Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 11-Sep-2025
Village /கிராமம்:T Peruma Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1B6A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1250/2025	11-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Gift deed	1. தங்கமணி 2. ரஞ்சித்குமார்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்((முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6678/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T Peruma Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B6A2A - 28.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - உத்தேச மனை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - ச.நெ.131/1பீ2 ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி, பெருமாபாளையம் கிராமம், ச.நெ.131/1பீ க்கு, பு.ஹெக்.0.96.5 க்கு, பு.ஏக்.2.38 க்கு, தீ.ரூ.5.40 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1054 க்கு, ரீ.ச.நெ.131/1பீ6ஏ2ஏ க்கு, பு.ஹெக்.0.27.74 க்கு, தீ.ரூ.1.50 க்கு பு.ஏக்.0.68.1/2 செண்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம்	

				விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி தானம் அளிக்கும் 28.33 சதுர மீட்டர் நிலத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், மேற்குப்புறம் 3.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 28.33 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.	
2	1251/2025	13-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Gift deed	1. தங்கமணி 2. ரஞ்சித்குமார்	1. அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்(முத.) அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6678/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T Peruma Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B6A2A - 568.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.131/1பீ7 ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை விஸ்திரிபுக்கும், ச.எண்.131/1பீ6பீ ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை விஸ்திரிபுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி, பெருமாபாளையம் கிராமம், ச.நெ.131/1பீ க்கு, பு.ஹெக்.0.96.5 க்கு, பு.ஏக்.2.38 க்கு, தீ.ரூ.5.40 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1054 க்கு, ரீ.ச.நெ.131/1பீ6ஏ2ஏ க்கு, பு.ஹெக்.0.27.74 க்கு, தீ.ரூ.1.50 க்கு பு.ஏக்.0.68.1/2 செண்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் 568.17 சதுர மீட்டர் நிலத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 62.40 மீ, தென்புறம் 63.86 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குப்புறம் 9 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 568.17 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T Peruma Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B6A2A - 157.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.1 க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.131/1பீ2 ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி, பெருமாபாளையம் கிராமம், ச.நெ.131/1பீ க்கு, பு.ஹெக்.0.96.5 க்கு, பு.ஏக்.2.38 க்கு, தீ.ரூ.5.40 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1054 க்கு, ரீ.ச.நெ.131/1பீ6ஏ2ஏ க்கு, பு.ஹெக்.0.27.74 க்கு, தீ.ரூ.1.50 க்கு பு.ஏக்.0.68.1/2 செண்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் 157.68 சதுர மீட்டர் நிலத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 21.80 மீ, மேற்குப்புறம் 22.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 157.68 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B6A2A - 16.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T Peruma Palayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மூலைமுடக்குக்கும் (மே), மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.1 க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி, பெருமாபாளையம் கிராமம், ச.நெ.131/1பீ க்கு, பு.ஹெக்.0.96.5 க்கு, பு.ஏக்.2.38 க்கு, தீ.ரூ.5.40 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1054 க்கு, ரீ.ச.நெ.131/1பீ6ஏ2ஏ க்கு, பு.ஹெக்.0.27.74 க்கு, தீ.ரூ.1.50 க்கு பு.ஏக்.0.68.1/2 செண்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் 16 சதுர மீட்டர் நிலத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 2.26 மீ, தென்புறம் 0 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 14.13 மீ, மேற்குப்புறம் 14.17 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 16 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B6A2A - 6.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T Peruma Palayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மூலைமுடக்குக்கும் (மே), மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி, பெருமாபாளையம் கிராமம், ச.நெ.131/1பீ க்கு, பு.ஹெக்.0.96.5 க்கு, பு.ஏக்.2.38 க்கு, தீ.ரூ.5.40 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1054 க்கு, ரீ.ச.நெ.131/1பீ6ஏ2ஏ க்கு, பு.ஹெக்.0.27.74 க்கு, தீ.ரூ.1.50 க்கு பு.ஏக்.0.68.1/2 செண்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் 6.67 சதுர மீட்டர் நிலத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 0 மீ, தென்புறம் 1.23 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 10.88 மீ, மேற்குப்புறம் 11 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 6.67 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B6A2A - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T Peruma Palayam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.131/1பி6ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.27.74 தீ.ரூ.1.50 ஏக்.0.68.1/2 (அ) 2774ச.மீ அளவிலான நிலத்தில் மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.50சமீ அளவிலான நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B6A2A - 27.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T Peruma Palayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.131/1பி6ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.27.74 தீ.ரூ.1.50 பு.ஏக்.0.68.1/2 (அ) 2774ச.மீ நிலத்தில் கிழமேலடி வடபுறம்

	உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு - டேன்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்	9.14மீட்டர், தென்புறம் 9.14மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.0மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.0மீட்டர் அளவுள்ள 27.42ச.மீ நிலம் பூராவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.