & மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3:- (சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் [கிழமேல் சாலை]) வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்கள்.1, 2 & மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் மேற்கில் - அயிட்டம் எண்.4 கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், வடபக்களவு - 87.72 மீட்டர் தென்பக்களவு - 87.95 மீட்டர் கிழபக்களவு - 2.0 மீட்டர் மேபக்களவு - 2.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 175.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1B2B1 - 124.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & அயிட்டம் எண்.3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - புல எண்.250/1பி2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4:- (சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் [தென்வடல் சாலை]) வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை தெற்கில் - புல எண்.250/1பி2பி2 மேற்கில் - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் & அயிட்டம் எண்.3 இதன் மத்தியில், வடபக்களவு - 3.8 மீட்டர் தென்பக்களவு - 3.8 மீட்டர் கிழபக்களவு - 33.10 மீட்டர் மேபக்களவு - 32.40 மீட்டர் ஆக இதற்கு 124.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1B2B1, 250/2B2A - 5.63 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5

		(மூலை முடுக்குகள்) அயிட்டம் எண்கள்.1 முதல் 4 வரையிலான சாலைகளின் ஓட்டு மொத்த மூலை முடுக்குகள் 5.63 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2B2A - 13.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - அயிட்டம் எண்.2, வடக்கு - மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.6 (பொது உபயோக இடம்) வடக்கில் - மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - அயிட்டம் எண்.2 கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபக்களவு - 3.30 மீட்டர் தென்பக்களவு - 3.30 மீட்டர் கிழபக்களவு - 4.00 மீட்டர் மேபக்களவு - 4.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 13.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து புல.எண்.250/2பி2ஏ-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.