Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 09-Apr-2024
Village /கிராமம்:ஒக்கூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 412/8, 412/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	319/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 03-Mar-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. கரு.வெள்ளையப்பன் 2. சி.மீனாட்சி 3. சி.விஜயலட்சுமி 4. கே.ஆர்.ராமநாதன்	1. ஆதப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,84,052/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/8 - 95.86 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 412/9 கே.ஆர்.வெள்ளையப்பன், மேற்கு - 412/15அ 1அ மாணிக்கம் (&) சிந்தாமணி, வடக்கு - 412/1சி1 சண்முகம், தெற்கு - 412/10 க. புஞ்சை கைப்பற்றில்லாதது					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/9 - 96.85 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 412/4 அரசு புறம்போக்கு வாய்க்கால் ஓடை 412/5 அ.புஞ்சை கைப்பற்றில்லாதது, மேற்கு - 412/8 கே.ஆர்.வெள்ளையப்பன், வடக்கு - 412/2 அரசு புறம்போக்கு , தெற்கு - 412/10 க. புஞ்சை கைப்பற்றில்லாதது					
2	2175/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஆதப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 319/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/8 - 36.78 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : RESERVED TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண். 412/15ஏ1பி இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 412/1பி இடம், தெற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 2					
3	2176/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஆதப்பன்	1. ஒக்கூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 319/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/8 - 515.99 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 2, தெற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள (ஒக்கூர் - குளக்கட்டைப்பட்டி) சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/8 - 326.41 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 412/15ஏ1பி, 412/16 இடங்கள், வடக்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/8, 412/9 - 994.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 4, 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 5 மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 412/1சி, 412/2 இடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள (ஒக்கூர் - குளக்கட்டைப்பட்டி) சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/9 - 283.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 412/4 இடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/9 - 267.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 412/4 இடம் மற்றும் சர்வே எண். 412/5 இடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட	

	மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/9 - 251.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 412/5 இடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/8 - 36.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : RESERVED LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 412/1பி இடம், தெற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 412/8 மற்றும் சர்வே எண். 412/9 இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு 1.125*14 = 15.75 ச.மீட்டர் ஆக கூடுதல் 2654.69 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளும் (மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 36.78 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை உள்பட இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 437, புதிய பட்டா எண். 3147.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.