Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

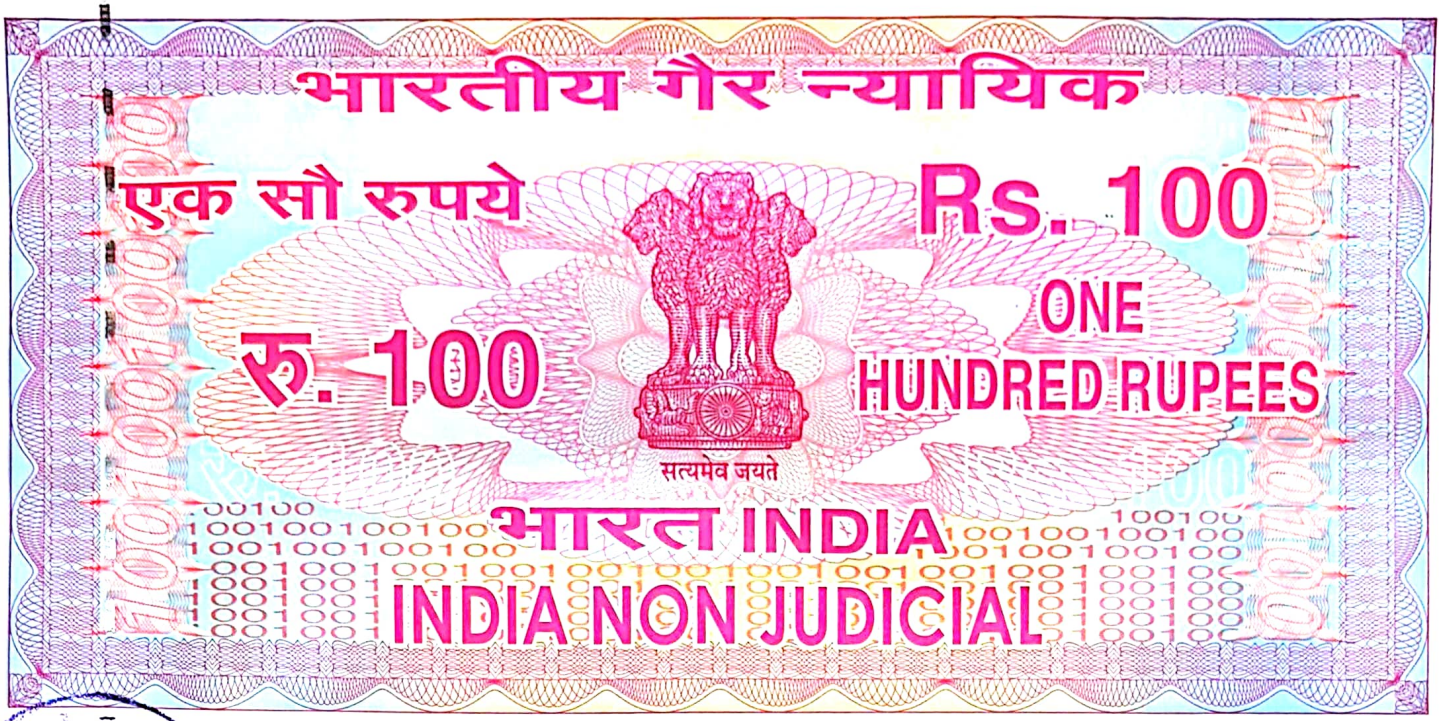
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

FY 659585

ரூபாய் 100/-

நாள் 11.09.2026

ரமேஷ் சந்த்

திருவண்ணாமலை

E.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

சம்மந்த ஆவணம்.

2026 ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் **11** ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை நகரத்தில் வசிக்கும் **கஜேந்திரன் ஜெயின்** மேற்படி கஜேந்திரன் ஜெயின் அவர்களின் மனைவி **சரிதா** ஆகிய உங்களுக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை நகரத்தில் வசிக்கும் **ரமேஷ்சந்த்-1, ஹரிஷ் சந்த் ஜெயின்-2, ராஜேஷ்-3, சுனிதா-4, வர்ஷா ஜெயின்-5** ஆகிய நாங்கள் சத்தியபிரமாணத்தின் பேரில் கூறுவது என்னவென்றால், தாங்களுக்கு பதிவுசெய்துக்கொடுத்த சொத்திற்கு கிரைய தொகை முழுவதையும் எங்களது குடும்ப செலவுக்காவும், வியபார அபிவிருத்தாக வேண்டியும் முழு கிரைய தொகையையும் நாங்கள் பெற்றுக்கொண்டோம்.

3. K. Rajesh

1. K. Ramesh chand.

4. [signature]

2. G. [signature]

5. V. Varsha Jain.

இனி ஷெட்டியூல் சம்மந்தமாக நமக்குள் கொடுக்கவேண்டிய வரவுகளோ பற்றுகளோ ஏதுமில்லை என உறுதியளிக்கிறோம்.

தாங்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்தை புதிய மனைப்பிரிவாக்கி விற்பதற்கு எங்களுக்கு எந்த ஆட்சபணையும் இல்லை என உறுதியளிக்கிறோம்.

இப்படிக்கு

1. K. Ramesh Chand.
2. [signature]
3. K. Rajesh
4. [signature]
5. V. Varsha Jain

Ownership flow chart										
Sl No	Survey Number as per approved plan	Gift Deed and Sale Deed						Patta		
		Doc No & date	Executants	Owners	Survey Number	Extent (A.c, Achre)	No	Owner	Survey Number	Extent (A.c, sq.m)
1 2 3	37/1A 37/3B 37/5	2537/ 2025 & 2538/ 2025	1. Ramesh chand 2.Harish Chand Jain 3.Rajesh 4.Sunitha 5.Varsha Jain 6. Saritha	Gajendiran Jain and Saritha	37/1A 37/3B 37/5	Achre 1.57 Cent 0.15 Cent 0.30 Cent	783 783 783	Gajendiran Jain and Saritha	37/1A 37/3B 37/5	1.56¾ Cent 0.14¾ Cent 0.29½ Cent

Sale Deed and Gift Deed Total Achre 2.02 Cent & Patta Total Achre 2.01 Cent

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.