Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: களம்பூர்	Date / நாள்: 31-May-2024
Village /கிராமம்:கஸ்தம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/8B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 30-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1119/2003	22-Oct-2003 22-Oct-2003 23-Oct-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விசுவநாதன்	1. அரசு தமிழ்நாடு	749, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.0 ஹெக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி, கஸ்தம்பாடி			Survey No./புல எண் : 216/8, 216/8A		
	Boundary Details: சர் நெ 832க்கு (வ), சர் நெ 233க்கு (கி), சர் நெ 216/7A1 க்கு (தெ), சர் நெ 216/8 A2 க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 216/8-0.55.4ல் இதன் மத் 0.03.0 ஹெக்டேர்.(உட்பிரிவு எண் 216/8A)		
2	1092/2016	06-Jun-2016 06-Jun-2016 06-Jun-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. சகுந்தலா 2. N. தமிழ்ச்செல்வன் 3. E. ஜெனோ 4. .. சரோஜினி	1. A. முருகையன் 2. K. பாபு 3. K. கண்ணன் 4. C. சங்கர்	-

				5. N. உஷா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,43,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 503/1983/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.36 1/2**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி, கஸ்தம்பாடி			Survey No./புல எண் : 216/8, 216/8B		
	Boundary Details: விஸ்வநாத கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கு (கிழக்கு), நடராஜன் மனைவி வனஜா நிலத்திற்கும் R.சங்கர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), பாட்டைக்கு (வடக்கு), குப்புசாமி ஆசிரியர் நிலத்திற்க (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.216/8 பூரா 2.73செண்டு,பு,.உ.ச.எண்.216/8Bல், இதன் மத்தியில் ஏக் 1.36 1/2செண்டு உள்ள நிலம்		
3	1331/2019	19-Jun-2019 19-Jun-2019 19-Jun-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகையன் 2. பாபு 3. கண்ணன் 4. சங்கர்	1. சாமிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 36.5 சென்ட், 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி			Survey No./புல எண் : 216/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - வனஜா நிலமும் சங்கர் நிலமும், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் பு.ச.எண்.216/8 பூரா ஏக்கர் 2.73 செண்டில் (புதிய உட்பிரிவு எண்.216/8பி) ஏக்கர் 1.36 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 0.38 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்		
4	2584/2019	15-Nov-2019 15-Nov-2019 15-Nov-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகையன் 2. பாபு 3. கண்ணன் 4. சங்கர்	1. வேல்முருகன் 2. சுரேஷ் 3. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 36.5 சென்ட், 98.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி			Survey No./புல எண் : 216/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - வனஜா, சங்கர், சாமுவேல் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - விஸ்வநாத கவுண்டர் வகையறா நிலம், வடக்கு - குப்புசாமி ஆசிரியர் நிலம், தெற்கு - பாட்டைக்கும் சாமுவேல் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் பு.ச.எண்.216/8 பூரா ஏக்கர் 2.73 செண்டில் (உட்பிரிவு எண். 216/8பி ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஏக்கர் 1.36 1/2 செண்டில் 0.98 1/2 செண்டு நிலம்		

5	1065/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ.வேல்முருகன் 2. பி.சுரேஷ் 3. ந.சுரேஷ்	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8B1 - 98.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வனஜா நிலத்திற்கும், சங்கர் நிலத்திற்கும், சாமுவேல் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - விஸ்வநாத கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கு , வடக்கு - குப்புசாமி ஆசிரியர் நிலத்திற்கு , தெற்கு - பாட்டைக்கும், சாமுவேல் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.10025 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.216/8 பூரா ஏக்கர் 2.73 செண்ட்டில் ஏக்கர் 1.36½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.55.0 ஏர்ஸில் (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.216/8பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.216/8பி1ல் சம்மந்தப்பட்டது) வனஜா நிலத்திற்கும், சங்கர் நிலத்திற்கும், சாமுவேல் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), விஸ்வநாத கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கு (கிழக்கு), குப்புசாமி ஆசிரியர் நிலத்திற்கு (தெற்கு), பாட்டைக்கும், சாமுவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.98½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.40.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்.		
6	1563/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	தான ஆவணம்	1. வேலு	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் கஸ்தம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இனி பிற்காலத்தில் தொடர்ந்து இப்பதவி வகிக்க வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8B1 - 818.72 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.216/8பி2 காலி நிலம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2, 3,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.231 நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல கஸ்தம்பாடி - அலியாபாத் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.216/14 ல் உள்ள காலி இடம்	மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.216/8 பூரா ஏக்கர் 2.73 செண்ட்டில் ஏக்கர் 1.36½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.55.0 ஏர்ஸில் (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.216/8பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.216/8பி1ல் சம்மந்தப்பட்டது) வனஜா நிலத்திற்கும், சங்கர் நிலத்திற்கும், சாமுவேல் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), விஸ்வநாத கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கு (கிழக்கு), குப்புசாமி ஆசிரியர் நிலத்திற்கு (தெற்கு), பாட்டைக்கும், சாமுவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.98½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.40.0 ஏர்ஸில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில், 1.உத்தேச 9.0 மீ அகல 1-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது கிழக்கில் - சர்வே எண்.216/8பி2 ல் உள்ள காலி நிலம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2, 3, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்.216/14 ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.231 ல் நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல கஸ்தம்பாடி - அலியாபாத் சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 90.43மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 91.25 மீ ஆக மொத்தம் 817.56 சதுரமீட்டர் மற்றும் (மூலை முடக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து) 818.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை (சர்வே எண்.216/8பி1 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.216/8பி, 216/8ஆகும்).
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8B1 - 231.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.230 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல சாலை எண்.1,, வடக்கு - பொது உபயோகம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - டேன்ஜன்ட்கோ, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.உத்தேச 7.20 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது கிழக்கில் - சர்வே எண்.230 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச 9.0மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கில் - பொது உபயோகம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - டேன்ஜன்ட்கோ, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு மேல்புறமும் 7.20மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறமும் 7.67மீ, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.49 மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 33.14மீ ஆக மொத்தம் 229.08 சதுரமீட்டர் மற்றும் (இரு மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து) 231.3 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை (சர்வே எண்.216/8பி1 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.216/8பி, 216/8ஆகும்).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8B1 - 140.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.216/9 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல சாலை எண்.1,, வடக்கு - சர்வே எண்.216/14, 216/75 ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.உத்தேச 7.20 மீ அகல 3-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது கிழக்கில் - சர்வே எண்.216/9 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச 9.0மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கில் - சர்வே எண்.216/14, 216/75 ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.86 மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 19.86 மீ ஆக மொத்தம் 139.24 சதுரமீட்டர் மற்றும் (ஒரு மூலை முடக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து) 140.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள

		சாலை (சர்வே எண்.216/8பி1 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.216/8பி, 216/8ஆகும்).
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8B1 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.230 ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.230 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச 7.20மீ அகல சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 6.0 மீ ஆக மொத்தம் 18.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம். (சர்வே எண்.216/8பி1 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.216/8பி, 216/8ஆகும்).
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8B1 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.230 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல சாலை எண்.2, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.டேன்ஜன்ட்கோ ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.230 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - உத்தேச 7.20மீ அகல சாலை எண்.2, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 6.0 மீ ஆக மொத்தம் 18.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம். (சர்வே எண்.216/8பி1 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.216/8பி, 216/8ஆகும்).மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மூலை முடக்குடன் சேர்த்த பரப்பு- சதுரமீட்டர், பொது உபயோகம் ஒதுக்கிய பரப்பு- 18.00 சதுரமீட்டர், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு- 18.00 சதுரமீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.