Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:செவரப்பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1A2, 33/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 19-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1354/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022 25-Apr-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சிசிலி எ செசீலி அம்மாள்	1. சவுரியப்ப ரெட்டியார் 2. லூர்துசாமி எ ராஜி ரெட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 514/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 67.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தாவீது பாக நிலம், மேற்கு - சூசை பாகம் நிலம், வடக்கு - கண்ணம்மாள் நிலம், தெற்கு - புறம்போக்கு கல்லாங்குத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தயல் ஏக்கர் 0.67 உள்பட.	
2	2053/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு	1. ஞானவேல் 2. சரவணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/1981, 541/1981, 767/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 1 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னசாமி கவுண்டர் நிலம் , மேற்கு - கருணாகரன், செந்தில், புனிதா இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 36/-, 33/2 நிலம் , தெற்கு - கல்லாங்குத்து புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 33/1 ஹெக் 0.98.0க்கு ஏக் 2.42 செண்டில் ஏக் 1.69 செண்ட் நிலமும், இதில் உள்ள கிணர் 1-ம் கல்கட்டு ஜலபாத்தியம் கிணர்மேடு மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள மின் இணைப்பு எண் 565 3எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா (ஷெட் இல்லை) அதன் வைப்புத்தொகை உள்ளபட பூராவும்		
3	2054/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு	1. கருணாகரன 2. செந்தில்குமார் 3. புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1738/2022, 540/1981, 541/1981, 767/1996	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 73.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஞானவேல், சரவணன் கிரையம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - ரோடு, இராமமூர்த்தி நிலம் , வடக்கு - இராமமூர்த்தி நிலம் , தெற்கு - மேய்க்கால் நிலம், கல்லாங்குத்து புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 33/1 ஹெக் 0.98.0க்கு ஏக் 2.42 செண்டில் ஏக் 0.73 செண்ட் நிலமும்,		
4	2451/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாகரன் 2. செந்தில்குமார் 3. புனிதா 4. ஞானவேல் 5. சரவணன்	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2053/2023, 2054/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே - 33/1பி, மேற்கு - சர்வே - 34/4பி - ல் கீழ்வரும் ஏக்கர் 0.09செண்டு, வடக்கு - சர்வே - 32/-, தெற்கு - எங்கள் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் - 33/1ஏ - (பழைய சர்வே 33/1ல்) எக்டர் 0.29.54க்கு ஏக்கர் 0.73ல், ஏக்கர் 0.40செண்டு நிலமும், இதில் உள்ள கிணறு ஒன்றும், கல்கட்டு ஜலம் உள்ளபட பூராவும், மேற்படி		

				கிணற்றில் அமைத்துள்ள சர்வீஸ் எண் 565 - 3எச்.பி. மின்மோட்டார், பம்புசெட் வகையரா, அதன் டெபாசிட் தொகை (ஷெட் கட்டிடம் இல்லை) உள்பட பூராவும்,		
5	2570/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. ராமமூர்த்தி	1. ஞானவேல் 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2053/2023, 2451/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஞானவேல், சரவணன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் - 34/4பி , வடக்கு - ராமமூர்த்தி நிலம், தெற்கு - புனிதா, செந்தில்குமார், கருணாகரன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் - 33/1ஏ - எக்டர் 0.29.54க்கு ஏக்கர் 0.73செண்டில் (பழைய சர்வே 33/1ல்) கிரையப்படி ஏக்கர் 0.40செண்டில், எக்டர் 0.08.0க்கு ஏக்கர் 0.20செண்டு நிலம் (அடைவது ஞானவேல், சரவணன்).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஞானவேல், சரவணன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ராமமூர்த்தி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் - 32/-, தெற்கு - ஞானவேல், சரவணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் - 33/1பி - எக்டர் 0.68.46க்கு ஏக்கர் 1.69செண்டில் (பழைய சர்வே 33/1ல்) எக்டர் 0.08.0க்கு ஏக்கர் 0.20செண்டு நிலம் (அடைவது ராமமூர்த்தி).		
6	3912/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ஞானவேல் 2. சரவணன்	1. செவரப்பூண்டி கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2053/2023, 2570/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 131.55 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 33/2 காலி இடம், மேற்கு - குபேந்திரன் நகர் பகுதி ஒன்று நிலையிலுள்ள 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. , வடக்கு - ச.எண்.33/1பி2ல்நிலுவையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் 2வது அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 33/1ஏ2ல் உள்ள மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: ச.எண்.33/1பி2ல்நிலுவையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் 2வது அகல மனைபிரிவு சாலை தெற்கில்: சர்வே எண். 33/1ஏ2ல் உள்ள மனைகள். கிழக்கில்: சர்வே எண். 33/2 காலி இடம் மேற்கில்: குபேந்திரன் நகர் பகுதி ஒன்று நிலையிலுள்ள 9.14 மீ அகல		

		மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் வ.தெ 9.14 மீட்டர் கி.மே வடபுறம் 14.34 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 13.94 மீட்டர் ஆக 129.24 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 131.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 594.62 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 33/1பி2ல் அமைய உள்ள மனைகள், 3வது 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும், 5வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - சர்வே எண். 33/1எ2, 33/1எ3ல் மனைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 4வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ச.எண். 33/1பி1 காலி நிலம்., தெற்கு - 1வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில் : ச.எண். 33/1பி1 காலி நிலம். தெற்கில்: 1வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. கிழக்கில்: சர்வே எண். 33/1பி2ல் அமைய உள்ள மனைகள், 3வது 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும், 5வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்கில்: சர்வே எண். 33/1எ2, 33/1எ3ல் மனைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 4வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 9.14 மீ வ.தெ மேற்புறம் 64.79 கீழ்புரம் 64.82 மீட்டர் ஆக 592.31 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 594.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 279.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 33/3 காலி இடம்., மேற்கு - 2வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண். 33/1எ2, 33/1எ3-ல் மனைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள், தெற்கு - ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள். தெற்கில்: ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள். கிழக்கில்: சர்வே எண். 33/3 காலி இடம். மேற்கில்: 2வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண். 33/1எ2, 33/1எ3-ல் மனைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 37.69 மீ தென்புரம் 37.92 மீ வ.தெ 7.32 மீட்டர் ஆக 276.73 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 279.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 271.53 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குபேந்திரன் நகர் பகுதி 1-ல் உள்ள 6.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - ச.எண். 33/1எ2 அமைய உள்ள காலிமனைகள். , தெற்கு - ச.எண். 33/1எ2 அமைய உள்ள காலிமனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: ச.எண். 33/1எ2 அமைய உள்ள காலிமனைகள். தெற்கில்: ச.எண். 33/1எ2 அமைய உள்ள காலிமனைகள். கிழக்கில்: 2வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில்: குபேந்திரன் நகர் பகுதி 1-ல் உள்ள 6.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 28.79 மீ தென்புரம் 28.59 மீ வ.தெ 9.14 மீட்டர் ஆக 262.22 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 271.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலையும்,

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 387.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 33/3 காலி இடம்., மேற்கு - 2வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள் மற்றும் 6வது 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. , தெற்கு - ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள் மற்றும் 6வது 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. தெற்கில்: ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள் கிழக்கில்: சர்வே எண். 33/3 காலி இடம். மேற்கில்: 2வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 47.27 மீ தென்புரம் 36.91 மீ வ.தெ இருபுறமும் 9.14 மீ ஆக 384.70 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 387.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 445.96 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள், 7 வது 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூங்கா., மேற்கு - 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - ச.எண். 32/ல் காலி இடம். , தெற்கு - ச.எண். 5வது 9.14 அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும், 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: ச.எண். 32/ல் காலி இடம். தெற்கில்: ச.எண். 5வது 9.14 அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும், 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள் கிழக்கில்: 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள், 7 வது 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூங்கா. மேற்கில்: 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள், இதன் மத்தியில் கி.மே 9.14 மீ வ.தெ மேற்புரம் 48.77 கீழ்புரம் 48.31 மீ ஆக 443.65 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 445.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 225.31 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம்., மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 6வது மனைப்பிரிவு சாலை. , வடக்கு - பூங்கா மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம். , தெற்கு - சர்வே எண். 33/1பி2ல் அமைய உள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: பூங்கா மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம். தெற்கில்: சர்வே எண். 33/1பி2ல் அமைய உள்ள மனைகள். கிழக்கில்: சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம். மேற்கில்: 9.14 மீட்டர் அகல 6வது மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 31.31 தென்புரம் 29.63 வ.தெ 7.32மீ ஆக 223.0 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 225.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 500.17 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம்., மேற்கு - 6வது 9.14 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்ட பூங்காவிற்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம். தெற்கில்:

	மனைப்பிரிவு சாலை ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம்., தெற்கு - 7வது 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம்.	7வது 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம். கிழக்கில்: சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம். மேற்கில்: 6வது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 34.80 மீ தென்புரம் 29.79 மீ வ.தெ மேற்புரம் 15.09 கீழ்புறம் 15.50 மீ ஆக 500.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 8-வது அயிட்ட பூங்காவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 26.64 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம்., மேற்கு - ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - 7வது 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம்., தெற்கு - ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்ட பொது உபயோகம் ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: 7வது 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம். தெற்கில்: ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள் கிழக்கில்: சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம். மேற்கில்: ச.எண். 33/1பி2 அமைய உள்ள காலிமனைகள். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 4.71 மீ தென்புரம் 3 மீ வ.தெ இருபுறமும் 7.0 மீ ஆக 26.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடமும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2, 33/1B2 - 23.88 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம், மேற்கு - பூங்கா., வடக்கு - பூங்கா., தெற்கு - 7வது 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்ட மின்மாற்றிக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: பூங்கா. தெற்கில்: 7வது 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம். கிழக்கில்: சர்வே எண். 32/ல் காலி இடம். மேற்கில்: பூங்கா இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 7.0 மீ வ.தெ. இருபுறமும் 3.50 மீ ஆக 23.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10-வது அயிட்ட மின்மாற்றி உபயோக இடமும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த சாலையும் அதனுடன் மூலை முடுக்கு உள்பட 2331.07 சதுர மீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 23.88 சதுர மீட்டரும், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 26.64 சதுர மீட்டரும் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 500.17 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து பொது மக்கள் உபயோகதிற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.